

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## MŠ VRCHLICKÉHO 63, BEROUN – PD- DPS

Číslo smlouvy: 0407/2021/SOD/OMI

### Smluvní strany:

#### Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230 mail: [omi@muberoun.cz](mailto:omi@muberoun.cz)

Marek Hubený, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 126, mail: [omi1@muberoun.cz](mailto:omi1@muberoun.cz)

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

#### Spektra PRO spol. s.r.o.

Sídlo: V Hlinkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Zástupce: Ing. Martin Dejdar, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

IČO: 09486429, DIČ: CZ09486429

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 336937

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 6072669309/0800

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. Martin Dejdar, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“), včetně podrobného položkového rozpočtu, výkazu výměr a vypracování soupisu prací a dodávek tak, aby bylo možné tuto dokumentaci použít pro výběr zhotovitele stavby pro stavbu označenou jako „**MŠ Vrchlického 63, Beroun**“.
- 1.4. Dokumentace bude řešit úpravy MŠ Vrchlického 63, Beroun, na pozemku parc. č. 239/1 a 260 v k.ú. Beroun, spočívající v úpravách na základě předchozího stupně dokumentace pro stavební povolení resp. ve veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi objednatelem a odborem výstavby Městského úřadu Beroun.
- 1.5. Zpracování dokumentace:

- 1.5.1 Dokumentace bude vyhotovena ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby.
- 1.5.2 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to vč. dokladové části. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr a bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS. Tato dokumentace bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Rozsah a obsah bude odpovídat stanoveným zadávacím podmínkám veřejné zakázky. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zpracovatel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
- 1.5.5 Součástí zpracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky, s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací a technická pomoc objednateli.
- 1.5.6 Technická pomoc zhotovitele objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude spočívat ve spolupráci s objednatelem při přípravě, průběhu a vyhodnocení tohoto zadávacího řízení, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků zadávacího řízení.
- 1.6. Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.7. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.8. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 1.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

## **2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

- 2.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti práce a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel

v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.

- 2.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 2.6 V průběhu zpracování bude dokumentace konzultována s objednatelem a minimálně 1 týden před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. V průběhu zpracování dokumentace budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zhotovitele a objednatele. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel nejméně 1x za 14 dní a pořídí z nich písemný záznam.
- 2.8 Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 2.9 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání dokumentace, zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 2.10 Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.12 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
- 2.13 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost s max. výší spoluúčasti 10 000 Kč pro jednu pojistnou událost.

### 3. Realizační tým

- 3.1 Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.
- 3.2 Hlavním projektantem je [XXXXXXXXXXXX], tel. XXXXXXXXXX e-mail XXXXXXXXXX. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn nahradit hlavního projektanta jiným hlavním projektantem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový hlavní projektant musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný hlavní projektant.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 3.5 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

### 4. Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a místo stavby areál MŠ Vrchlického, Beroun.
- 4.2 Doba plnění:
  - 4.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
  - 4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit dokumentaci, předat ji objednateli do **30. 10. 2021**.
- 4.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dokončení a předání dokumentace dle odst. 4.2.2 výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.

- 4.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.2.2 výše se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

## 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 849.000 Kč bez DPH, samostatně DPH Kč a 1.027.290 Kč vč. DPH, z toho :
- a) cena za zpracování dokumentace činí 779.000 Kč bez DPH, 942.590 Kč, Kč vč. DPH,
  - b) cena za soupis prací s výkazem výměr činí 70.000 Kč bez DPH, 84.700 Kč vč. DPH.
- 5.2 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případná změna zákonné sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Cena díla dle odst. 5.1 bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a v této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.6 Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele, ve kterých budou všechny ceny a DPH uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 5.1 výše objednateli takto: Zhotovitel je oprávněn fakturovat 95 % z ceny díla (tj. 806.550 Kč bez DPH) po předání odsouhlasené dokumentace podle čl. 6.2. písm. a) smlouvy a 5 % z ceny díla (tj. 42.450 Kč bez DPH) po předání 5 ks tištěné dokumentace dle čl. 6.2. písm. b) smlouvy.
- 5.8 Objednatel je povinen uhradit cenu díla dle faktury zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.9 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dokumentace bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše.
- 6.2 Všechny části DPS budou vyhotoveny v jednom tištěném paré s 2ks CD před vypsáním VŘ a po ukončení zadávacího řízení v šesti paré provedených v tištěné (listinné) podobě po ukončeném zadávacím řízení na pokyn objednatele před podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem.

- a) V termínu 30.10.2020 bude na základě předávacího protokolu předáno paré č. 1 v autorizované tištěné (listinné) podobě s 2ks CD, pevně připevněných k hlavním deskám tištěné verze DPS. Příložené CD č.1 bude obsahovat dokumentaci v digitální podobě pro VŘ: kompletní výkresovou část DPS jak ve formátech \*pdf, tak současně i ve formátu \*dwg, veškeré textové a tabulkové soubory DPS ve formátu \*pdf a samostatný soubor neoceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném formátu \*xls (x). Příložené CD č.2 bude obsahovat veškeré textové a tabulkové soubory DPS v editovatelných formátech \*doc(x) a \*xls (x) a také položkový rozpočet projektanta v otevřeném formátu \*xls (x).
- b) Po ukončení zadávacího řízení budou na pokyn objednatele na základě předávacího protokolu předány paré č. 2, 3, 4, 5, 6 (s již zapracovanými případnými úpravami vycházejícími z požadavků na dodatečné informace a vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby) v tištěné (listinné) podobě. Ke každému paré v tištěné (listinné) podobě bude přiloženo CD pevně spojené s hlavními deskami. CD bude obsahovat poslední verzi DPS po případné aktualizaci během VŘ s výkresovou částí ve formátech \*pdf, tak současně i ve formátu \*dwg, veškeré textové a tabulkové soubory DPS pak rovněž ve formátu \*pdf.

6.3 Projektová dokumentace bude předána objednateli na základě písemného protokolu v sídle objednatele.

## 7 Sankce

- 7.1 Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
- a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokumentace v dohodnutém termínu dle odst. 4.2.2 výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
- b) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.8 výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 7.3 Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.
- 7.4 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

## 8 Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatel a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené,
- b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 4.2.2 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatel, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
- b) setrvávání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.

- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 8.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

## **9 Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

- 9.1 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 9.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 9.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 10.5 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 10.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 10.9 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které

budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 10.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 16.3. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka N\_21\_12688

V Berouně dne: 3.8.2021

Za objednatele:

V Berouně dne: 3.8.2021

Za zhotovitele:

---

**RNDr. Soňa Chalupová**

starostka města

---

**Ing. Martin Dejdar**

jednatel



# 2021

# N\_21\_12688

## MĚSTO BEROUN – MŠ VRCHLICKÉHO DPS, DZS, VV

Zadavatel: Město Beroun

Sídlo: Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun-Centrum

Informace obsažené v tomto dokumentu mají informativní charakter. Případné nároky na základě tohoto dokumentu nebudou akceptovány. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, nejedná se u informací obsažených v něm ani o nabídku dle § 1731 nebo § 1732, ani o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Nevyplyvá z toho ani nárok na uzavření smlouvy. Pro uzavření smluv vyžaduje společnost Spektra PRO spol. s r.o. v zásadě smlouvy podepsané vlastnoručně autorizovanými osobami. Předloženou nabídku považujeme za dílo chráněné autorským zákonem.

Jakékoliv užití nabídky mimo obchodní vztah s naší společností považujeme za porušení autorských práv.

### Identifikace :

**Název firmy:** Spektra PRO, spol. s r.o.

**Sídlo:** V Hlíčkách 1548,  
266 01 Beroun

**IČO:** 094 86 429

**DIČ:** CZ 094 86 429

### Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Ing. Martin Dejdar

**Tel.:**

**E-mail:**





Dobrý den,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit nabídku na zpracování PD a inženýrskou činnost

## **„MĚSTO BEROUN – MŠ VRCHLICKÉHO DPS“**

### **1) Zadání zadavatele**

Poptáváme u Vás cenovou nabídku na dopracování projektové dokumentace na akci „MŠ Vrchlického, Beroun“ ze stupně DSP do stupně DPS/DZS.

Rozsah a členění bude odpovídat vyhl. 499/2006 Sb., elektronická verze jako DZS vč. položkového výkazu výměr bude v souladu se ZZVZ, případně s požadavky poskytovatele dotace.

V cenové nabídce budou zohledněny tyto okolnosti:

- DSP je v souč. chvíli ve fázi rozpracovanosti, dokončení stupně DSP a podání žádosti o STP je dle SoD stanoveno do 30.5.2021
- Nejzazší možný termín odevzdání odsouhlasené elektronické verze DZS vč. odsouhlaseného rozpočtu projektanta a položkového VV po předchozím připomínkování a 1ks předání tištěného paré DPS pro pracovní účely bude stanoven **nejpozději do 30.9.2021!**
- odsouhlasená DZS vč. odsouhl. rozpočtu a VV bude obratem předána administrátorovi VŘ k okamžitému vypsání VŘ
- Součástí nabídkové ceny bude technická pomoc a součinnost během přípravy a průběhu výběrového řízení na zhotovitele díla
- Zpracování případných doplnění a úprav z průběhu VŘ, dotisk a předání zbývajících 5ks paré DPS bude předávacím protokolem do týdne od vyhlášení vítěze VŘ.

### **2) Popis předmětu nabídky**

Předmětem nabídky je dokumentace pro provedení stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. bez uvedení konkrétních výrobků a služeb dle ZZVZ. Součástí předmětu plnění je zpracování soupisu prací a dodávek dle Vyhlášky č.169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude vypracovaná na základě projektu pro stavební povolení platného k datu 30.5.2021 a vzhledem k termínům nebudou do dokumentace zapracovány případné změny vyplývající ze stavebního řízení. Dokumentace bude předána v počtu 6 paré do 5 dnů od písemné výzvy zadavatele.

### **3) Nabídková cena**

Nabídková cena činí **849.000,- Kč** (bez DPH)

a) cena za zpracování dokumentace činí **779.000,- Kč** bez DPH

b) cena za rozpočet a soupis prací činí **70.000,- Kč** bez DPH

### **4) Termíny plnění**

Termín dokončení PD: 15.10.2021

Termín dokončení soupisu prací a dodávek: 30.10.2021

### **5) Platební podmínky**

Všechny platby budou prováděny na základě vystavených faktur takto:

- 95% ceny po dokončení PD a soupisu prací a dodávek
- 5% ceny po předání papírové dokumentace na základě výzvy zadavatele

Splatnost faktur je 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

**6) Spolupráce objednatele**

Pro řádné plnění předmětu nabídky požadujeme zajistit objektivní podmínky ke splnění předmětu nabídky.

**7) Platnost nabídky**

Tato nabídka je platná jako celek.

Věřím, že předložená nabídka splňuje Vaše očekávání.

S pozdravem

Ing. Martin Dejdar  
jednatel společnosti