



DOHODA O NAROVNÁNÍ

Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace
se sídlem: Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
IČ: 727 45 339
Zastoupené: Bc. Janou Skálovou, DiS., ředitelkou
dále jen „pronajímatel“

a

paní MUDr. Zdeňka Lysická
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 467 51 980
dále jen „nájemce“

společně dále jen „účastníci dohody“

1. NESPORNÉ SKUTEČNOSTI

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi není sporu o tom, že dne 23. 9. 2020 uzavřely Dohodu o poskytnutí slevy na nájmu, na základě které Pronajímatel poskytuje Nájemci slevu ve výši 30 % z nájemného za období duben, květen a červen 2020 v celkové výši 1 606,50 Kč.

2. SPORNÉ SKUTEČNOSTI

- 2.1. Vzhledem k tomu, že tato Dohoda o poskytnutí slevy na nájmu nebyla v zákonné lhůtě uveřejněna prostřednictvím registru smluv, platí, že je zrušena od počátku a na plnění dle této dohody je nahlíženo jako na bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2993 Občanského zákoníku.

3. OBSAH NAROVNÁNÍ

- 3.1. Účastníci dohody tímto potvrzují, že sleva ve výši 30 % z nájemného za období duben, květen a červen 2020 v celkové výši 1 606,50 Kč byla poskytnuta pronajímatelem nájemci v důvěře v platnost Dohody o poskytnutí slevy na nájmu, přičemž Dohoda o poskytnutí slevy na nájmu je přílohou této Dohody o narovnání.
- 3.2. Účastníci dohody prohlašují, že v důsledku uzavření Dohody o narovnání zaniká dosavadní závazek, který byl mezi účastníky sporný nebo pochybný, a je nahrazen závazkem novým, vymezeným v dohodě o narovnání takto:



- 3.2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 1.1.2003 na dobu neurčitou uzavřena Nájemní smlouva (dále jen „nájemní smlouva“). Účastníci dohody shodně prohlašují, že měsíční nájemné za období duben, květen a červen 2020 bylo ve výši 1 785 Kč. Celková výše nájemného za toto období je ve výši 5 355 Kč.
- 3.2.2. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30 % z nájemného za období duben, květen a červen 2020 v celkové výši 1 606,50 Kč. Účastníci dohody se dohodli, že pronajímatel je oprávněn započítat nárok nájemce na poskytnutou slevu dle této dohody proti svému nároku na zaplacení nájemného od nájemce dle nájemní smlouvy.
- 3.3. Účastníci této Dohody dále prohlašují, že tímto jsou jejich vzájemné vztahy v rozsahu vymezeném touto Dohodou zcela vyjasněny a nemají ani nebudou mít v případě dodržení podmínek této Dohody vůči sobě v souvislosti s právními vztahy dotčenými touto Dohodou žádných dalších nároků.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.2. Uzavření dohody o poskytnutí slevy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města České Lípy č. 269/B/2020 ze dne 9. 9. 2020.
- 4.3. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv prostřednictvím registru smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Uveřejnění Dohody v registru smluv se zavazuje provést Pronajímatel nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v Dohodě, která bude zveřejněna v registru smluv.
- 4.6. Účastníci této Dohody prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tuto dohodu podepisují.

V České Lípě dne 8. 7. 2021

V České Lípě dne 2. 8. 2021

Bc. Jana Skálová, DiS., ředitelka

MUDr. Zdeňka Lysická



Příloha:

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJMU

Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace

se sídlem: Školní 2213, 470 01 Česká Lípa

IČ: 727 45 339

Zastoupené: Bc. Janou Skálovou, DiS., ředitelkou

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Zdeňka Lysická

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 467 51 980

dále jen „nájemce“

společně dále jen „účastníci dohody“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 1.1.2003 na dobu neurčitou uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor dále jen „nájemní smlouva“).
- 1.2. Účastníci dohody shodně prohlašují, že měsíční nájemné za období duben, květen a červen 2020 bylo ve výši 1 785 Kč. Celková výše nájemného za toto období je ve výši 5 355 Kč.

2. Předmět dohody

- 2.1. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30 % z nájemného za období duben, květen a červen 2020 v celkové výši 1 606,50 Kč.
- 2.2. Účastníci dohody se dohodli, že pronajímatel je oprávněn započítat nárok nájemce na poskytnutou slevu dle této dohody proti svému nároku na zaplacení nájemného od nájemce dle nájemní smlouvy.
- 2.3. Pro případ, že by došlo k ukončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy ještě před tím, než by byla provedena úhrada poskytnuté slevy způsobem dle odst. 2.2., stává se nárok na zaplacení poskytnuté slevy splatným do 14 dní od ukončení nájemní smlouvy.



3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Účastníci této dohody prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tuto dohodu podepisují.
- 3.2. Uzavření této dohody a poskytnutí slevy dle této dohody bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva Města České Lípy č. 269/B/2020 ze dne 9.9.2020.
- 3.3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V České Lípě dne 18. 9. 2020

V České Lípě dne 23. 9. 2020

Bc. Jana Skálová, DiS., ředitelka

MUDr. Zdeňka Lysická