



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen obč. zákoník)

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Zastoupený:                 | Ing. arch. Martinem Laštovičkou,<br>náměstkem primátorky |
| Oprávněný k podpisu smlouvy | Ing. Petr Štěpán, vedoucí majetkového<br>odboru          |
| IČO:                        | 002 86 010   |
| DIČ:                        | CZ00286010   |
| Bankovní spojení:           | Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava                   |
| Číslo účtu:                 | 5002072/0800   |
- I.2. Zhotovitel: **DAFE – PLAST Jihlava, s.r.o.**, Resslerova 1046, 588 13 Polná
- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Zastoupený                   | Ing. Miroslav Culka, jednatel společnosti |
| Zápis ve veřejném rejstříku: | U Krajského soudu v Brně                  |
| Oddíl: C                     | Vložka: 5525                              |
| IČO:                         | 463 45 426                                |
| DIČ:                         | CZ43634526                                |
| Bankovní spojení:            | Komerční banka                            |
| Číslo účtu:                  | 502747681/0100                            |
- I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: 
- za zhotovitele: 

### II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:
- „RANTÍŘOVSKÁ 13, JIHLAVA – VÝMĚNA DVEŘNÍCH VÝPLNÍ V PROVOZNÍ  
BUDOVĚ V AREÁLU PRÁDELNY A ČISTÍRNÝ“**
- II.2. Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.7.2021. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými poddodavateli.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy.

III.2. Práce budou dokončeny: **07.12.2021**.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 160 455,00 Kč**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**



#### **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem na adresu [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz).

#### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.2. Dílo bude dokončeno uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku.

#### **VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřeného pracovníka Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, kterým je   V rámci tohoto pověření je oprávněna:
- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - neprodleně upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,

- d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohody se smluvní strany na těchto pokutách:
- při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III. 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
  - při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení,
  - pokud zhotovitel nezačne odstraňování reklamované vady nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
  - Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohody na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VII.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.
- VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.
- VII.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
- probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
  - zhotovitel nezačne, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
  - v případě zastavení prací ze strany objednatele.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
- V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

## **VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 23.7.2021

V Jihlavě dne: 3.8.2021

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel