

## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě s označením:

„Smlouva o nájmu nebytových prostor“ č./VS 2927421208, ze dne 30. 6. 2008, ve znění Dodatku č.1 - 6

(dále v textu jen smlouva)

Dodatek č. 7 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech XXXXXXXXX  
smluvních:  
adresa pro doručování XXXXXXXXX  
písemností:  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXX, M: XXXXXXXXX  
smluvních: email: XXXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXX, M: XXXXXXXXX  
technických: email: XXXXXXXXX  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXX  
variabilní symbol: XXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** **IDS CARGO a.s.**  
sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3372  
zastoupena: XXXXXXXXX  
IČ: XXXXXXXXX  
DIČ: CZ27820017  
bankovní spojení XXXXXXXXX  
číslo účtu XXXXXXXXX  
adresa pro doručování: XXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

(dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi nimi dne 30. 06. 2008 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

V čl. III. **Cena nájmu**, znění bodu 1. a 3. se ruší a nahrazuje se následovně:

Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXXX + DPH ve výši **stanovené zákonem**.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

	<b>Základní sazba Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>Výměra prostor/m<sup>2</sup></b>	<b>Nájemné Kč/rok</b>
Specifikace předmětu nájmu (uvedeno v Příloze č. 2)	XXXXX	XXXXX	XXXXX
<b>Celkem</b>		XXXXX	XXXXX

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: XXXXXXXXX korun českých) je splatné ve čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 01.05.2021 dochází k úpravě výše nájemného za m2/rok, se nájemce zavazuje doplatit za období od 01.05.2021 do 30.06.2021 nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH, dle splátkového kalendáře.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Čl. IV. **Práva a povinnosti smluvních stran** se doplňuje o odst. 7. s následujícím zněním

7. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 5. této smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany BOZP vzájemně.

Čl. VIII. **Závěrečná ustanovení** se doplňuje o odst. 9. s následujícím zněním

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem č. 7 se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.05.2021.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Nedílné přílohy:

- č.1: Splátkový kalendář č. 3 na rok 2021
- č. 2: Specifikace předmětu nájmu
- č. 3. Situační zakres
- č. 5. Rizika BOZP ČD, a.s.

V Ústí nad Labem dne: 21.06.2021

V Praze dne: 20.07.2021

Za nájemce : **IDS CARGO a.s.**

Za pronajímatele : **České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX

.....  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2021 – č.03**

**k nájemní smlouvě č. 2927421208**

**EČDD č. 2927421208/2021/03**

České dráhy, a.s. přílohu č. 1 za obchodní tajemství.