



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální péče 799/7a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený: MUDr. Iljou Deylem, ředitelem

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

E-mail/telefon: [REDAKCE]

IČ: 00829013

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: [REDAKCE]

a

Zhotovitel:

MAX BUILDING s.r.o.

Sídlo: Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice

Zastoupený: Andreou Lescheovou, jednatelkou

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

IČ: 286 888 21

DIČ: CZ 286 888 21

Bank. spojení: [REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Malování VZ Chomutov - II. Etapa“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět plnění díla je vymezen v:
 - a) ve výzvě objednatele k předložení cenové nabídky v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, s názvem „Malování VZ Chomutov - II. Etapa“, ze dne 15.7.2021.

- b) nabídce zhotovitele ze dne 28.7.2021 (dále také jen „nabídka“)
 - c) soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „Cenová nabídka - položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy,
4. Předmětem díla je kompletní dodávka díla, tzn. malování prostorů objednatele (stěn a stropů), v místě plnění dle čl. II. odst. 3, dle podmínek uvedených v této smlouvě. Součástí předmětu smlouvy je doprava a likvidace odpadu.
 5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele. Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
 6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
 7. Dílo je určeno pro účely Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace.
 8. Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
 - a) předání podkladů prokazujících splnění závazku objednateli dle čl. VII, odst. 6, písm. b).
 - b) poskytnutí záruk dle čl. V. této smlouvy
 - c) odvoz a využití, nebo odstranění odpadů vzniklých v rámci provádění díla, v souladu s příslušnými právními předpisy,
 9. Náklady na veškeré práce uvedené v čl. I. jsou obsaženy v ceně specifikované v čl. III. této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 14 pracovních dní** od předání a převzetí prostorů dotčených pracemi (dále také jen „staveniště“).
2. Předání a převzetí každého jednotlivého staveniště proběhne do **5 kalendářních dnů** od písemné výzvy objednatele odeslané zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné, a to z důvodu provozních potřeb ze strany objednatele anebo neočekávaných situací v místě realizace díla. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z výše uvedených důvodů.
5. Místem plnění díla je výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o. v Chomutově, na adrese: Výjezdová základna Chomutov, Beethovenova 5606, 430 01 Chomutov.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **248.913,00- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicet osm tisíc devět set třináct korun českých) bez DPH a **301.184,73- Kč** (slovy: třistajedem tisíc osmdesát čtyř korun českých sedmdesát tři haléře) s 21% DPH. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Malování VZ Chomutov - II. Etapa**“ uvedené v nabídce zhotovitele.

2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2) občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách Cenové nabídky - položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách v místě a čase realizace obvyklých.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
6. Cena díla bude zaplácena objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
7. Podkladem pro vystavení faktury jsou protokoly o předání a převzetí díla na jednotlivých místech plnění stvrzené oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu díla objednatelům (po splnění smluvního závazku na posledním z míst plnění), přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatelů na dokladech o předání a převzetí díla.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě částky k úhradě bez DPH, uvedeného DPH, částky k úhradě s DPH a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednatelům, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatelů.
10. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním díla objednatelům, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění, a potvrzením (podepsáním) protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel je povinen nejméně 1 kalendářní den před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při předání a převzetí díla je objednatel povinen dílo prohlédnout. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel při předání díla objednateli předá dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla dle čl. VII. odst. 6. písm. b),. a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu tedy nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.
6. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
7. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
4. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech vad a nedodělků). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou oprav, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 3 dnů od doručení reklamace.
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedoručí k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.

6. Uplatněním práv dle odst. 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění každé vady nebo výhrady (vady či nedodělky uvedené v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty dle čl. V., odst. 5., písm. a), smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o předání a převzetí staveniště a zahájení prací minimálně 1 kalendářní den předem. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit ve dnech, kdy se na díle pracuje, denní přítomnost osoby odpovědné za provádění prací. Osoba vykonávající tuto funkci bude uvedena v protokolu o předání a převzetí staveniště. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen před touto změnou písemně oznámit tuto změnu objednateli. Změna údaje o této osobě nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotoviteli je zakázáno jakékoliv působení mimo vyčleněné pracoviště.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do druhého dne ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých v rámci provádění díla a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo pracoviště.

5. Zhotovitel je povinen vést řádně o průběhu prací deník prováděných prací, který bude v době plnění díla vždy k dispozici na staveništi. Zhotovitel má povinnost objednateli nebo objednatelům pověřeným osobám poskytovat vyžádané informace o realizaci díla.
6. **Kontroly a zkoušky:**
 - a) Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat) dílo či jeho část kdykoli v průběhu provádění, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
 - b) Zhotovitel je povinen předložit, předat objednateli veškeré doklady k dílu, zejména: atesty, certifikáty, prohlášení o shodě materiálu použitého v rámci realizace díla. Tyto budou předány zhotovitelem objednateli při předání díla (dle čl. IV smlouvy).
7. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
8. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
9. Zhotovitel při realizaci díla svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
10. Zhotovitel se zavazuje prováděnými pracemi neomezovat provoz objednatel. Dílo bude realizováno za plného provozu objednatel v areálu resp. plného provozu výjezdové základny v místě plnění. Do objektu výjezdové základny, bude zhotoviteli umožněn vstup pro případ provedení prací vždy po předchozím projednání s objednatel.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatel o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s rozhodnutím ředitele Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, na základě

veřejné zakázky.

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a platným právním řádem ČR.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje v plném rozsahu včetně osobních údajů, které podléhají ochraně osobních údajů.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 3.8. 2021 V Ústí nad Labem dne 3.8. 2021

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
Ústeckého kraje, příspěvková organizace
Soc

MAX BUILDING s.r.o.
41 46 Liběšice, Horní Chobolice 38
DIČ: CZ28688821 IČ: 28688821 ②

Objednatel
Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace
MUDr. Ilja Deyl, ředitel

Zhotovitel
MAX BUILDING s.r.o.
Andreou Lescheová

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka - položkový rozpočet

Cenová nabídka - položkový rozpočet

Zadavatel: Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o.
 Sociální Péče 799/a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
 IČO: 00829013

Uchazeč: MAX BUILDING s.r.o.
 Horní Chobolice 38, 411 45 Liběšice
 IČO: 28688821
 tel.č.: [REDACTED]

Předmět nabídky (dodávky): Malování VZ Chomutov - II. Etapa

Pol. č.	Popis	M.j.	Množství	Jednotková (nabídková) cena bez DPH (za 1 M I I)	Celková nabídková cena bez DPH	Celková nabídková cena včetně DPH
VZ Chomutov						
1	Škrábání zdi do 10% plochy	m2	225,00	26,00 Kč	5 850,00 Kč	7 078,50 Kč
2	Škrábání stropu do 10% plochy	m2	225,00	30,00 Kč	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
3	Vyspravení stěn štukovým tmelem (do 10% plochy)	m2	225,00	280,00 Kč	63 000,00 Kč	76 230,00 Kč
4	Penetrace	m2	2 110,00	22,50 Kč	47 475,00 Kč	57 444,75 Kč
5	Malování stropu - bílá barva	m2	510,00	49,80 Kč	25 398,00 Kč	30 731,58 Kč
6	Malování stěn - bílá barva	m2	1 600,00	39,90 Kč	63 840,00 Kč	77 246,40 Kč
7	Nátěr soklu omyvatelnou barvou	m2	60,00	125,00 Kč	7 500,00 Kč	9 075,00 Kč
9	Stěhování nábytku + zakrývání nábytku	kpl	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč	5 445,00 Kč
10	Průběžný a závěrečný úklid	kpl	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč	6 655,00 Kč
11	Doprava	kpl	1,00	5 600,00 Kč	5 600,00 Kč	6 776,00 Kč
12	Montáž + demontáž lešení	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
13	Odvoz a odstranění odpadů	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
Celkem					248 913,00 Kč	301 184,73 Kč

Celková nabídková cena (je předmětem hodnocení VZ)	248 913,00 Kč	301 184,73 Kč
---	----------------------	----------------------

Doba realizace v pracovních dnech	14 dní
Záruka poskytovaná zhotovitelem v měsících	24 měsíců

V Horních Chobolicích, dne 28.07.2021

MAX BUILDING s.r.o.
 411 46 Liběšice, Horní Chobolice 38
 IČO: 28688821

Podpis, razítko účastníka: _____