



KUMSP00D5YHA

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-

03644
poř. číslo2021
rokIM
zkr. odb.**KUPNÍ SMLOUVA**

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ÚSOVSKO a.s.

se sídlem: č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená: Ing. Martinem Novákem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 60793015
DIČ: CZ699000025

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 436/2 trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Dětrichov nad Bystřicí, na listu vlastnictví č. 352.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku nabyl prodávající na základě Smlouvy kupní ze dne 19. 9. 2016.

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu tyto nemovité věci, a to:
 - a) část pozemku parc. č. 436/2 trvalý travní porost, nově označenou jako pozemek parc. č. 436/3 ostatní plocha, o výměře 1.150 m²,
 - b) část pozemku parc. č. 436/2 trvalý travní porost, nově označenou jako pozemek parc. č. 436/5 ostatní plocha, o výměře 15 m²,
 - c) část pozemku parc. č. 436/2 trvalý travní porost, nově označenou jako pozemek parc. č. 436/6 ostatní plocha, o výměře 14 m²,
 - d) část pozemku parc. č. 436/2 trvalý travní porost, nově označenou jako pozemek parc. č. 436/4 trvalý travní porost, o výměře 312 m²,

vše odděleno dle geometrického plánu č. 407-45/2019, potvrzeného katastrálním úřadem dne 7. 11. 2019, vše v k. ú. a obci Dětrichov nad Bystřicí, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 407-45/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 7. 11. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích dle čl. II odst. 1 písm. a) až c) je umístěno těleso pozemní komunikace – silnice druhé třídy č. II/440, která je ve vlastnictví kupujícího.
4. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.
6. Kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

III.

Kupní cena

1. Celkovou konečnou kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **155.652 Kč** (slovy: jedno sto padesát pět tisíc šest set padesát dva korun českých).
2. Kupní cena dle odst. 1 je stanovena jako součet níže uvedených hodnot:
 - a) převáděný pozemek dle čl. II odst. 1 písm. d):
základ daně 31.200 Kč
DPH ve výši 21 %, tj. 6.552 Kč,
 - b) převáděné pozemky dle čl. II odst. 1 písm. a) až c):
základ daně 117.900 Kč
v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
4. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 3. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Čestné prohlášení

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky, či jejích právních předchůdců, žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděné nemovité věci.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001, ve znění pozdějších dodatků, Příspěvkové organizace, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

4. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/341 ze dne 17. 6. 2021.

Příloha – Geometrický plán č. 407–45/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 7. 11. 2019

V Klopíně dne:12.-07.-2021

V Ostravě dne:03.08.2021

ÚSOVSKO a.s.
Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 607 93 015, DIČ: CZ69900000

.....12.....

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
436/2	5	49	72	travní p.	436/2	5	34	81	travní p.						
					436/3		11	50	ostat.pl. ostat.komunikace	0	436/2	352		11	50
					436/4		3	12	travní p.	0	436/2	352		3	12
					436/5			15	ostat.pl. ostat.komunikace	0	436/2	352			15
					436/6			14	ostat.pl. ostat.komunikace	0	436/2	352			14
	5	49	72			5	49	72							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
436/2		83504	5	34	81							
436/4		83504		3	12							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2427/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2427/2008
	Dne: 07.11.2019	Číslo: 133/2019	Dne: 12.11.2019	Číslo: 140/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Eva Bieliková - Geokom Radim 77 794 01 Brantice IČ: 882 97 101	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 407-45/2019	PGP-787/2019-801			
Okres: Bruntál	2019.11.07 13:48:12 CET			
Obec: Dětrichov nad Bystřicí				
Kat. území: Dětrichov nad Bystřicí				
Mapový list: Rýmařov 3-7/34, 3-7/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezníky				