

LCJ Invest, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedením Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16586
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO 24753173, DIČ CZ24753173

zastoupená **JUDr. Karlem Smutným, II.** místopředsedou představenstva a **Ing. Michalem Ilečkem,**
členem představenstva

jako pronajímatel

a

Statutární město Jihlava

IČO 00286010, DIČ CZ00286010,

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

zastoupené náměstkem primátorky **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 29. 9. 2014 zaevidované pod č. 1576/MO/14
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2019, zaevidovaného pod č. 1576/MO/14/1
ve znění dodatku č. 2 ze dne 17. 8. 2020, zaevidovaného pod č. 1576/MO/14/2

Článek první:

Vzhledem k dosud neukončenému majetkoprávnímu vypořádání a skutečnosti, že se pronajímatel stal vlastníkem pozemku v k. ú. Střítež u Jihlavy p. č. 141/43, se po dohodě smluvních stran mění články I., II. a III. výše uvedené nájemní smlouvy následovně:

I.

1. Pronajímatel na základě darovací smlouvy č. 1098/ORM/13 ze dne 28.6.2013 uzavřené mezi pronajímatelem jako obdarovaným a nájemcem jako dárce vybudoval stavbu Úprava křižovatky u Tří věžiček (dále jen Stavba), v rámci které byly zřízeny objekty:

a) IO 102 Úprava silnice III/3525, IO 103 Úprava místní komunikace, IO 104 Chodníky, IO 151 Prodloužení propustku, IO 171 Dopravní značení (část), IO 301 Úprava odvodnění křižovatky (část MK a silnice III/3525), IO 801 Terénní a sadové úpravy na pozemcích v k. ú. Střítež, obec Střítež, okres Jihlava p.č. 854/5, 854/9, 141/11, 141/12, 141/22, 141/10, 141/6, 141/9, 141/5 a na pozemcích v k. ú. Antonínův Důl, obec Jihlava, okres Jihlava p.č. 303/1, 303/4, ke kterým byl vydán kolaudační souhlas dne 20.8.2014 Odborem dopravy Magistrátu města Jihlavy pod č.j. MMJ/OD/170025/2014, JID 132298/2014 /MMJ

b) IO Úprava silnice I/38, IO 171- Dopravní značení (část) a IO 301- Úprava odvodnění křižovatky (část sil. I/38) na pozemcích v k. ú. Střítež, obec Střítež, okres Jihlava p.č. 141/6, 339/18, 339/23, 339/24, 339/35, 854/9, 854/10 a pozemcích v k. ú. Antonínův Důl, obec Jihlava, okres Jihlava p.č. 288/19, 303/4, ke kterým byl vydán kolaudační souhlas dne 13.8.2014 Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina pod č.j. KUJI 55059/2014, ODSH 937/2014 – Ko/Ks

c) Osazení světelně signalizačního zařízení (světelně signalizační zařízení, veřejné osvětlení, úprava trasy kabelů VN a NN) na pozemcích v k. ú. Střítež, obec Střítež, okres Jihlava p.č. 339/24, 339/35, 339/18, 339/23, 854/9, 854/5, 141/11, 141/12, 141/10 a 141/6 a na pozemcích v k. ú. Antonínův Důl, obec Jihlava, okres Jihlava p.č. 288/110, 288/30, 288/19, 303/1, 303/4, 306/3, a 306/2, ke kterému byl vydán kolaudační souhlas dne 5.8.2014 Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy pod č.j. MMJ/SÚ/2839/2014-4, JID 132276/2014/MMJ.

2. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou ve vlastnictví manželů Drahoslavy a Lubomíra Bouchnerových, bytem Střítež č.p. 11, 588 11 Střítež, ČR s příslušností hospodařit pro Státní

pozemkový úřad, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, ČR s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava a nájemce.

3. Oprávnění ke Stavbě na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku vzniklo na základě smluv s vlastníky blíže uvedenými v odst. 2 tohoto článku tj. na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 6.3.2014 uzavřené s manžely Drahoslavou a Lubomírem Bouchnerovými, smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 30.8.2013 s ČR - Státní pozemkový úřad, dne 23.8.2013 s Krajem Vysočina, dne 25.2.2014 s ČR - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a smlouvy zakládající právo stavby uzavřené dne 24.4.2014 s nájemcem.

4. Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k. ú. Střítež u Jihlavy p. č. 141/43 o výměře 21 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 313 pro k. ú. a obec Střítež, okres Jihlava.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek v k. ú. Střítež u Jihlavy p. č. 141/43 a objekt IO 104 Chodníky blíže specifikované v odst. 1a) čl. I této smlouvy, světelné signalizační zařízení a veřejné osvětlení blíže specifikované v odst. 1 c) čl. I této smlouvy (dále jen předmět nájmu) za účelem jejich provozování. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, že jej do nájmu přijímá a že ke dni podpisu této smlouvy převzal projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby a digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7).

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.

Článek druhý:

- 1) Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu správními předpisy zajistí nájemce.
- 3) Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 5) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 74. zasedání dne 1. 7. 2021 usnesením č. 744/21-RM.

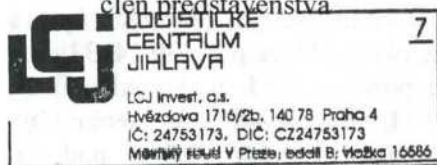
V Jihlavě dne 4. 8. 2021



JUDr. Karel Smutný
II. místopředseda představenstva



Ing. Michal Ileček
člen představenstva



V Jihlavě dne 13. 07. 2021



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

