

Čj.: MULA 20806/2021
Ukládací znak: 56.11
Počet listů dokumentu: 4
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Smlouva o výpůjčce

*dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)*

kterou uzavřeli tito účastníci:

Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

zastoupený jednatelem Davidem Jirgesem
sídlo – Nádražní 33, 563 01 Lanškroun
IČO: 25953036

na straně druhé jako **vypůjčitel**

I.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem stavební parcely č. 2493, jejíž součástí je budova s čp. 85 – stavba občanského vybavení, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun.
2. Ve výše uvedené budově čp. 85, v pavilonu B je umístěna kotelna, která je vyznačena v situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy (dále též „Předmět výpůjčky“). Tuto kotelnu přenechává půjčitel vypůjčiteli do užívání a vypůjčitel Předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání přijímá.
3. Předmět výpůjčky přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvním stranám znám.

II.

ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provozování kotelny pro potřeby Mateřské školy, Lanškroun, Wolkerova 85.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po dni, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

Půjčitel:

- a) je povinen předat vypůjčitelovi předmět uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky (tj. živelní pojištění),
- e) eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

Vypůjčitel:

- a) je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) zajistí svým jménem a na svůj účet veškeré opravy vypůjčených vnitřních prostor a dále opravy technologického zařízení pro výrobu tepla umístěného v předmětu výpůjčky. V případě oprav v hodnotě nad 150 000 Kč bez DPH pro každý jednotlivý případ, si vypůjčitel vyžádá předchozí písemný souhlas půjčitele s takovou opravou. Provádění oprav je vypůjčitel také povinen předem oznámit a projednat se statutárním zástupcem Mateřské školy, Lanškroun, Wolkerova 85, pokud by takovéto provádění oprav mělo dopad na činnost této Mateřské školy.
- c) chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- d) včas na své náklady zajišťuje příslušné revize technických zařízení umístěných v Předmětu výpůjčky, případně revize technických zařízení, které jsou k jejich užívání nezbytné,

- e) odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním vypůjčených prostor,
- f) umožní půjčitelu kontrolu užívání předmětu výpůjčky a plnění podmínek smlouvy,
- g) odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

V.

TECHNICKO ZHODNOCENÍ

1. Půjčitel tímto uděluje vypůjčitelu souhlas k provedení rekonstrukce technologie kotelny v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci zpracované Josefem Matysem, projektová kancelář, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí, IČO: 13217674 dne 21. 06. 2021. Hodnotu této rekonstrukce provede vypůjčitel ve svém účetnictví a bude ji také účetně a daňově odepisovat.
2. Další technická zhodnocení předmětu výpůjčky prováděná vypůjčitelem podléhají předchozímu písemnému souhlasu půjčitele.
3. Provádění technických zhodnocení je vypůjčitel také povinen předem oznámit a projednat se statutárním zástupcem Mateřské školy, Lanškroun, Wolkerova 85, pokud by tyto práce měly dopad na činnost této Mateřské školy.
4. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel oprávněn půjčitelu vyúčtovat finanční vypořádání odpovídající účetní zůstatkové hodnotě technického zhodnocení, která nebyla zahrnuta do vyúčtované ceny tepla. O vypořádání technického zhodnocení bude uzavřena samostatná dohoda, která bude specifikovat mimo jiné výši vypořádání a splatnost.

VI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 388/RM/2021 ze dne 12.07.2021.
2. Rada města Lanškroun, jíž je vyhrazeno rozhodování ve věcech města Lanškroun jako jediného společníka společnosti Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření této smlouvy o výpůjčce dne 12.07.2021 usnesením č. 388/RM/2021.
3. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným úpravám stavby a technologie kotelny. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

V Lanškrouně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý, starosta

.....
Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.
David Jirges, jednatel

Příloha č. 1 – situační výkres kotelny, která je předmětem výpůjčky