

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“):

### I. Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Břeclavi,  
se sídlem Národních hrdinů 17/11, 690 24 Břeclav,

IC : 00025089

DIC: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. L.TUČEK s.r.o.  
se sídlem Lipová 1088/8, 691 51 Lanžhot

IC : 05811368

DIC: CZ05811368

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení údržby a opravy všech oken včetně rámu v I., II. a III. nadzemním podlaží budovy Okresního soudu v Břeclavi číslo popisné 17 v katastrálním území Břeclav, na ulici Národních hrdinů 11 v Břeclavi, spočívající ve zbroušení, zatmelení, zakytování a nátěru ve dvou vrstvách, přičemž podrobná specifikace předmětu díla dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro realizaci díla a za účelem jeho provedení mu poskytnout potřebnou součinnost.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo v době od 13.9.2021 do 29.10.2021, a to bez vad a nedodčků.
2. Zhotovitel je povinen se předem dohodnout se s objednatelem na harmonogramu provádění jednotlivých prací, a to prostřednictvím zaměstnanců objednatele Bc. Marka Šudrly, tel.722 971 614, e-mail: [msudrta@osoud.br.v.justice.cz](mailto:msudrta@osoud.br.v.justice.cz), nebo Michala Vajbara, tel. 725 436 813, e-mail: [mvajbar@osoud.br.v.justice.cz](mailto:mvajbar@osoud.br.v.justice.cz).

#### IV. Cena díla

1. V souladu s cenovou nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za provedení díla specifikovaného v části II. této smlouvy, a to ve výši:
  - **357.961,00 Kč bez DPH**
  - **DPH ve výši 75.171,81 Kč**
  - **433.132,81 Kč včetně DPH**
2. Tato cena díla je konečná a nepřekročitelná, neboť vychází z cenové nabídky zhotovitele, a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu realizace díla. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s realizací díla.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu. Objednatel neposkytuje zhotoviteli pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
2. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Zhotovitel po předání a převzetí díla vystaví fakturu a daňový doklad. Zhotovitel po vystavení faktury tuto doručí objednateli v listinné či elektronické podobě.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení faktury vystavené zhotovitelem.

#### VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky dle české technické normy a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popřípadě ty, které mají atest na jakost.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro nátěry použije druh nátěrové hmoty předem odsouhlasené objednatelem včetně jejího barevného odstínu.
3. Jakékoliv změny v záměně materiálu ve stejné kvalitě je nutno předem odsouhlasit s objednatelem.

#### VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup ke všem opravovaným oknům včetně jejich rámců a umožní mu vjezd do dvora předmětné budovy soudu.

### VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před odevzdáním díla písemně či elektronicky vyzvat objednatele k převzetí díla.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla
  - b) označení objednatele
  - c) označení zhotovitele
  - d) identifikaci smlouvy o dílo
  - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
  - f) termíny na odstranění případných vad a nedodělků včetně sankcí.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek smlouvy, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

### IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, která je v délce trvání 24 měsíců od předání a převzetí díla, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel písemně oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že zároveň požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu doby plnění uvedeného v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.

4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze na základě skutečností stanovených občanským zákoníkem.

### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad díla v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou vadu díla a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

### **XII. Důvěrnost informací**

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví při realizaci díla nebo v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a tyto používat pouze za účelem realizace díla a plnění svých smluvních povinností.
3. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje taktéž na zaměstnance zhotovitele a osoby v obdobném postavení provádějící práce pro zhotovitele.

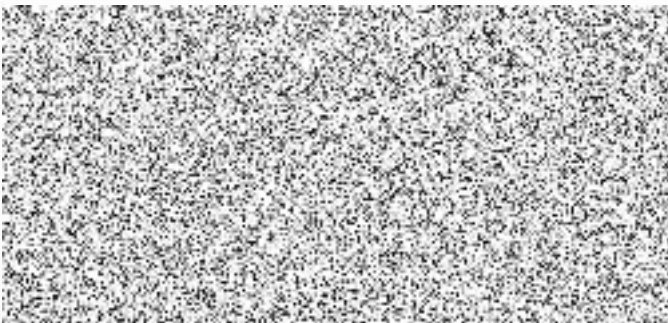
### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou jejich právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv na dobu neurčitou.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.5.2021

V Břeclavi dne 22.7.2021



V Lanžhotě dne 22.7.2021

