

**Dohoda o zrušení a vypořádání závazků vyplývajících ze smlouvy o nájmu prostoru  
sloužícího k podnikání (pro poskytování služeb – provozování kantýny)**


**Spr 371/2021**

uzavřená podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Dohoda“)

**I.**


**Účastníci dohody**

**Česká republika – Krajský soud v Hradci Králové**

se sídlem: Československé armády 218, 502 08 Hradec Králové  
IČO: 00215716  
DIČ: není plátcem DPH  
vedoucí org. složky státu: JUDr. Vladimír Lanžhotský, Ph.D., předseda Krajského soudu  
v Hradci Králové  
zastoupena: Ing. Jaroslava Bujárkovou, ředitelkou správy krajského soudu na  
základě pověření ze dne 1. 11. 2020, Spr 4448/2020  
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
č. účtu:   
(dále jen „*pronajímatel*“) na straně jedné

**a**

**AGA All Gastro Agency s.r.o.**

se sídlem: Květná 186, Svinary, 500 09 Hradec Králové  
IČO: 27499634  
DIČ: CZ274499634  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C vložka 22664  
zastoupena: Michalem Hofmanem a Zuzanou Hofmanovou, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu:   
(dále jen „*nájemce*“) na straně druhé

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účastníci Dohody uzavřely dne 12. 5. 2021 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (pro poskytování služeb – provozování kantýny) vedenou objednatelům pod Spr 371/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem specifikovaných nebytových prostor v suterénu budovy – kantýny, a to včetně jejího zařízení a vybavení s tím, že předmět nájmu je předmětem služby spočívající v provozování kantýny za smluvně definovaných podmínek, jež je poskytována nájemcem výhradně pronajímateli ve smyslu ust. § 27 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- Po uzavření Smlouvy požádal nájemce dopisem ze dne 26. 7. 2021 pronajímatele o ukončení smluvního vztahu z důvodu neočekávaných obtíží provozního charakteru a pronajímatel se i při vědomí čl. III. odst. 7 Smlouvy rozhodl tento návrh akceptovat ve smyslu čl. VI. odst. 7 Smlouvy, neboť za daného stavu nepovažuje za účelné trvat na nutnosti započítí plnění samotného předmětu smlouvy a tudíž její realizaci, zvláště pak pokud vzhledem k objektivní situaci ve vývoji pandemie Covid-19 nelze na jeho straně v poměrně krátkém časovém horizontu vyloučit nutnost uplatnění výpovědního důvodu dle čl. III. odst. 5 Smlouvy.
- Z výše uvedených důvodů v bodě 2. tohoto článku Dohody se účastníci Dohody dohodli na zrušení Smlouvy za dále stanovených podmínek.

### III. Předmět dohody

Účastníci této Dohody konstatují, že ze Smlouvy nebylo doposud plněno žádnou z jejích smluvních stran a tudíž ke dni nabytí účinnosti této Dohody ruší veškeré doposud nesplněné závazky vyplývající ze Smlouvy.

### IV. Závěrečná ustanovení

- Tato Dohoda je uzavřena za podmínek ust. § 223 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník Dohody obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce bere na vědomí povinnost pronajímatele zveřejnit obsah této Dohody za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a se zveřejněním dohody souhlasí.
- Účastníci Dohody prohlašují, že Dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

-5. 08. 2021

Hradec Králové dne .....

Za pronajímatele:



Ing. Jaroslava Bujárková  
ředitelka správy soudu



-5. 08. 2021

Hradec Králové dne .....

Za nájemce:



Michal Hofman  
jednatel



Zuzana Hofmanová  
jednatel