



S/0335/2021/IO

Název veřejné zakázky: Studie proveditelnosti odkanalizování lokality části Zelinkovic, Lysůvek a Štandlu
Číslo veřejné zakázky: P21V00000045

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulénka, vedoucí IO, mikulénka.peter@frydekmistek.cz / 558 609 260

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmistek.cz/558 609 263

- **dále jen objednatel**

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III

zastoupena Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem, Ing. Jiřím Valou, jednatelem společnosti

IČ: 15053695

DIČ: CZ15053695

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Oddíl C vložka 1036

č. účtu: 272199033/0300

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Studie proveditelnosti odkanalizování lokality části Zelinkovic, Lysůvek a Štandlu**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají smlouvu s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat studii s názvem „**Studie proveditelnosti odkanalizování lokality části zelinkovic, Lysůvek a Štandlu**“ a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.
- b) Zhotovitel předložil v souladu s výzvou nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele zpracovat studii gravitační a tlakové splaškové kanalizace v lokalitě Zelinkovice a Lysůvky s přesahem do přilehlé části lokality Místek, včetně odsouhlasení napojovacích míst s provozovatelem a vlastníkem kanalizace.
2. Studie bude rozpracována pro následující lokality:
 - a) Lokalita A – ulice Rovenská ve směru Osada od č.p. 12;
 - b) Lokalita B – varianta 1) ulice Hraniční směr Štandl (po hranici katastru Lysůvky);
– varianta 2) ulice Hraniční včetně ulice Pod Štandlem po č.p. 1414;
– varianta 3) ulice Hraniční včetně celé ulice Pod Štandlem a včetně napojení ulic Bahno–Štandl se souvislou zástavbou, s prověřením možnosti napojení této kanalizace na veřejnou kanalizační síť v blízkosti objektu Albert na ulici 17. listopadu nebo na kanalizaci na ulici Příborská;
 - c) Lokalita C – odkanalizování rodinných domů a objektů umístěných vlevo od ulice Příborská z pohledu od Chlebovic směr Místek;
 - d) Lokalita D – ulice Hraniční od kapličky naproti objektu Sportplexu, směr ulice Staříčská.
3. Studie bude řešit odkanalizování stávající zástavby rodinnými domy. Výhledově bude ve studii naznačeno řešení lokalit s budoucí uvažovanou zástavbou rodinnými a bytovými domy, pokud tyto lokality budou známy.
4. Předmětem díla je:
 - a) výškopisné zaměření navržených výchozích a koncových bodů hlavních kanalizačních stok a míst navržení umístění čerpacích stanic,
 - b) výpis pozemků v navržené trase kanalizačních stok a pro umístění čerpacích stanic,
 - c) předběžné souhlasy majitelů pozemků dotčených budoucí stavbou kanalizace,
 - d) průzkum zájmu občanů – vlastníků nemovitostí s napojením na budoucí kanalizaci,
 - e) souhlas vlastníka a provozovatele kanalizačních sítí s napojením nově navržené kanalizace na tyto sítě,
 - f) bilance odpadních vod a látkového množství znečištění,
 - g) odhad nákladů po jednotlivých lokalitách a nákladů celkem,
 - h) při zpracování studie preferovat gravitační kanalizaci a gravitační přípojky,
 - ch) pokud bude nutné řešit návrh částí kanalizaci výtlačkem přes čerpací stanici a budou výtlačkem řešeny také přípojky,
 - i) domy stojící mimo souvislou zástavbu budou ve studii řešeny individuálně, v závislosti na možnosti získání dotace na realizaci kanalizace jako celku,

- j) umístění čerpacích stanic bude navrženo včetně předpokládaných přípojek NN nutných k jejich provozování.
5. Součástí plnění díla je i účast zhotovitele na kontrolních dnech v průběhu realizace díla (1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak) a účast na prezentacích výstupů dokončených částí díla.
6. **Zpracovaná studie bude sloužit jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, které budou podkladem pro žádosti o dotace z Národního programu životní prostředí (NPŽP), resp. Operačního programu Životního prostředí (OPŽP). Zhotovitel je povinen akceptovat vybraná pravidla projektu, poslední platné výzvy č. 4/2019, resp. výzvy OPŽP č. 71.**
7. Pokud nebude možno splnit požadavky výše uvedených dotačních titulů, nebo je bude možno splnit jen částečně, je nutno toto popsat a zdůvodnit ve studii proveditelnosti, a to po jednotlivých lokalitách a rovněž jako jeden celek.

článek 3 Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude prováděno včetně prezentace návrhů vedení města **do 6 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
4. Před dokončením ve sjednané lhůtě dle článku 3 smlouvy je zhotovitel povinen dílo prezentovat a obhájit před vedením města, za tím účelem je povinen písemně oznámit určeným osobám objednatele, že je připraven dílo (jeho část) prezentovat a dohodnout termín prezentace. Pokud termín prezentace přesáhne sjednanou lhůtu dle článku 3 smlouvy z důvodů ležících na straně objednatele, **není zhotovitel v prodlení s plněním díla.**
5. Objednatel si dále vyhrazuje realizovat prezentaci díla i ve vztahu k dalším orgánům objednatele (rada města, komise, zastupitelstvo). V případě, že si objednatel vyhradí prezentaci ve smyslu tohoto ujednání v průběhu plnění díla v rámci sjednané lhůty dle článku 3 smlouvy, **přerušuje se lhůta plnění**, a to od písemného požadavku objednatele k této prezentaci do její realizace.
6. Dílo je provedeno zpracováním studie proveditelnosti, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad. Objednatel zpracovanou studii proveditelnosti zkontroluje v rámci přijímacího řízení ve lhůtě do 14 dnů a buď dílo protokolárně převezme, anebo vrátí s výhradami. Vrátí-li objednatel studii proveditelnosti zhotoviteli s výhradami, je zhotovitel povinen výhrady do 14 dní zapracovat.
7. V případě překážek v průběhu plnění, které není vyvoláno zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy dle povahy překážek o přiměřenou dobu.

3. Před zahájením prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.

4. Zásady jednání na kontrolních dnech:

4.1. Pokud se osoby určené v článku 3 odst. 1 nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 za 14 dní.

- Jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele; jednání se budou účastnit určené osoby uvedené v tomto článku smlouvy.
- Na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění.
- Prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky.
- Na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).

4.2. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:

- identifikační údaje stran,
- identifikace projednávané části díla,
- jmenovitý seznam účastníků jednání,
- připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
- způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
- seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.

článek 5. Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Cena celkem	65.000,00	13.650,00	78.650,00

2. Nárok na zaplacení díla vzniká zpracováním a předáním studie proveditelnosti zhotovitelem a jeho převzetím bez výhrad objednatelem.

3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k fakturám budou doloženy následující přílohy:
 Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí části díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.
5. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 14 dní od doručení. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury.
6. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel se dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

článek 6 Vady plnění

1. Dílo má vady, jestliže:
 - a) jeho provedení ve stupni zpracování podrobné studie proveditelnosti do investičního záměru pro zadání dalších stupňů PD v době předání a převzetí neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
 - b) provedení díla nebo jeho části neodpovídá požadavkům uvedeným v jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla,
 - c) provedení díla nebo jeho části neodpovídá pokynům objednatele, nebo
 - d) pokud dílo neumožňuje objednateli jeho užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno (právní vady).
 Na vady dle písm. a), b), c) poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců od předání a převzetí podrobné studie proveditelnosti do investičního záměru pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace a na vady dle písm. d) po dobu poskytnuté licence dle článku 8 smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
5. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamací) objednatele odstranit zjištěné vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: 3v8a5db
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

článek 7 Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením, zpracováním a předáním studie proveditelnosti zhotovitelem a jeho převzetím bez výhrad objednatelem ve lhůtě sjednané v článku 3 smlouvy, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s dokončením té které části předmětu díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6 odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3000 Kč za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.

3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8 **Licence – autorská práva**

1. Zhotovitel jako autor/oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů architektonického díla touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla vytvořeného dle této smlouvy (předběžná studie, podrobná studie) způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je studie určena.
2. Objednatel má právo dokončené dílo, jakož i v jeho rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie studie nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) použití studie jako podklad k zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro účely rozpracování studie do všech dalších stupňů projektové dokumentace dle veřejnoprávních předpisů - zejména dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů.

Licence rovněž zahrnuje oprávnění studii jako výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu autora/vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Zhotovitel je povinen tímto ujednáním zavázat i své případné subdodavatele.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

článek 9 **Závěrečná ujednání**

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc k právním jednáním jménem objednatele, která jsou nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy. Plná moc k činnosti dle této smlouvy bude objednatelem vystavena v rámci uzavření smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy po ukončení kterékoli části díla dle této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na 84. schůzi konané 20.7.2021.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Chrudimi

Petr Korč
primátor

Mgr. Pavel Vančura

Ing. Josef Drahokoupil