



MC22P004KNDJ

**SMLOUVA O PRÁVU UMÍSTIT A PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O SMLOUVĚ
BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

MC 22-30-034 00093/2021

(„Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) a na základě usnesení UR-322-21/21 z 21/2021 jednání Rady městské části Praha 22 ze dne 14.7.2021

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
zastoupená: starostou panem Tomášem Kaněrou
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
(„Budoucí povinný“)

a

Logport Uhříněves, s.r.o.

se sídlem Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená jednatelem panem Dávidem Vaisem
IČO: 09652302
DIČ: CZ09652302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 339697
(„Budoucí oprávněný“)
(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A) Budoucí povinný má ve svěřené správě pozemek parc. č. 1491/5, orná půda, v katastrálním území Uhříněves, obci Praha, LV 1396, Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Služebná nemovitost“).
- B) Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hlavního města Prahy v oblasti majetku, je Městská část Praha 22 oprávněna nakládat se Služebnou nemovitostí.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Budoucí oprávněný má v úmyslu na Služebné nemovitosti, resp. na její části, umístit stavbu dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, není součástí Služebné nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Budoucí povinný s tímto záměrem Budoucího oprávněného souhlasí.
- 1.2. Budoucí oprávněný má po uzavření této Smlouvy právo:

- a) umístit a provést na Služebné nemovitosti stavbu dešťové kanalizace, jak je tato stavba blíže specifikována v plánu tvořícím **Přílohu č. 1** této Smlouvy („**Stavba**“); v případě, že bude toto právo potřeba prokázat příslušnému stavebnímu úřadu zvláštní smlouvou, zavazují se Smluvní strany takovou smlouvu ve formě požadované stavebním úřadem uzavřít a podepsat situační plán;
 - b) provádět předprojektovou a projektovou přípravu pro umístění a realizaci Stavby na Služebné nemovitosti;
 - c) činit veškeré kroky směřující k získání všech povolení nezbytných pro umístění, realizaci a užívání Stavby na Služebné nemovitosti, resp. k uzavření odpovídajících veřejnoprávních smluv;
 - d) chodit a jezdit po Služebné nemovitosti v souvislosti s předprojektovou a projektovou přípravou a realizací Stavby na Služebné nemovitosti (právo chůze a jízdy zahrnuje právo pohybu pěších osob a dále právo pohybu motorových i nemotorových vozidel (osobních i nákladních) včetně stavební techniky po Služebné nemovitosti, a to Budoucím oprávněným nebo jím pověřenými osobami).
- 1.3. Veškeré tyto činnosti bude Budoucí oprávněný provádět výlučně na své náklady.
 - 1.4. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPNLĚNO], který zpracoval/a [BUDE DOPLNĚNO] znalec pro obor ekonomika, ve výši [BUDE DOPLNĚNO]. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
 - 1.5. Tuto Smlouvu, kterou Budoucí oprávněný prokáže své oprávnění provést Stavbu na Služebné nemovitosti, je Budoucí oprávněný oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu na Služebné nemovitosti zejména k žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo k žádosti o územní souhlas anebo k žádosti o stavební povolení apod. Toto ustanovení nezbavuje Budoucího povinného povinnosti podepsat svůj souhlas s umístěním Stavby.
 - 1.6. Budoucí povinný se zavazuje na výzvu Budoucího oprávněného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení osobní služebnosti k umístění a provozování Stavby na Služebné nemovitosti. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení osobní služebnosti nejpozději do šesti (6) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání Stavby, nejpozději však do deseti let od uzavření této Smlouvy. Budoucí povinný je povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s Budoucím oprávněným do jednoho (1) měsíce po doručení výzvy k uzavření smlouvy.
 - 1.7. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v článku 1.6 Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení služebnosti. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
 - 1.8. Ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Smluvní strany zaváží ke zřízení osobní služebnosti, spočívající v:
 - a) právu Budoucího oprávněného umístit na/v části Služebné nemovitosti Stavbu;
 - b) právu Budoucího oprávněného provozovat, udržovat (včetně denní údržby), opravovat, kontrolovat činnost a demontovat Stavbu na/v části Služebné nemovitosti (všechny tyto činnosti dále jen „**Provozování kanalizace**“);

- c) právu Budoucího oprávněného chodit a jezdit po Služebné nemovitosti za účelem Provozování kanalizace;
- 1.9. Část Služebné nemovitosti, k jejíž tíži bude zřízena služebnost umístění a provozování Stavby, bude stanovena geometrickým plánem. Jeho vyhotovení na své náklady zajistí Budoucí oprávněný. Rozsah služebnosti bude v geometrickém plánu vyznačen tak, že část pozemku zatížená služebností bude shodná ochranným pásmem Stavby dle příslušného právního předpisu. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
- 1.10. Budoucí oprávněný se zavazuje po skončení prací spojených s provedením Stavby uvést Služebnou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 1.11. Právo služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Služebné nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- 2.2. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Služebné nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Služebné nemovitosti. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. Občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucího oprávněného. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou újmu včetně ušlého zisku.
- 2.3. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do deseti (10) let od podpisu této Smlouvy, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
- 2.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobilé narušit plnění této Smlouvy, jakož i realizaci Stavby na Služebné nemovitosti a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této Smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně bez zbytečného odkladu veškerou součinnost, která bude nutná pro získání příslušných pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení a ve všech předcházejících či souvisejících řízeních, při získávání stanovisek dotčených správních orgánů a při jednáních s těmito orgány a s dalšími účastníky řízení; v případě, že bude některé z uvedených rozhodnutí nahrazeno příslušnou veřejnoprávní smlouvou, zavazují se Smluvní strany takovou veřejnoprávní smlouvou bezodkladně podepsat, resp. poskytnout souhlas s jejím uzavřením.
- 2.6. Budoucí povinný svým podpisem této Smlouvy uděluje Budoucímu oprávněnému ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku výslovný souhlas s postoupením této Smlouvy, tedy práv a povinností, vyplývajících pro Budoucího oprávněného z této Smlouvy, zejména práva uzavřít

smlouvu o zřízení služebnosti (včetně převzetí s tím souvisejících povinností), a to na osobu ze skupiny Budoucího oprávněného ve smyslu ustanovení § 73 až 77 a § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a na jakéhokoli budoucího vlastníka Stavby. Pro případ, že bude potřebné z jakýchkoli důvodů udělit tento souhlas v samostatném dokumentu, zavazuje se Budoucí povinný tento svůj souhlas s postoupením práv a převzetím povinností (postoupením Smlouvy) neprodleně doplnit. Smluvní strany se dohodly, že se v případě postoupení této Smlouvy nepoužije ustanovení § 1899 občanského zákoníku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 3.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 22 do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 3.5. Pokud by se jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, neúčinným či zdánlivým, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě bude neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení nahrazeno platným a účinným, které má stejný účel a ekonomický efekt, a to uzavřením dodatku k této Smlouvě bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
- 3.6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou podepsanou oběma Smluvními stranami.
- 3.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s touto Smlouvou před jejím podpisem a porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy připojenými níže.

V <u>PRAZE</u> dne <u>3-08-2021</u>		V <u>Praze</u> dne <u>29-7-2021</u>
Městská část Praha 22		Logport Uhřetěves, s.r.o.
		
Jméno: Tomáš Kaněra Starosta MČ Praha 22		Jméno: Dávid Vaňs [Funkce:] Jednatel

