**SMLOUVA O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Dnešního dne níže uvedené smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu o budoucí Nájemní smlouvě, („Smlouva“) podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“), takto :

**Článek I.**

**Ovanet a.s.**

se sídlem: Hájkova 1100/13, 702 00, Ostrava, Přívoz

zastoupená: Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva

IČ: 25857568

DIČ: CZ25857568

zapsána v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vl.2335

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 8010-0209268403/0300

tel: 555 135 001

(dále jen „Zavázaný“)

a

**Ostravská univerzita**

se sídlem: Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava

zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou CSc., rektorem Ostravské univerzity

IČ: 61988987

DIČ: CZ 61988987

ID datové schránky: 37gj9fm

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 931761/0710

(dále jen „Oprávněný“)

**Článek II.**

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zavázaného uzavřít s Oprávněným za podmínek této Smlouvy Nájemní smlouvu, a to s obsahem stanoveným v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s Oprávněným Nájemní smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude Oprávněným písemně vyzván k jejímu uzavření.
3. Oprávněný je oprávněn písemně vyzvat Zavázaného k uzavření Nájemní smlouvy ve lhůtě do 31.10.2021.

**Článek III.**

##### Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž strany při vzniku závazku z této Smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Nájemní smlouvy, povinnost uzavřít Nájemní smlouvu zaniká.
2. Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení či opomenutí.
3. Ustanovení odstavce 1 tohoto článku se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

**Článek IV.**

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem jejího uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí zavázaný.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Nebude-li Zavázanému vydáno územní rozhodnutí na stavbu „ Optická trasa Poděbradova x Černá louka“ nejpozději do 30.10.2021, tato Smlouva o budoucí Nájemní smlouvě se ruší (podmínka rozvazovací).
4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě, která bude poskytnuta oběma smluvním stranám.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ........................................ dne ........................…. V …………….. dne ....................................

................................................................... ..................................................................

Zavázaný Oprávněný

**PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY O BUDOUCÍ NÁJMENÍ SMLOUVĚ uzavřené smluvními stranami dne ………….**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Nájemní smlouva

**Nájemní smlouva**

uzavřená mezi smluvními stranami

**Článek I.**

**Pronajímatel:**

**Ovanet a.s.**

se sídlem: Hájkova 1100/13, 702 00, Ostrava, Přívoz

zastoupená: Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva

IČ: 25857568

DIČ: CZ25857568

zapsána v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vl.2335

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 8010-0209268403/0300

tel: 555 135 001

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**

**Ostravská univerzita**

se sídlem: Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava

zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou CSc., rektorem Ostravské univerzity

IČ: 61988987

DIČ: CZ 61988987

ID datové schránky: 37gj9fm

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 931761/0710

(dále jen „nájemce“)

**Článek II.**

##### Předmět smlouvy

1. Společnost Ovanet a.s. buduje mezi ulicí Nádražní a ul. Karvinskou podzemní optickou trasu veřejného komunikačního vedení, která je ve svém celku tvořena svazkem mikrotrubiček DuraMulti 7x 14/10 mm. S vlastníky touto veřejnou komunikační sítí dotčených pozemků uzavře nejpozději do 31.5.2022 věcná břemena podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, včetně jejich vkladu do katastru nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci v části trasy mezi ulicí xxx x (slovy x) kusy xxx pronajímatele, dle specifikace v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), za podmínek uvedených v této smlouvě, a to pro budoucí záfuk a provozování optického kabelu nájemce (účel nájmu).
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a zaplatit za něj sjednané nájemné způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu bude k tomuto dni umístěn na/v dotčených nemovitostech v souladu s platnými právními předpisy (tj. zejména bude dosaženo příslušného územního rozhodnutí a budou platně uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, případně přímo smlouvy o zřízení služebnosti dle § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích).

**Článek III.**

##### Nájemné

1. Cena za předmět nájmu je sjednána dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem a činí jednorázově xx,- Kč/m xx mikrotrubiček 14/10 mm bez DPH. K výše uvedené ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Přesná celková cena předmětu nájmu bude stanovena po realizaci dle skutečné délky trasy.
2. Takto stanovená cena je pevná a konečná a jsou v ní zahrnuty všechny náklady pronajímatele spojené s plněním závazků dle této smlouvy, a to i ty, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale pronajímatel s ohledem na své odborné znalosti o nich vědět měl nebo mohl.

**Článek IV.**

##### Platební podmínky

1. Cena nájmu dohodnutá v odst. 1. článku III. bude nájemcem uhrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem.
2. Splatnost faktury (daňového dokladu) se sjednává po 30 dnech ode dne doručení daňového dokladu nájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za předmět nájmu dohodnutou v odst. 1. článku III. této smlouvy, nejdříve dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu nájmu nájemcem.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky a dále číslo této smlouvy.
5. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strany jsou povinny postupovat způsobem popsaným v odstavcích 6.1. až 6. 3 tohoto odstavce 6. (přičemž Pronajímatel je zejména povinen zaslat fakturu nájemci pouze v elektronické podobě)
   1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je povinen zaslat fakturu na základě této smlouvy elektronicky. Nájemce vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel daňový doklad v elektronické podobě zaslal.
   2. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že faktura bude nájemci doručena buď (i) na e-mailovou adresu <mailto:ovanet@ovanet.cz> podatelna@osu.cz nebo (ii) do datové schránky nájemce s ID 37gj9fm, přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu.
   3. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle platných právních předpisů nebo náležitosti dle této smlouvy nebo bude-li vystavena či zaslána nájemci nesprávně, je nájemce oprávněn oznámit pronajímateli, že tento doklad neakceptuje. V uvedeném oznámení nájemce identifikuje fakturu, které se oznámení týká, uvede důvody neakceptace a požádá o vystavení správné faktury. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti začne běžet až od okamžiku doručení opravené faktury nájemci.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že výše uvedené oznámení o neakceptaci dokladu odešle nájemce vždy na e-mailovou adresu pronajímatele [ovanet@ovanet.cz](mailto:ovanet@ovanet.cz) přičemž k uvedenému oznámení nemusí být odmítaná faktura přiložena. Pronajímatel se zavazuje udržovat uvedenou e-mailovou adresu funkční tak, aby byla výše uvedená oznámení nájemce bezproblémově přijímána. Změnu adresy, na kterou mají být oznámení zasílána, musí smluvní strany dohodnout písemnou formou.

1. Úhradou ceny nájmu se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu nájemce.

**Článek V.**

##### Termín dodání a doba trvání nájmu

1. Pronajímatelse zavazuje předat předmět nájmu dle odst. 1. čl. II. této smlouvy do 30.11.2021. V případě nevhodných klimatických či technologických podmínek, zimní stavební uzávěry apod. bude termín předání předmětu nájmu posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce na předmětu nájmu provádět.
2. Kontaktní osobou nájemce pro účely předání a převzetí předmětu nájmu je xxx , pro případ jeho nepřítomnosti je jeho zástupcem xxx . Pronajímatelje povinen vyzvat nájemcek převzetí příslušné části předmětu nájmunejméně 10 pracovních dní před plánovaným dnem předání, a to písemnou formou – mailem na adresu elektronické pošty xxx a dále telefonicky na telefonní číslo kontaktní osoby. Součástí písemné výzvy je návrh předávacího protokolu, geodetické zaměření, protokoly o kalibrační zkoušce, dokumentace k trase, dokumentace ke komorám.
3. Před převzetím předmětu nájmu je nájemce oprávněn prověřit, zda předmět nájmu odpovídá specifikaci dle této smlouvy. Nebude-li předmět nájmu odpovídat specifikaci dle této smlouvy, není nájemce povinen předmět nájmu převzít. Bude-li předmět nájmu odpovídat specifikaci dle této smlouvy, sepíší smluvní strany předávací protokol.
4. Povinnost předat předmět nájmu nájemci do užívání se považuje za splněnou okamžikem podpisu předávacího protokolu nájemcem.
5. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou a to na dobu 35 let (slovy třiceti pěti let) ode dne předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci k užívání. Po uplynutí této doby zanikají práva a povinnosti smluvních stran stanovené touto smlouvou.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen demontovat svůj optický kabel a předmět nájmu uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení předmětu nájmu v čase.

**Článek VI.**

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě poškození předmětu nájmu nebo jakékoli části optické trasy veřejného komunikačního vedení, pronajímatele způsobené nájemcem při montážních pracích nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce neprodleně uvede předmět nájmu na vlastní náklady do stavu bezvadného a uhradí případně vzniklé škody související s poskytováním služeb pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a ostatní platné předpisy včetně protipožární ochrany. Za porušení povinností z nich vyplývající bere nájemce zodpovědnost vůči příslušným orgánům statní správy. Dále se nájemce bude řídit pokyny pronajímatele a zajistí, že jeho využití předmětu nájmu nebude rušit či nepříznivě ovlivňovat jakékoliv jiné telekomunikační zařízení, umístěné v okolí předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění smlouvy jím pověřenou osobou.
4. Nájemce bude udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu a nebude provádět žádné úpravy předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Vznikne-li činností nájemce při instalaci optického kabelu nájemce a jeho provozu jakýkoliv odpad, je povinen jej nájemce na své náklady zlikvidovat ve smyslu platných právních předpisů.
6. Pronajímatel umožní nájemci provádět veškerou činnost související s provozem, údržbou a opravami optického kabelu uvnitř předmětu nájmu.
7. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit užívání, pro které byl pronajat a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
8. Pronajímatel je povinen oznámit každé osobě, která by se mohla stát nabyvatelem věcných práv k předmětu nájmu skutečnost, že Ostravská univerzita, je nájemcem předmětu nájmu. Tuto povinnost musí pronajímatel splnit nejpozději 1 měsíc přede dnem platnosti právního jednání, nebo neprodleně po právní skutečnosti, která zakládá změnu věcných práv k předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen oznámit vůči nájemci splnění této své povinnosti do 7 dní ode dne jejího splnění.
9. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu (právním i věcném/technickém), aby nájemce mohl nepřetržitě a nerušeně užívat celý předmět nájmu pro sjednaný účel.
10. Pronajímatel je povinen zajistit opravu předmětu nájmu při poškození, a to do 24 hodin od vzniku poškození, pokud to povětrnostní podmínky umožní.
11. Pronajímatel se vůči Nájemci zavazuje, že při každém přerušení kteréhokoliv Nájemcova optického kabelu, nebo jakékoliv jiné obdobné havárii, jej informuje o konkrétním místě, kde k havárii došlo, dále o konkrétní podobě a rozsahu oné havárie, to vše nejpozději do 24 hodin od vzniku havárie, pokud pronajímateli budou tyto informace známy.
12. Pronajímatel se vůči Nájemci zavazuje, že mu umožní provedení jakékoliv opravy kteréhokoliv přerušeného, nebo jinak poškozeného optického kabelu, a to do 24 hodin poté, co jej k onomu umožnění Nájemce vyzval. Nájemce je oprávněn takovou výzvu učinit také v elektronické podobě, např. formou prostého e-mailové zprávy neopatřené elektronickým podpisem.
13. Pronajímatel se vůči Nájemci zavazuje, že mu poskytne veškerou potřebnou součinnost pro provedení jakékoliv opravy kteréhokoliv přerušeného, nebo jinak poškozeného optického kabelu, a to do 24 poté, co jej Nájemce vyzval k umožnění opravy.
14. Pronajímatel je povinen umožnit přístup nájemci k předmětu nájmu nejpozději do 14 dnů od oznámení takovéto potřeby ze strany nájemce. Umožnění přístupu bude zahrnovat také přístup k případným kabelovým komorám. Umožnění přístupu bude dovolovat nájemci užívání a nakládání s vlastními optickými kabely, zejména jejich údržbu, vylepšování, výměnu, nebo dodání dalších vláken, či nového optického kabelu.

**Článek VII.**

##### Odpovědnost za škody

1. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na optickém kabelu nájemce způsobené nájemci třetí stranou.

**Článek VIII.**

##### Odpovědnost za vady

1. Po dobu trvání nájmu bude mít předmět nájmu vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované nebo obvyklé s ohledem na účel užívání. Pronajímatel neodpovídá za vady, které způsobí nájemce provozem a údržbou předmětu nájmu v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a v rozporu s podmínkami výrobce.
2. Nájemceje povinen případný výskyt závady na předmětu nájmu oznámit pronajímatelie-mailem na elektronickou adresu [servicedesk@ovanet.cz](mailto:servicedesk@ovanet.cz).
3. V případě výskytu vady na předmětu nájmu je pronajímatel povinen tuto bezplatně odstranit. V případě, že pronajímatel za vznik reklamovaných vad neodpovídá, budou náklady s odstraněním vad přefakturovány nájemci v obvyklé výši.
4. Neodstraní-li pronajímatel vady ve sjednané době, je nájemce oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem, avšak na náklady pronajímatele. To neplatí, pokud pronajímající za vznik reklamované vady neodpovídá.

**Článek IX.**

##### Sankční ujednání

1. Bude-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu k užívání ve lhůtě dle odst. 1. čl. V. této smlouvy, má nájemce právo účtovat smluvní pokutu ve sjednané výši 0,1% z nájemného za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu po dobu delší než 90 kalendářních dnů ode dne uvedeného v čl. V bod 1 je nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímateli.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

**Článek X.**

##### Vyšší moc

1. Pronajímatel není v prodlení v případě zásahu vyšší moci.
2. Vyšší mocí se rozumí takové překážky, které nastaly po vzniku závazku nezávisle na vůli stran, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění povinností dle této smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je jej možno provést za ztížených podmínek s většími náklady nebo až po sjednaném čase. Za nemožnost plnění se nepovažuje změna majetkových poměrů některé ze stran nebo změna hospodářské situace.
3. Jestliže překážky odpovídající vyšší moci nastanou, je pronajímající strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, která brání splnění povinností dle této smlouvy. Termín plnění se v tomto případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci.
4. Odpovědnost pronajímatele však není vyloučena a termín plnění se neprodlužuje, pokud okolnosti vyšší moci nastaly až v době, kdy pronajímatel již byl v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy, nebo pokud pronajímatel nesplnil svoji povinnost neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze a počátku události vyšší moci.
5. V případě, že doba trvání okolností vyšší moci přesáhne 90 dnů, je nájemceoprávněn odstoupit od této smlouvy, a to s účinkem ode dne doručení oznámení o odstoupení.

**Článek XI.**

##### Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.
2. Smluvní strany se dohodly, že o obsahu této smlouvy, jakož i o veškerých informacích, které smluvní strany získají v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud tyto informace nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly předpokládat při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze druhá smluvní strana oprávněný zájem (dále jen „Důvěrné informace“), jsou povinné zachovávat mlčenlivost a zajistit, aby nedošlo k jejich úniku. Smluvní strany se zavazují zachovávat důvěrnost poskytnutých informací minimálně na stejné úrovni, jako chrání své důvěrné informace obdobného charakteru, nejméně však v míře obvyklé s přihlédnutím ke všem okolnostem. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré Důvěrné informace, které od sebe navzájem získají, budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou sdělující stranou určeny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky či ji zrušit také jen písemně, a to vždy po dohodě smluvních stran. Změna jména kontaktních osob, sídla společností, čísla účtu, případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost bude druhé straně sdělena písemně.
4. V ostatních otázkách, ve smlouvě nespecifikovaných, se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními Občanského zákoníku, zejm. ust. § 2201 a násl. o Nájmu.
5. Pokud je v souvislosti s touto smlouvou doručováno doporučeným psaním, pak není-li prokázáno dřívější doručení, považuje se doporučené psaní za doručený pátým dnem ode dne, kdy byl podán na poštu jako doporučené psaní.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem jejího uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě, která bude poskytnuta oběma smluvním stranám. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu – Trasa

Příloha č. 2 – Technické listy (datasheety) mikrotrubiček

V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh má vždy přednost ustanovení smlouvy.

1. Obsah práv a povinností smluvních stran z této smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, při respektování principů poctivosti, spravedlnosti a rovnosti stran, přičemž ani jedna ze stran se necítí být slabší stranou. Na důkaz zde uvedených skutečností připojují své podpisy.

v ........................................ dne ........................…. v Ostravě dne ....................................

................................................................... ..................................................................

Pronajímatel prof. MUDr. Jan Lata CSc., rektor

**Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu**

**Trasa:**

x ks Mikrotrubičky xxx mm Přesný průběh trasy mikrotrubiček bude zřejmý z dodaného GOZ při předání. Přibližná celková délka páru mikrotrubiček činí cca xx. Přesná celková délka bude stanovena po realizaci.

**Příloha č. 2 – Technické listy (datasheety) mikrotrubiček**