

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6977720287/0100
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
k podpisu této smlouvy pověřen:
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:

Parcelní číslo	K. Ú.	Kultura	LV	Plocha pozemku	Předpokládaný zábor
136	Štýřice	vodní plocha	282	28440	38
191	Štýřice	vodní plocha	282	1175	61
192/1	Štýřice	vodní plocha	282	55565	39662
192/2	Štýřice	ostatní plocha	282	101	101
759/2	Štýřice	ostatní plocha	282	24	24
889/21	Pisárky	vodní plocha	538	894	652
889/22	Pisárky	ostatní plocha	538	7	7
889/3	Pisárky	vodní plocha	538	35190	24307
889/35	Pisárky	vodní plocha	538	830	777
889/36	Pisárky	vodní plocha	538	147	42
889/37	Pisárky	vodní plocha	538	78	31

889/4	Pisárky	vodní plocha	538	3428	2730
920/13	Pisárky	ostatní plocha	538	25	5
920/14	Pisárky	ostatní plocha	538	51	47
932/3	Pisárky	TTP	538	365	31

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Nábřeží Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII**“ na předmětných pozemcích umístit tyto objekty:

- SO.07.02 - Protipovodňová železobetonová stěna v km 38,055 – 38.283
- SO.07.03 - Protipovodňová železobetonová stěna z části prosklená
- SO.07.06 - Revitalizace řeky – úprava břehu v km 37,055 – 37,441
- SO.07.07 - Revitalizace řeky – úprava dna v km 37, 055 – 39,910
- SO.07.08 - Revitalizace nivy v prostoru „Červeného kopce“ a řeky
- SO.07.09 - Kolonáda v km 37,475 – 37,728
- SO.07.13 - Stezka a promenádní komunikace v km 37,055 – 38,830
- SO.07.14 - Pěšina v km 37,055 – 40,180
- SO.07.19 - Betonové gravitační zídky
- SO.08.02 - Protipovodňová železobetonová stěna v km 37,520 – 38,016
- SO.08.05 - Rozšíření průtočného profilu v km 37,055 – 37,754
- SO.08.06 - Odtěžení břehu v km 37, 754 – 38.545
- SO.08.07 - Dřevěné molo z dubového dřeva v km 37,608
- SO.08.08 - Cyklostezka
- SO.08.09 – Pěšina
- Stavební objekty týkající se rekonstrukce stoky a vodovodu:
 - SO 07.18.a – Hradidlová komora HKB – 09.a u Ronda
 - SO 07.18.b - Hradidlová komora HKB-09.b před čp. 538
 - SO 07.18.c - Hradidlová komora HKB-09
 - SO 07.18.d - Hradidlová komora HKB-09.c
 - SO 07.18.e - Hradidlová komora HKB-10
 - SO 08.21.a - Hradidlová komora HKA-13
 - SO 08.21.c - Hradidlová komora HKA-15
 - SO 08.21.e - Hradidlová komora HKA-17
 - SO 08.21.f - Hradidlová komora HKA-18
 - SO 08.26.a.g - Odlehčovací stoka A-16 U viaduktu
 - SO 08.26.a.h - Odlehčovací stoka A-17 U viaduktu
 - SO 08.26.a.i - Odlehčovací stoka A-21 Renneská
 - SO 08.26.a.j - Odlehčovací stoka A-22 Renneská
 - SO 08.26.a.k - Odlehčovací stoka A-22 Vídeňská
 - SO 08.26.a.l - Odlehčovací stoka A-25 Táborského nábřeží
 - SO.08.27 - Přeložka vodovodu

(dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace zpracované společností A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, a společností ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové,

jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené části předmětných pozemků jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy. Předpokládaný rozsah trvalého záboru předmětných pozemků činí **68 515 m²**.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 120 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat:
 - **v povinnosti povinného:**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
2. Služebnost bude zřízena bezúplatně, neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
3. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Ministerstvo zemědělství jako zakladatel budoucího povinného udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 13. 10. 2020 pod č. j. 47556/2020-MZE-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
8. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/157.

- Příloha č. 1 – situační snímek

V Brně dne 27. 7. 2021

V Brně dne 7. 7. 2021

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna