

## **Uznání dluhu a dohoda o splátkách k nájemní smlouvě č. 2958011516 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání ze dne 29. 5. 2017**

uzavřená ve smyslu ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxx, č.ú. xxx

variabilní symbol: 2958011516

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Praha 7, 170 00

(dále jen **věřitel** na straně jedné)

a

### **CCC Czech, s. r. o.**

se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2420/15, PSČ 190 93

IČO: 26848601

DIČ: CZ26848601

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 134753

zastoupená: Mgr. Romanem Puchalou, jednatelem

bankovní spojení: xxx

kontaktní osoba: Roman Puchala

tel.: xxx

email: xxx

adresa pro doručování písemností: Českomoravská 2420/15, 190 93 Praha 9

(dále jen **dlužník** na straně druhé)

(věřitel a dlužník dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

### **I. Uznání dluhu**

1. Dlužník tímto výslovně prohlašuje a uznává, že má vůči věřiteli dluh ve výši **xxx vč. DPH** (slovy: xxx), který vznikl způsobem uvedeným v bodě 2 tohoto článku, a že tento dluh ke dni podpisu této dohody v uvedeném rozsahu trvá (dále jen „dluh“). Dlužník uznává svůj dluh co do důvodu a výše.
2. Dne 29. 5. 2017 uzavřel věřitel, jako pronajímatel, s dlužníkem, jako nájemcem, Nájemní smlouvu č. 2958011516 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem jednotky č. 30 označené dle SAP **1P57 o velikosti 380 m<sup>2</sup>** umístěné v -1. podlaží dále uvedené budovy. Místnost se nachází v budově bez č. p. v žst. Praha hl. n., ul. Wilsonova, jež je součástí pozemku p. č. 2314, k. ú. Nové Město. Inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386218.

Ve smlouvě se dlužník zavázal uhradit věřiteli roční nájemné v pravidelných měsíčních splátkách dle čl. III. odst. 2 smlouvy. Dlužník je v prodlení s plněním svých závazků, neboť ke dni podpisu této dohody dlužník neuhradil nájemné za měsíc leden 2021 ve výši xxx Kč vč. DPH, splatné 15.01.2021, za měsíc únor 2021 ve výši xxx vč. DPH, splatné 15.02.2021, za měsíc březen 2021 ve výši xxx vč. DPH, splatné 15.03.2021, za měsíc duben 2021 ve výši xxx vč. DPH, splatné 15.04.2021, za měsíc květen 2021 ve výši xxx vč. DPH, splatné 15.5.2021.

## II. Splátkový kalendář

1. Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši **xxx vč. DPH** uhradit v 6 měsíčních splátkách, a to na účet věřitele vedený u xxx, č. ú. **xxx**, variabilní symbol **2958011516**, (dále jen „účet věřitele“) následovně:

Poř.č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně [Kč]	DPH		Celkem k úhradě s DPH [Kč]
				%	Kč	
1. splátka	15.07.2021	01.07.2021	xxx	21%	xxx	xxx
2. splátka	15.08.2021	01.08.2021	xxx	21%	xxx	xxx
3. splátka	15.09.2021	01.09.2021	xxx	21%	xxx	xxx
4. splátka	15.10.2021	01.10.2021	xxx	21%	xxx	xxx
5. splátka	15.11.2021	01.11.2021	xxx	21%	xxx	xxx
6. splátka	15.12.2021	01.12.2021	xxx	21%	xxx	xxx
<b>Celkem za doklad:</b>			<b>xxx</b>	<b>21%</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>

2. Splátka je považována za řádně a včas uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele. Dojde-li ze strany věřitele ke změně čísla účtu, je věřitel povinen dlužníka písemně o této skutečnosti vyrozumět. Po obdržení písemného vyrozumění týkajícího se změny účtu věřitele, je dlužník povinen platit další splátky na nově věřitelem uvedený účet.

## III. Ztráta výhody splátek

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení dlužníka s úhradou, byť jen jedné měsíční splátky či její části, ztrácí dlužník výhodu splátek a věřiteli vzniká, ve smyslu ust. § 1931 občanského zákoníku, právo na vyrovnání celé pohledávky, a to ke dni, následujícímu po dni splatnosti splátky, jež nebyla uhrazena řádně a včas. Dlužník je v takovém případě povinen neprodleně uhradit zbývající část dluhu na účet věřitele, a to i bez věřitelovy předchozí výzvy.
2. V případě porušení povinnosti hradit dluh ve splátkách řádně a včas, zavazuje se dlužník zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši xxx % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Dlužník prohlašuje, že souhlasí s tím, aby věřitel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou, pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Tato dohoda může být měněna pouze na základě číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Veškeré otázky touto dohodou neupravené budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
5. Pokud by některá ustanovení dohody měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření této dohody, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení dohody. Místo neplatných ustanovení dohody se použijí ustanovení občanského zákoníku příp. jiných právních předpisů, která jsou svým obsahem a účelem nejbližší obsahu a účelu dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení dlužník. Jedno vyhotovení náležející věřiteli dlužník opatřil úředně ověřeným podpisem.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě svobodné vůle, vážně a určitě, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.
9. Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje věřitel, přičemž věřitel se zavazuje učinit veškeré možné kroky, aby tato dohoda byla dle ZRS v co nejkratší možné době od jejího uzavření uveřejněna, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Nebude-li tato dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Pokud by se v důsledku neuveřejnění v registru smluv měla dohoda stát od počátku neplatnou, je dlužník oprávněn po věřiteli požadovat okamžité uzavření nové dohody s náležitostmi totožnými v této dohodě, přičemž věřitel se k tomuto plně zavazuje.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
11. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude věřitel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany věřiteli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit věřiteli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
12. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V Praze dne: 03.08.2021

V Praze dne: 22.06.2021

Věřitel:

Dlužník:

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
Správa železnic, státní organizace

.....  
Roman Puchala  
jednatel  
CCC Czech, s.r.o.  
(úředně ověřený podpis)

Tato dohoda byla zveřejněna v registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1895488

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** c99e06a7-3c85-4799-9544-b6b792eb9ffb

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Bára TALPOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 05.08.2021 11:03:00



e3b3173f-683f-4ee0-90eb-81238a7b4bd3