

# Smlouva o provedení bezbariérového průchodu na Sofijském náměstí

## I. Smluvní strany

### **Billa Reality spol. s r.o.**

se sídlem: Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupená: Jaroslawem Szczypkou, jednatelem, a Ing. Petrem Dupalem, jednatelem

IČO: 41603575

DIČ: CZ41603575

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61477

/dále jen „Billa“/

a

### **Ing. Jiří Fischer**

bytem: Píšovická 1634/5, 143 00 Praha 4 - Modřany

datum narození: 14. 09. 1964

/dále jen „Ing. Fischer“/

a

### **Městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou,

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

/dále jen „MČ Praha 12“/

uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění veřejného zájmu spočívajícího v umožnění bezpečného průchodu osob s pohybovým postižením mezi parkovištěm prodejny Billa a prostorem Sofijského náměstí.

## II. Předmět smlouvy

1. Billa je vlastníkem pozemku parc. č. 4400/100, v obci Praha, k. ú. Modřany, vedeném jako ostatní plocha, komunikace, zapsaném na LV č. 2734 (dále jen „pozemek ve vlastnictví Billa“), a Ing. Jiří Fischer je vlastníkem pozemku parc. č. 4400/93, v obci Praha, k. ú. Modřany, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 2280 (dále jen „pozemek ve vlastnictví Ing. Fischera“). Oba tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníci citovaných pozemků dávají touto smlouvou souhlas s jejich propojením za účelem vytvoření bezbariérového průchodu pro osoby s pohybovým postižením, a to způsobem a za podmínek dále v této smlouvě podrobně popsanych.

2. MČ Praha 12 se zavazuje, že provede na své náklady a na svoji odpovědnost na pozemku ve vlastnictví Billa vodorovné dopravní značení, které vyznačí prostor pro vystupování a nastupování do bezbariérového průchodu mezi parkovištěm Billa a prostorem Sofijského náměstí; přičemž toto vodorovné dopravní značení bude provedeno v místech dvou stávajících stání pro osoby s pohybovým postižením, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy. Celkový počet parkovacích stání na pozemku ve vlastnictví Billa tímto nebude dotčen. MČ Praha 12 konstatuje, že toto dopravní řešení bylo konzultováno s Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 a je na ně již vydáno souhlasné stanovisko Policie ČR. Pro zajištění průchodu do prostoru Sofijského náměstí bude na náklady a odpovědnost MČ Praha 12 proveden otvor stávající opěrnou betonovou zídka se zábradlím dle přílohy č. 2 této smlouvy. Řez bude na náklady a odpovědnost MČ Praha 12 stavebně opatřen proti zvětrání, zábradlí bude začištěno a v místě řezu opatřeno ochranným nátěrem. MČ Praha 12 prohlašuje a ujistňuje zbývající smluvní strany, že tato stavební úprava nepodléhá stavebnímu povolení či ohlášení ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
3. Na pozemku ve vlastnictví Ing. Fischera bude na náklady a odpovědnost MČ Praha 12 umístěna zámečnický vyrobená konstrukce bezbariérové rampy, která bude ukotvena do dlažby dle zákresu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „bezbariérová rampa“).

### **III. Podmínky realizace**

1. MČ Praha 12 bude vlastníkem bezbariérové rampy a ponese plnou odpovědnost za její stav a technické parametry dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále bude zajišťovat její následnou technickou údržbu po celou dobu jejího umístění na předmětném pozemku. MČ Praha 12 se v této souvislosti zavazuje, že po celou dobu umístění bezbariérové rampy na pozemku ve vlastnictví Ing. Fischera, bude svým jménem a na své náklady udržovat a obnovovat vodorovné dopravní značení provedené na pozemku ve vlastnictví Billa.
2. Minimálně 3 pracovní dny před zahájením stavebních úprav vyzve MČ Praha 12 k účasti Billu prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. IV. 3. této smlouvy.
3. Minimálně 3 pracovní dny před zahájením instalace bezbariérové rampy vyzve MČ Praha 12 k účasti Ing. Fischera prostřednictvím kontaktů uvedených v čl. IV. 3. této smlouvy.
4. Termín provedení předmětu této smlouvy, tedy provedení vodorovného dopravního značení a instalace bezbariérové rampy ze strany MČ Praha 12, je stanoven nejpozději do konce měsíce srpna 2021.
5. MČ Praha 12 se zavazuje, že při veškerých činnostech s tím souvisejících bude přísně dbát na dodržování veškerých právních předpisů ČR a rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů a osob. MČ Praha 12 se zavazuje, že při provádění vodorovného dopravního značení, jakož i bezbariérové rampy, bude postupovat pouze tak, aby žádným způsobem neomezila ani neohrozila běžný provoz a/nebo zásobování prodejny BILLA provozované v budově č. p. 3426, část obce Modřany, postavené na pozemcích parc. č. 4400/590, 4400/605, 4400/606, 4400/607, k.ú. Modřany, obec Praha.
6. S ohledem na skutečnost, že na pozemku ve vlastnictví Billa je umístěno parkoviště s veřejným přístupem, neodpovídá Billa za zajišťování a zachovávání průchodnosti v místě předmětného dopravního značení; je však povinna poskytnout MČ Praha 12 nezbytnou

součinnost při řešení problému, pokud by třetí osoby (zejména řidiči parkující na pozemku ve vlastnictví Billa) blokovaly místo opatřené vodorovným dopravním značením.

#### IV. Oprávnění

1. Billa uděluje plnou moc MČ Praha 12 k zajištění stanovení vodorovného dopravního značení dle přílohy č. 4 této smlouvy u Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
2. Ing. Fischer uděluje tímto souhlas s umístěním bezbariérové rampy na svém pozemku dle této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Billa uděluje souhlas s umístěním vodorovného dopravního značení na svém pozemku dle této smlouvy rovněž na dobu neurčitou.
3. Kontaktní osoby ve věcech technických:

za Billa Reality spol. s r.o.: Jaroslav Tichý, tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:  
xxxxxxxxxxxxxxxx@billa.cz

Ing. Jiří Fischer: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:  
xxxxxxxxxxxxxxxx@email.cz

za MČ Praha 12: Ing. Lubor Švec, tel: xxxxxxxxxxx, e-mail:  
xxxxxxxx@praha12.cz

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků odsouhlasených všemi účastníky a řádně podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, Billa a Ing. Fischer obdrží každý po jednom vyhotovení, MČ Praha 12 obdrží tři vyhotovení.
4. Řádné uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí MČ Praha 12, a to ve lhůtách tímto zákonem stanovených.

Přílohy: č. 1 - zakres vodorovného značení

č. 2 – zakres průchodu opěrnou zídou

č. 3 – zakres rampy

č. 4 - plná moc

V Praze dne:

**Za Billa Reality spol. s r.o.**

Jaroslav Szczypka, jednatel

Ing. Petr Dupal, jednatel

.....

**Ing. Jiří Fischer**

.....

**Městská část Praha 12**

Mgr. Jan Adamec, starosta

.....

## PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Zmocnitel:

### **Billa Reality spol. s r.o.**

se sídlem: Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupená: Jaroslavem Szczypkou, jednatelem a Ing. Petrem Dupalem, jednatelem

IČO: 41603575

(dále jen „zmocnitel“)

Zmocněnec:

### **Městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou,

IČO: 00231151

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u Odboru dopravy, Úřadu městské části Praha 12, o stanovení vodorovného dopravního značení na pozemku parc. č. 4400/100, v k. ú. Modřany, obec Praha, ve vlastnictví zmocnitele, a to v místech dvou stávajících invalidních stání, které vyznačí prostor pro vystupování a nastupování do nového bezbariérového průchodu z parkoviště Billa do prostoru Sofijského náměstí. Při projednávání stanovení dopravního značení bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele v souvislosti s touto žádostí listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena. Zmocnitel je povinen informovat zmocněnce o úkonech a jednáních, která podnikl na základě této plné moci.

V Modleticích dne:

Za zmocnitele:

.....

**Jaroslav Szczypka a Ing. Petr Dupal**

**jednatelé**

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....

**Mgr. Jan Adamec**

**starosta**