

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo objednavatele:

číslo zhotovitele: **043/20210**

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Gymnázium prof. Jana Patočky**

sídlo: **Jindřišská 966/36, 110 00 Praha 1**

zastoupený: **Mgr. Jana Drake, ředitelka školy**

Bank. spojení:

č. účtu:

IČO: **60449004**

DIČ:

**Osoby zmocněné jednat ve věcech:**

smluvních: **Mgr. Jana Drake, ředitelka školy**

technických: **Mgr. Jana Drake, ředitelka školy**

Telefon:

e-mail:

(dále jen **objednatel**)

**Zhotovitel:** **MESSA Invest s.r.o.,**

sídlo: **Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy**

doručovací-korespondenční adresa: **Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00**

zastoupený: **Martin Kuba, dat. nar. 9. května 1991 – jednatel společnosti**

Bank. spojení

č. účtu:

Bank. spojení:

č. účtu:

Bank. spojení:

č. účtu:

IČO: **25319540**

DIČ: **CZ25319540**

**Osoby zmocněné jednat ve věcech:**

smluvních: **Martin Kuba,**

tel./e-mail:

technických:

tel./e-mail:

**Obchodní rejstřík – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 74683**

(dále jen **zhotovitel**)

## II. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

**„Opravy podlah ve 2 místnostech včetně výměny podlahové krytiny“**

1

## III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši **272.506,00 Kč**, plus příslušná daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH **21% 57.226,26 Kč**, a cena díla včetně DPH je tedy celkem **329.732,26 Kč**. Takto sjednaná cena díla je konečná. Může být překročena pouze za podmínek uvedených v bodu 2. tohoto článku. Celková cena byla stanovena na základě předloženého oceněného výkazu výměr, který tvoří jako příloha A nedílnou součást této smlouvy.
2. Sjednaná cena může být zvýšena pouze o cenu víceprací písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným statutárními zástupci obou účastníků.
3. Platební podmínky:  
Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené po předání díla. Splatnost faktury bude **14 dní**, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## IV. Termíny

1. Termín zahájení stavebních prací se sjednává na **06. 08. 2021**; ve stejné lhůtě bude staveniště protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli.
2. Termín dokončení díla stavebních prací se sjednává do **24. 08. 2021**; ve stejné lhůtě bude dílo protokolárně předáno zhotovitelem objednateli.  
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.

## V. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dodané krytiny v délce trvání **60** od předání a písemného protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady neprodleně po písemném oznámení.
3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek řádného provozování a údržby díla dle zhotovitelem předloženého návodu k užívání a údržbě díla, který bude předán objednateli při předání díla.
4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

## VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení díla
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude písemný návod k užívání a údržbě díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně zaslat objednateli návrh protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla, své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 5-ti dnů od předání díla.

## VII. Sankce

1. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu díla včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % dlužné částky, za každý den prodlení.**
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla je **0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.**

## VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas, aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů.

## IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat na základě písemného protokolu zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v takovém stavu, aby bylo možno zahájit provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla, zejména sdělovat mu informace nezbytné a důležité pro řádné provedení díla.
3. Objednatel může pověřit osobu, která bude oprávněna za objednatele provádět stavební dozor při realizaci předmětu plnění této smlouvy.

## X. Jiná a závěrečná ustanovení

1. Nedodržení termínu dokončení řádně a kvalitně provedeného díla zhotovitelem a nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
3. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium prof. Jana Patočky, Jindřišská 36, 110 00 Praha 1. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.

**V Praze dne: 28. 07. 2021**

**V Jílovém dne: 28. 07. 2021**

**Přílohy smlouvy:**

- A) Oceněný výkaz výměr**
- B) Výpis z obchodního rejstříku a sbírky listin**
- C) Výpis z živnostenského rejstříku**
- D) Výpis o registraci subjektu k DPH**

**Za zhotovitele :**

**Za objednatele :**

.....  
**Martin Kuba, jednatel společnosti  
MESSA INVEST s.r.o.,**

.....  
**Mgr. Jana Drake, ředitelka školy**