

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

Čl. I Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: [redacted]

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 39028-2000857329/0800

(dále jako „pronajímatel“)

a

2) Fakultní nemocnice v Motole

se sídlem Praha 5, V Úvalu 84/1, PSČ 150 06

zastoupena: [redacted]

IČO: 00064203

(dále jako „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o skončení nájmu bytu (dále jen „dohoda“).

Čl. II Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2019 Smlouvu o nájmu bytu č. 94/OBP/2018/BYT, jejímž předmětem je nájem bytu č. 36 (ev. č. 36), o celkové výměře 49,87 m², nacházejícího se v 5. nadzemním podlaží budovy čp. 442, na adrese Plzeňská 209, Praha 5, v k. ú. Košíře (dále jen „nájemní smlouva“), a to na dobu určitou do 30.11.2021.

Čl. III Předmět dohody

Smluvní strany se tímto dohodly na skončení nájmu bytu dohodou dle čl. IX. nájemní smlouvy, a to ke dni 31.07.2021.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje pronajatý byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to ke dni stanovenému v čl. III této dohody zástupci správní společnosti CENTRA a.s., se sídlem Na Zatrance 1350/13, Praha 5, IČO: 18628966, provozovna Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, telefon 257 181 770. O předání a stavu bytu bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.

- 2) Po ukončení nájmu dle této dohody budou mezi pronajímatelem a nájemcem vypořádány platby záloh na služby spojené s užíváním předmětného bytu. Poté, co pronajímatel obdrží od poskytovatelů služeb a dodávek energií vyúčtování plateb za služby, provede do čtrnácti (14) dnů jejich vypořádání. V případě přeplatku budou tyto finanční prostředky poukázány pronajímatelem nájemci na adresu Fakultní nemocnice v Motole, V Úvalu 84/1, Praha 5, PSČ 150 06 do šedesáti (60) dnů od doručení vyúčtování záloh. V případě nedoplatku budou tyto finanční prostředky uhrazeny nájemcem pronajímateli na účet č. 39028-2000857329/0800, VS 1442209362 do šedesáti (60) dnů od doručení vyúčtování záloh, které bude zasláno na adresu Fakultní nemocnice v Motole, V Úvalu 84/1, Praha 5, PSČ 150 06.

Čl. V Povinná ustanovení

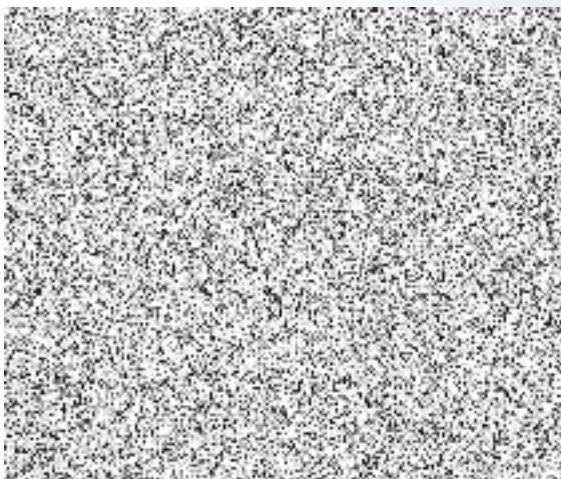
Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 32/802/2021 ze dne 30.06.2021.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. této dohody.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Případné změny či doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dohoda je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) a nájemce jeden (1) stejnopis. Veškeré tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

22 -07- 2021
V Praze dne

V Praze dne ... 19.7.2021



nájemce