

SMLOUVA O DÍLO

Č.smlouvy: OS4210032

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany
jednající: Ing. Josef Kašpar, FEng , předseda představenstva
JUDr. Petr Matoušek, člen představenstva
IČ: 00010669
DIČ: CZ00010669
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446
bankovní spojení: [REDACTED]
oprávněn k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: Dosefo s.r.o.

se sídlem: Dobročovice 88, 250 82, Praha - Východ
jednající: Filip Šebek
IČ: 05409365
DIČ: CZ 054093654
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 263229
bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí „Oprava fasád a klempířských prvků budova B3, B4 a pracoviště Palmovka“ v areálu Výzkumného a zkušební leteckého ústavu, a.s., Beranových 130, Praha 18 a Ke Kouli 2, Praha 9 – Palmovka (dále jen „Místo plnění“) podle předložené nabídky (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

III. Provedení Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění Díla bude mít pro svou činnost sjednané a platné pojištění odpovědnosti za škody. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit potvrzení o takovém pojištění.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla v průběhu trvání této Smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti, které odpovídají platným předpisům, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je smlouva uzavřena.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat zásady BOZP a PO.
- 3.8 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

IV. Cena Díla

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] korun českých) (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena za dílo uvedená předchozím článku 4.1 je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.3 Cena je sjednána mezi zhotovitelem a objednatelem bez daně z přidané hodnoty na základě zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 4.4 Předmět smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5 V případě, že objednatel získá informaci o nespolehlivosti zhotovitele v plnění daňových povinností dle zákona o DPH, bude objednatel faktury částečně platit přímo správci daně zhotovitele.

- 4.3 Cena je splatná do 14 dnů od vystavení daňového dokladu-faktury, jejíž přílohou bude podepsaný předávací protokol, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.4 Vícepráce jsou přípustné pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.

V. Doba plnění Díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou do 31.10.2021 v Místě plnění.

VI. Vlastnické právo

- 6.1 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla

VII. Předání a převzetí Díla

- 7.1 Nejpozději do 5 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla.
- 7.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 7.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

VIII. Sankční ustanovení

- 8.1 V případě nesplnění termínu provedení Díla bude Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny Díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě neodstranění vad a nedodělků Díla, které však nebrání převzetí nebo užívání Díla, bude Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny Díla za každý den prodlení.
- 8.3 V případě, že Objednatel nezaplatí řádně a včas fakturu za Dílo, bude Objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z ceny Díla za každý den prodlení.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které jsou uvedeny v předávacím protokolu a za vady, které se na zařízení vyskytnou v záruční době, jak bude uvedeno dále. V případě, kdy po předání a převzetí Díla zjistí Objednatel vady Díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel popíše vady, popřípadě uvede, jak se projevují.
- 9.2 Objednatel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy a pokyny spojené s užíváním zařízení.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost Díla v délce [REDACTED] od dne podepsání předávacího protokolu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že odstraňování vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, zahájí nejpozději následující pracovní den ode dne doručení písemného oznámení. Lhůta pro zahájení odstraňování vad počíná plynout ode dne doručení oznámení (telefonem, emailem, poštou) vad Zhotoviteli.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, zaslat správci registru smluv k uveřejnění.
- 10.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 10.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 21 dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

10.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Objednatel

V Praze dne

[Redacted signature]

.....
Ing. Josef Kašpar, FEng.
předseda představenstva
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

[Redacted signature]

.....
JUDr. Petr Matoušek
člen představenstva
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

Zhotovitel

V Praze dne 29.7.2021

[Redacted signature]



[Redacted signature]

Oprava fasády_ B3 – II.

	Položka	jednotka	množství	Cena bez DPH/ks	Celkem bez DPH
1	stavební část				
2	otryskání fasády tlakovou vodou – vysoký tlak	m2	340		
3	přebroušení povrchu sanační frézou - (co neodstraní voda) – 40 %	m2	136		
4	oplach fasády tlakovou vodou – po broušení	m2	136		
5	otlučení omítek do tl. 25 mm- odhad – plocha – 10% - bez soklu	m2	29		
6	otlučení omítek do tl. 25 mm- sokl – 50 %	m2	31		
7	penetrace stávající správné omítky- Kerakoll – Silox Primer	m2	340		
8	oprava fasády po otlučení – jádro v rozsahu 10 % - plocha,- do tl. 25 m	m2	29		
9	oprava fasády po otlučení – jádro v rozsahu 50 % - sokl	m2	31		
10	oprava f. - omítka tenk. Štuková- MultiFine - v rozsahu 100 % - plocha	m2	234		
11	oprava f. - omítka tenk. Štuková- MultiFine - v rozsahu 100 % - římsa, špalety	m2	44		
12	fasádní nátěr - Eco Silox Pittura	m2	279		
13	soklová omítka vč. Provedení hrany – Silikon Putz	m2	62		
14	lešení				
15	lešení fasádní – mon. + dem. vč. nájmu 1x měsíc	m2	563		
16	lešení fasádní – ochranná síť	m2	230		
17	lešení fasádní – ruční transport střecha	kpl	61		
18	lešení fasádní – ochranná stříška nad vstupem do dvora	kpl	2		
19	zakrytí ploch , střech pro stavbu lešení	m2	133		
20	ostatní				
21	likvidace + odvoz sutí á 4 m3	kont	0,55		
22	likvidace netříděného odpadu	kont	0,75		
23	přesun sutí do vzdálenosti 50 m	t	4		
24	přesun hmot do výšky 15 m	t	0,55		
25	stavební přímocce	m2	343		
26	demontáž stávajících prvků na fasádě	kpl	1		
27	olepení a zakrytí oken	kpl	23		
28	izolační tmel k rámu okna – vodotěsné spojení	bm	94		
29	finální a průběžný úklid	m2	131		
30	klempířské prvky , nátěry				
31	drobná oprava, výměna klempířských prvků	kpl	1		
32	nátěr klempířských prvků – plechy atd.	m2	86		
33	nátěr klempířských prvků – žlaby , svody	m2	8,5		
34	nátěr žebříků	m2	1		
35	VRN				
36	Doprava a mechanizace	%	0,029		
37	Zařízení staveniště	%	0,023		
38	VRN, chod firmy, režie	%	0,025		
	Celkem bez Dph				



DOBROČOVICE 88
PRAHA - vpr 110 250 82
IČO 05409365
DIČ CZ05409365

B4_oprava fasády

	Položka	jednotka	množství	Cena bez DPH/ks	Celkem bez DPH
1	stavební část				
2	otryskání fasády tlakovou vodou – vysoký tlak	m2	1394		
3	přebroušení povrchu sanační frézou – (co neodstraní voda) – 40 %	m2	658		
4	oplach fasády tlakovou vodou – po broušení	m2	658		
5	otlučení omítek do tl. 25 mm- odhad – plocha – 15% – bez soklu	m2	236		
6	otlučení omítek do tl. 25 mm- sokl – 50 %	m2	35		
7	penetrace stávající správné omítky- Kerakoll – Silox Primer	m2	1394		
8	oprava fasády po otlučení – jádro v rozsahu 15 % - plocha,- do tl. 25 m	m2	236		
9	oprava fasády po otlučení – jádro v rozsahu 50 % - sokl	m2	35		
10	oprava f. - omítka tenk. Štuková- MultiFine – v rozsahu 100 % – plocha	m2	1050		
11	oprava f. - omítka tenk. Štuková- MultiFine – v rozsahu 100 % – římsa, špalety	m2	349		
12	fasádní nátěr – dvojbarevný - Eco Silox Pittura	m2	1324		
13	soklová omítka vč. Provedení hrany – Silikon Putz	m2	70		
14	lešení				
15	lešení fasádní – mon. + dem. vč. nájmu 1x měsíc	m2	1458		
16	lešení fasádní – ochranná síť	m2	100		
17	lešení fasádní – ruční transport střecha	kpl	153		
18	lešení fasádní – ochranná stříška nad vstupem do dvora	kpl	5		
19	zakrytí ploch , střech pro stavbu lešení	m2	457		
20	ostatní				
21	likvidace + odvoz sutí á 4 m3	kont	3		
22	likvidace netříděného odpadu	kont	1		
23	přesun sutí do vzdálenosti 50 m	t	16,8		
24	přesun hmot do výšky 15 m	t	19,3		
25	stavební přípomoc	m2	1324		
26	demontáž stávajících prvků na fasádě	kpl	2		
27	olepení a zakrytí oken	kpl	52		
28	izolační tmel k rámu okna – vodotěsné spojení	bm	129		
29	Mříže = demontáž, montáž , nátěr	kpl	2		
30	finální a průběžný úklid	m2	457		
31	klempířské prvky , nátěry				
32	drobná oprava, výměna klempířských prvků	kpl	1		
33	nátěr klempířských prvků – plechy atd.	m2	72,5		
34	nátěr klempířských prvků – žlaby , svody	m2	84		
35	nátěr žebříků	m2	7		
36	VRN				
37	doprava a mechanizace	%	0,029		
38	zařízení staveniště	%	0,023		
39	VRN, chod firmy, režie	%	0,025		
	Celkem				



DOBROČOVICE 88
PRAHA – vyhled 250 82
IČO 05409365
DIČ CZ 05409365

Oprava fasády_Palmovka_

	Položka	jednotka	množství	Cena bez DPH/ks	Celkem bez DPH
	stavební část – fasáda zadní				
1	Omytí fasády tlakovou vodou	m2	288,5		
2	otlučení omítek - odhad	m2	18		
3	penetrace stávající správné omítky	m2	288,5		
4	oprava fasády po otlučení - jádro	m2	18		
5	oprava fasády - břizolit škrábaný	m2	18		
6	špaleta oken – opravy omítky – 50 %	m2	26,5		
7	fasádní nátěr – na stávající břizolit	m2	262		
8	fasádní nátěr – na stávající břizolit – špalety oken	m2	26,5		
9	nátěr dřevěného podbytí vč. Mechanického očištění	m2	14		
10	nátěr plynového potrubí	kpl	1		
11	demontáž stávajících prvků na fasádě – stožár	kpl	1		
12	stavební část – sokl				
13	očištění, proškrábnutí spár, přespárování stávajícího soklu	m2	45,7		
14	otlučení nesoudržných částí	m2	16		
15	výměna soklových dlaždic Teracota – 6,5 x 29	m2	10		
16	podhoz jádrový podkladu	m2	16		
17	penetrace podhazu	m2	16		
18	lepení soklových dlaždic lepidlem flexibilním	m2	16		
19	lešení				
20	lešení fasádní - mon, + dem, vč. nájmu 1x měsíc	m2	437		
21	zakrytí ploch , střech pro stavbu lešení	m2	94		
22	ostatní				
23	likvidace + odvoz sutí á 4 m3	kont	0,6		
24	likvidace netříděného odpadu	kont	0,4		
25	přesun sutí do vzdálenosti 50 m	t	2,9		
26	přesun hmot do výšky 15 m	t	3,3		
27	zakrytí parapetů, olepení oken	kpl	23		
28	stavební přípomoc	m2	288,5		
29	Mříže – dem, montáž – bez nátěru	kpl	9		
30	finální a průběžný úklid	m2	94		
31	Doprava a mechanizace	%	0,029		
32	Zařízení staveniště	%	0,023		
33	VRN, BOZP, pojištění, Režie	%	0,025		
	Celkem				

