

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
číslo účtu: 29639641/0100
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
dále jen „**prodávající**“

a

Kupující:

AKVAEL s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40762
sídlo: Slaměnickova 986/1, 614 00 Brno
IČ: 26263556
DIČ: CZ26263556
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: **Miroslavem Řičánkem**, jednatelem
Kontaktní údaje: tel.: XXX XXX XXX, e-mail: XXX@XXX

dále jen „**kupující**“

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. **258/5** - ostatní plocha, o výměře 554 m²,
 - parc. č. **st. 530** - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 269 m²,
 - parc. č. **st. 140/3** - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²,
 - parc. č. **st. 140/2** - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m²,v katastrálním území **Nedvědice pod Pernštejnem**, obec Nedvědice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 365 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- 2) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání současného stavu, neboť předmětné pozemky jsou součástí areálu kupujícího. Předmětné pozemky jsou pro prodávajícího nepotřebné.
- 3) Nabídka předmětných pozemků jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém "Portálu veřejné správy" v době od 21. 5. 2021 do 22. 6. 2021. Žádná

organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí předmětných pozemků neprojevila zájem.

II.

Kupní cena, náhrada za bezesmluvní užívání a platební podmínky

- 1) Předmětné pozemky spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byly oceněny soudním znalcem XXX ve znaleckém posudku č. 2046-42-2021-T ze dne 10. 5. 2021 takto: cena obvyklá (tržní) činí 180 000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětných pozemků odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí **180 000 Kč**.
- 2) Prodávající touto smlouvou předmětné pozemky spolu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující je do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.
- 3) Dodání předmětných pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na předmětných pozemcích. V případě, že kupující před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí učinili nebo učiní úkony, v jejichž důsledku se na dodání předmětných pozemků bude vztahovat povinnost uplatnění daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi prodávajícím a kupujícím, který předmětné pozemky užíval bez právního důvodu. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětného pozemku kupující náleží prodávajícímu **finanční náhrada** ve výši ročního užítku ve výši 16 730 Kč/rok, a to zpětně za období pěti let počítaných do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, celkem tedy částka **83 650 Kč**.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **5 600 Kč** a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** je povinna uhradit kupující.
- 6) Kupní cenu (180 000 Kč), náhradu za bezesmluvní užívání (83 650 Kč), náklady na vypracování znaleckého posudku (5 600 Kč) a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2 000 Kč) (dále jen „náklady spojené s uzavřením smlouvy“) je kupující povinna uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené po uzavření této smlouvy a splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího odeslání kupující. Kupující souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s uzavřením smlouvy je kupující povinna uhradit úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8) Pro účely této smlouvy se jakákoli finanční platba považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodlení kupující se zaplacením nákladů spojených s uzavřením smlouvy delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.

- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná anebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětných pozemků.
- 4) Pokud již byly náklady spojené s uzavřením smlouvy zaplacený, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupující uvedený v záhlaví této smlouvy kupní cenu sníženou o vyúčtované náklady, smluvní pokuty a úroky z prodlení. Pokud náklady spojené s uzavřením smlouvy ještě nebyly zaplacený, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, smluvních pokut a úroků z prodlení, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, uhradit vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě případně již zaplacených nákladů, smluvních pokut a úroků z prodlení.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezavázal svému právu s předmětnými pozemky neomezeně nakládat, že je zejména nezavázal věcným břemenem. Dále prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a příslušenstvím a bez jakýchkoliv výhrad je kupuje do svého výlučného vlastnictví.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas náklady spojené s uzavřením smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají anebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětným pozemkům, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy.

V.

Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětným pozemkům nabude vkladem do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu poté, co kupující zaplatí náklady spojené s uzavřením smlouvy. Prohlášení prodávajícího o zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé

pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI. Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání a převzetí předmětných pozemků se považuje den povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Od tohoto dne kupující náleží plody a užitky předmětných pozemků a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní povinný. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 3. 8. 2021

V Brně dne 23. 7. 2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

AKVAEL s.r.o.
Miroslav Řičánek
jednatel