 **Smlouva o dílo o údržbě a servisu**

**zdvihacího zařízení č. 30-2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi podle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými smluvními stranami:

****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objednatel | **Název** |  | **Domov Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvková organizace** |
|  | **Sídlo** |   | č.p. 95, 751 11 Pavlovice u Přerova |
|  | **IČ** |   | 61985864 | **DIČ** |  |  |
|  | **Registrace k DPH – není plátce DPH** |  |   |
|  | **Zápis v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl Pr , vložka 736** |   |
|  | **Banka** |   | KB, a.s. Přerov | **č. účtu** |  |   |
| V zastoupení: | **Jméno** |   | Mgr. Eva Machová - ředitelka |   |
|  | **tel** |   | 778 701 769 |  |  |   |
|  | **email** |   | eva.machova@daspavlovice.cz |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
| Zhotovitel | **Název** |   | **VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o.** |   |   |
|  | **Sídlo** |   | Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 |   |   |
|  | **IČ** |   | 44962185 | **DIČ** | CZ44962185 |   |
|  | **Registrace k DPH č. 121008/99/336900/8083, vydaná FÚ v Uh. Hradišti, dne 1.1.1993** |   |
|  | **Zápis v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 4030** |   |
|  | **Banka** |   | Raiffeinsenbank a.s. | **č. účtu**  |   |
| V zastoupení: | **Jméno** |   | Radislav Vymyslický, výkonný ředitel |   |   |
|  | **tel** |   | 572 587 202 |   |   |   |
|  | **email** |   | info@vymyslicky.cz |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |

Dále jen „Objednatel“ a „Zhotovitel“

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

**čl. I.**

Smluvní strany výslovně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že v době jejího podpisu nebylo insolvenčním soudem podle ust. § 101 zák. č. 182/2006 Sb. proti jejich společnosti zahájeno insolvenční řízení a jejich společnost není ve faktickém ani právním stavu úpadku podle ust. § 3, odst. 1, odst. 2, odst. 3 zák. č. 182/2006 Sb., a to ve formě platební neschopnosti nebo předlužením, ani jejich společnosti nehrozí úpadek podle ust. § 3, odst. 4 zák.č. 182/2006 Sb.

 Statutární zástupci společnosti si jsou vědomi, že v případě nepravdivosti tohoto jejich prohlášení, osobně odpovídají za veškeré škody, které druhé smluvní straně mohou vzniknout, když v opačném případě by k uzavření smluvního vztahu nikdy nedošlo.

**Čl. II.**

**Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude provádět pro Objednatele služby výslovně uvedené

 v čl. IV., sloupec „Vybrané služby“.

2. Není-li dále v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, vztahují se v plném rozsahu na předmět plnění této smlouvy

 Všeobecné technické a obchodní podmínky pro servis společnosti VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r. o. (dále jen

 VTOP), které jsou nedílnou a podstatnou částí této smlouvy. VTOP a Ceník prací 2021 jsou přílohami č. 1 a 2 této

 smlouvy.

3. Detailní popis a obsah každé služby je uveden ve VTOP.

**Služba**

1. Pravidelná preventivní údržba „PÚ“ 7. Čištění prohlubně šachty „ČP“ od provozních nečistot

2. Pravidelné provozní prohlídky „PP“ 8. Nástup na odstraňování poruch do 4 hodin – 7-15

3. Pravidelné odborné prohlídky „OP“ 9. Nástup na odstraňování poruch do 10 hodin –15-7

4. Pravidelné odborné zkoušky „OZ“ 10. Dispečink pro vyprošťování uvíznutých osob do 1 hodiny

5. Pravidelné inspekční prohlídky „IP“ 11. Provádění provozní prohlídky Objednatelem

6. Školení dozorce a řidiče výtahů „ŠD“ – 1x za rok

 **Čl. IV.**

 **Technická data, místo plnění a cena**



Objednatel se zavazuje sjednané a provedené služby převzít a v termínu splatnosti řádně a v plné výši zaplatit na bankovní konto Zhotovitele uvedené ve smlouvě.

**Čl. V.**

**Fakturační a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za služby a činnosti provedené dle této smlouvy bude Objednavatelem Zhotoviteli

vyplacena paušální odměna. Platba paušálu je **čtvrtletní.**

2. Splatnost faktury **14 dnů** od jejího vystavení.

3. Práce účtované nad paušál se řídí dle aktuálního ceníku prací pro probíhající rok. Ceník a další dokumenty jsou zveřejněny na FTP serveru Zhotovitele ftp://mail.vymyslicky.cz/, kdy tento je online. Přístup je chráněn jménem a heslem, které obdržíte po podpisu smlouvy.

4. Změny ve výši paušálních sazeb nebo ceníku lze provést na základě zvýšení nákladů Zhotovitele, zejména v případě změny zákonů, vyhlášek, norem, technických, bezpečnostních, cenových, daňových nebo jiných předpisů majících vlivna každou cenu předmětu díla, zpravidla k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku. Pokud dojde ke změně výše paušální odměny, ceníku je Zhotovitel povinen Objednatele informovat o změně nejpozději do 30ti dnů od provedení změny a to zasláním písemného oznámení o provedení této změny na adresu sídla Objednatele nebo elektronicky prostřednictvím e-mailu uvedeného v této smlouvě. Nejméně 30 dnů před provedením změny je Zhotovitel povinen elektronicky prostřednictvím FTP serveru Zhotovitele, nebo prostřednictvím e-mailu vyrozumět Objednatele o připravované změně.

5. V případě, že Objednatel do 30ti dnů od doručení oznámení o provedení změny dle článku V. odst. 4 této smlouvy písemně nevyjádří svůj nesouhlas s provedením změny se změnou výše paušální odměny nebo ceníku, má za to, že Objednatel souhlasí se stanovenou odměnou, a že tato cena byla dohodnuta.

6. V případě nesouhlasu se zvýšením paušální odměny nebo zvýšením ceny prací dle aktuálního ceníku,

může Objednatel využít svého práva a smlouvu vypovědět. V takovém případě je nutné doručit výpověď smlouvy Zhotoviteli písemně nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od doručení oznámení podle čl. V. odst. 4. V takovém případě dojde k ukončení této smlouvy dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď Zhotoviteli doručena.

7. Práce a činnosti v ceníku neuvedené budou účtovány aktuální hodinovou zúčtovací sazbou (dále jen HZS).

8. Dopravné k úkonům, které nejsou prováděny v souvislosti s plněním díla podle čl. IV. této smlouvy, bude účtováno aktuální sazbou uvedenou v ceníku pro obě cesty (tam i zpět). V případě výjezdu servisního technika po pracovní době, v sobotu, neděli a státní svátek je cestovné účtováno z bydliště servisního technika majícího výjezd.

**Čl. VI.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje sjednané a provedené bezvadné služby převzít a v termínu splatnosti řádně a v plné výši zaplatit bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli:
3. za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných plnění dle této smlouvy a za dodržování dotčených právních předpisů a příslušných norem, zejména pak dodržování zásad bezpečnosti;
4. za zajištění služby na vyproštění osob uvízlých ve výtahu podle služeb specifikovaných v čl. IV. této smlouvy;
5. za veškeré škody, které vzniknou na majetku Objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s plněním dle této Smlouvy a zavazuje se je nahradit především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, a to s pojistným plněním do výše 5.000.000, --Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech technické a jiné povahy, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, že zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob.
9. Objednatel se zavazuje, že:
10. zabezpečí vstup pracovníkům Zhotovitele na příslušné místo, kde se zařízení nachází;
11. vytvoří optimální podmínky potřebné pro řádný výkon jejich činnosti dle této Smlouvy;
12. neprodleně ohlásí případné vzniklé závady Zhotoviteli;
13. zabezpečí v pravidelných termínech splatnosti úhradu předložených faktur;
14. poskytne Zhotoviteli plnou součinnost, kdykoliv o ní Zhotovitel v jednotlivém případě Objednatele požádá.
15. Objednatel je oprávněn vyřadit příslušné zařízení z provozu, pokud zjistí, že zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob.
16. Zhotovitel neodpovídá za stav zdvihacího zařízení, jeho provoz a následky v případě neoprávněného zásahu jiných osob na zdvihacím zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/1979 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy Objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru nebo nebylo respektováno doporučení k vyřazení zdvihacího zařízení z provozu z bezpečnostních důvodů.
17. Obě strany se zavazují navzájem se informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě. Odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem je kryta pojištěním Zhotovitele do výše 5 000 000,- Kč pojistné události. Zhotovitel splňuje veškeré požadavky na servisní firmy dle ČSN 27 4002.
18. Objednatel je povinen vést při užívání zdvihacího zařízení a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a násl. právních a technických předpisů. Objednatel je povinen tuto dokumentaci řádně uchovávat a vždy předložit Zhotoviteli k provedení patřičných záznamů a je povinen dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení všech právních předpisů a norem, které se k užívání a bezpečnému provozu zdvihacího zařízení vztahují. Objednatel nesmí užívat zdvihací zařízení, strojovnu a šachtu k jiným účelům. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele po každé odborné prohlídce a odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení. Zhotovitel bude informovat Objednatele o podstatných změnách v normách a předpisech souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Splnění této povinnosti Zhotovitel písemně uvede do dokumentace zdvihacího zařízení a nechá si zástupcem Objednatele potvrdit podpisem. Inspekční prohlídky budou zajišťovány na základě objednávky Objednatele Zhotovitelem.

**VII.**

**Ukončení smlouvy a porušení smluvních povinností**

1. Není-li dále ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, smlouva zaniká:
2. písemnou dohodou obou stran;
3. výpovědí;
4. odstoupením od smlouvy.
5. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou cenových podmínek. Dodatky zhotovuje a čísluje Zhotovitel.
6. Smluvní strany se na základně vzájemného souhlasu mohou písemnou dohodou dohodnout na ukončení této smlouvy za těchto podmínek:
7. v dohodě o ukončení smlouvy vypořádány všechny vzájemné pohledávky obou smluvních stran a tyto budou v dohodnuté lhůtě smluvními stranami navzájem v plné míře uspokojeny;
8. v rámci uzavření dohody o ukončení smlouvy ke dni jejího podpisu a nabytí platnosti se stávají veškeré dosud nesplatné závazky obou smluvních stran splatnými;
9. platnost dohody o ukončení smlouvy nastává v den jejího podpisu, účinnost nastává ke dni, kdy budou vzájemné závazky obou smluvních stran prokazatelně vyrovnány;
10. smluvní strany jsou povinny si navzájem vydat písemné potvrzení o tom, že druhá smluvní strana vůči smluvní straně vyrovnala veškeré její závazky.
11. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání výpovědního důvodu, a to v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet od prvého dne kalendářního měsíc následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
12. Písemná výpověď smlouvy o dílo musí být zaslána a doručena druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem.
13. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů i v případě:
14. prokázání opakovaného nedodržování termínu, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení;
15. rozhodnutí vlastníka stavby o změně účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
16. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů i v případě, že:
17. zjistí na servisovaném zdvihacím zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel, případně neoprávněné zásahy jiných osob;
18. Objednatel odmítne návrh Zhotovitele na provedení prací nutných k zajištění bezpečného provozu zdvihacího zařízení, resp. tyto práce neobjedná;
19. Objednatel předem neprojedná se Zhotovitelem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení;
20. nebude Objednatelem provedena úhrada všech jeho finančních závazků vůči Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti.
21. Odstoupení od smlouvy je účinné následujícího dne po dni jeho doručení druhé straně formou doporučeného dopisu.
22. Za pozdní uhrazení faktury Objednatelem se ujednávají úroky ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Čl. VIII.**

**Řešení vzájemných sporů, volba práva, věcná a místní příslušnost soudu.**

1. Smluvní strany se navzájem tímto dohodly, že veškeré spory vyplývající ze vzájemné odpovědnosti za plnění předmětu smlouvy, plnění ostatních smluvních a zákonných povinností každou smluvní stranou, odpovědnost za vznik a náhradu škody, kterou si smluvní strany případně navzájem způsobí, budou především řešit vzájemným jednáním s cílem dosáhnout vzájemně uspokojivého řešení pro obě smluvní strany a plného narovnání všech vzájemných smluvních a zákonných povinností smluvních stran a to za podmínek níže uvedených takto:
2. Doručení písemné výzvy s programem jednání a listinami vztahujícími se k předmětu jednání (např. Protokoly o nesplnění povinnosti druhé smluvní strany, zjišťovací protokoly o vzniku škody, zápisy atd.) druhé smluvní straně se svoláním osobního jednání zástupců obou smluvních stran v sídle svolatele jednání, a to nejpozději ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy.
3. Sepsání závazného protokolu o jednání s jeho závěry vedoucími k odstranění vad, škod atd., které jednáním jedné smluvní strany druhé vznikly, jakožto uzavření dohody o náhradě případných škod a jejich uhrazení v závazném termínu. Protokol o jednání bude vždy stvrzen jako správný a úplný podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
4. V případě, že druhá smluvní strana se z jakéhokoliv důvodu nezúčastní svolaného jednání uvedeného v odst. 1. písm. a), nedojde ke vzájemné dohodě, nebo zavázaná smluvní strana nesplní svůj závazek vyplývající ze závazného protokolu o jednání s jeho závěry, vyplývající z dohody o náhradě škody uzavřené podle odst. 1 písm. b), je druhá smluvní strana oprávněna věc řešit příslušnou žalobou podanou k soudu.
5. Pro případ řešení vzájemných sporů vyplývajících z neuskutečněného plnění smlouvy o dílo a jejich dodatků se smluvní strany tímto výslovně dohodly:
6. Na místní a věcné příslušnosti obecného soudu, kterým je vždy místně a věcně příslušný obecný soud (tj. okresní, respektive krajský soud) dle sídla Objednatele na území České republiky.
7. Na volbě hmotného práva, kterým se smluvní a závazkové vztahy obou smluvních stran řídí a kterým je vždy zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to bez ohledu na osobu a povahu druhého účastníka smlouvy a bez ohledu na místo uzavření smlouvy, které může být i mimo území České republiky,
8. Na volbě procesního práva, podle kterého se bude případný soudní spor vždy před soudy projednávat a podle kterého budou soudy vést řízení, kterým je vždy zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád a další procesní předpisy České republiky.
9. Smluvní strany se podpisem této smlouvy o dílo navzájem zavazují pod sankcí neúčinnosti právního jednání a jednání učiněných v rozporu s dohodou uzavřenou v čl. VIII. této smlouvy, tuto vzájemnou dohodu dodržovat a podle ní postupovat.

**Čl. IX.**

**Záruka**

1. Na servisní práce bude poskytnuta Zhotovitelem záruka v délce 6 (slovy šest) měsíců. Na Náhradní díly bude poskytnuta Zhotovitelem záruka v délce 24 (slovy dvaceti čtyř) měsíců od montáže. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce, příp. v jiném prohlášení souvisejícím s náhradním dílem stanovena kratší nebo delší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle technické či výrobní dokumentace výrobce.
2. Obsluha zdvihacího zařízení musí být prováděna Objednatelem v souladu s technickými a provozními podmínkami. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené Objednatelem nebo třetí osobou, zbavují Zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě může Zhotovitel odstranit závady buď novou dodávkou, nebo opravou, a to proti úhradě Objednatele dle sjednaného Ceníku prací nebo cenové nabídky Zhotovitele.

**Čl. X.**

**Zpracovatelská doložka zpracování osobních údajů**

Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že budou dodržovat veškeré povinnosti, které pro ně vyplývají ze zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.

**Čl. XI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je platná a účinná datem jejího podpisu.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících právní sílu originálu, z nichž Objednatel obdrží pro svoji potřebu jeden stejnopis a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že podpisem této dohody se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran, popř. jejich právních předchůdců, ohledně údržby a servisu zdvihacího zařízení.
4. Smluvní strany po pozorném přečtení smlouvy, VTOP a ceníku prací výslovně prohlašují, že jejich obsah odpovídá právním následkům jimi předvídaným a očekávaným, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, na důkaz toho tuto smlouvu jako správnou podepisují.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy tvoří – VTOP pro servis společnosti VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o. (příloha č. 1), Ceník prací 2021 (příloha č. 2), výpis z Obchodního rejstříku Objednatele (příloha č. 3), registrace k dani z přidané hodnoty Zhotovitele (příloha č. 4), Plná moc k uzavírání a podpisu smluv Zhotovitele (příloha č. 5).

 V Přerově, dne V Jarošově, dne

 ....................................... ........................................

 Objednatel Zhotovitel

**Všeobecné technické a obchodní podmínky pro servis společnosti VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r. o. (VTOP)**

**A. Deklarace kvality a profesionality**

* Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost dle platné legislativy a norem zdvihacích zařízení pro objednatele za podmínek platné smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem.
* Všechny plánované servisní činnosti plánuje zhotovitel dle platných předpisů, norem a provozních podmínek daných výrobcem jednotlivých zařízení.
* Činnost dozorce na zdvihacím zařízení bude zaznamenávána do Knihy dozorce, která je uložena u objednatele.
* Pravidelné odborné prohlídky a zkoušky budou zaznamenány Zhotovitelem do Knihy odborných prohlídek, která je uložena u objednatele. Za existenci, dostupnost a pravidelnou kontrolu odpovídá Objednatel.

**B. Vymezení smluvních ujednání smlouvy**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena měsíčního paušálu za vybrané služby je uvedena ve smlouvě

 Čl. IV. Identifikační číslo ceníku je vyznačeno ve smlouvě.

2. V případě, že se smluvní strany nedohodly o paušální úhradě poskytnutých služeb a prací, budou veškeré provedené práce a služby dodané Zhotovitelem fakturovány dle aktuálního ceníku, není – li určeno ve smlouvě jinak.

3. Ostatní práce a služby neuvedené v ceníku budou fakturovány v ceně hodinové sazby dle Čl. V. bod 4.

4. Při vyžádané realizaci služeb objednatelem podle Čl. III. odst. 3 Služba, bod 10 bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu, minimálně 1000 Kč za každý výjezd.

5. Při vyžádané realizaci služeb objednatelem podle Čl. V. odst. 3 bude zhotovitelem účtován příplatek na hodinovou sazbu ve výši 50% v pracovní dny po 15.oo h a příplatek ve výši 100% o sobotách, nedělích a o svátcích.

6. Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací, špatnou obsluhou, přetěžováním, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci, není v ceně paušálu.

7. Všechny ceny uvedené ve smlouvě či přílohách jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno v zákonem stanovené výši ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

8. Zhotovitel je oprávněn dohodnutou paušální cenu za poskytnuté služby fakturovat objednateli čtvrtletně předem a to tak, že příslušná faktura bude vystavena v poslední dekádě prvého měsíce za čtvrtletí, kterého se faktura bude týkat. První fakturace bude zhotovitelem provedena v měsíci počátku platnosti této smlouvy.

Splatnost faktur je 14 dnů.

9. V případě prodlení placení služeb ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úroky z prodlení určené postupem podle ust. § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

10. V případě prodlení platby o více jak 40 dnů ze strany Objednatele, je Zhotovitel oprávněn (pokud od smlouvy svým jednostranným právním úkonem neodstoupí) zcela přerušit nebo omezit provádění sjednaných prací a služeb, přičemž nepřejímá zákonnou a smluvní odpovědnost za provozní způsobilost a jakékoliv škody, které tímto vznikly objednateli nebo třetí osobě. Po uhrazení závazků plynoucích z této smlouvy zhotovitel automaticky obnoví sjednané práce po předchozím provedení odborné (ověřovací) zkoušky na předmětných zařízeních.

11. Odborná (ověřovací) prohlídka bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec smlouvy. V případě změny zákonů, vyhlášek, norem, technických, bezpečnostních, cenových, daňových

nebo jiných předpisů majících vliv na konečnou cenu předmětu díla a růstu inflace, je Zhotovitel oprávněn navrhnout Objednateli změnu ceny díla.

12. Změny v ceně díla se provádí zpravidla k 31.12. s účinností od 1. 1. následujícího kalendářního roku. Pokud dojde ke změně, je zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat o změně ceny díla nejpozději do 30ti dnů od provedení změny.

13. V případě, že Objednatel do 30ti dnů od doručení oznámení písemně nevyjádří svůj nesouhlas se změnou ceny díla, má se za to, že Objednatel souhlasí s odměnou vypočtenou dle aktualizovaného ceníku, a že tato cena byla dohodnuta.

14. V případě nesouhlasu se zvýšením ceny podle čl. V bodu 6 smlouvy má objednatel nárok smlouvu vypovědět.

 V takovém případě je nutné doručit výpověď od smlouvy Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení. Výpověď smlouvy je účinná následujícího dne po dni doručení druhé straně.

15. Zhotovitel neodpovídá za stav zdvihacího zařízení, jeho provoz a následky v případě neoprávněného zásahu jiných osob na zdvihacím zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/1979 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy Objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru nebo nebylo respektováno doporučení k vyřazení zdvihacího zařízení z provozu z bezpečnostních důvodů.

Zhotovitel je v takovémto případě vymaněn z jakékoliv zákonné a právní odpovědnosti.

16. Obě strany se zavazují navzájem se informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě. Odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem je kryta pojištěním Zhotovitele do výše 5 000 000,- Kč pojistné události. Zhotovitel splňuje veškeré požadavky na servisní firmy dle ČSN 27 4002.

17. Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti smlouvy.

**Zánik a změna smlouvy**

1. Není-li dále ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, smlouva zaniká:

a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena

b) písemnou dohodou obou stran

c) výpovědí

d) odstoupením od smlouvy

2. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou cenových podmínek, které vyplývají z ceníku zveřejněného na webových stránkách Zhotovitele. Dodatek zhotovuje a čísluje Zhotovitel.

3. Smluvní strany se na základně vzájemného souhlasu mohou písemnou dohodou o zániku smlouvy o dílo na dobu neurčitou, případně o zániku smlouvy na dobu určitou dohodnout za níže uvedených podmínek.

a) v dohodě o zániku smlouvy o dílo budou vždy vypořádány všechny vzájemné pohledávky obou smluvních stran a tyto budou v dohodnuté lhůtě smluvními stranami navzájem v plné míře uspokojeny v rámci uzavření dohody o zániku smlouvy o dílo ke dni jejího podpisu a nabytí platnosti se stávají veškeré dosud nesplatné závazky obou smluvních stran splatnými.

b) platnost dohody o zániku smlouvy o dílo nastává v den jejího podpisu, účinnost nastává ke dni, kdy budou vzájemné závazky obou smluvních stran prokazatelně vyrovnány.

c) smluvní strany jsou povinny si navzájem vydat písemné potvrzení o tom, že druhá smluvní strana vůči smluvní straně vyrovnala veškeré její závazky.

4. V případech, kdy je mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo na dobu neurčitou, jsou smluvní strany oprávněny platnost a účinnost smlouvy o dílo ukončit výpovědí bez udání výpovědního důvodu, a to v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet od prvého dne kalendářního měsíc následujícího po jejím doručení druhé smluvní

straně.

Písemná výpověď smlouvy o dílo musí být zaslána a doručena druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem tj. doporučeným dopisem s dodejkou nebo předána osobně proti potvrzení o převzetí výpovědi oprávněným zástupcem smluvní strany.

5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů i v případě:

a) prokázání opakovaného nedodržování termínu, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení.

b) rozhodnutí vlastníka stavby o změně účelu a způsobu používání předmětného zařízení.

6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů i v případě, že:

a) zjistí na servisovaném zdvihacím zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel, případně neoprávněné zásahy jiných osob,

b) objednatel odmítne návrh zhotovitele na provedení prací nutných k zajištění bezpečného provozu zdvihacího zařízení, resp. tyto práce neobjedná,

c) objednatel předem neprojedná se zhotovitelem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení,

d) nebude objednatelem provedena úhrada všech jeho finančních závazků vůči zhotoviteli ve lhůtě splatnosti.

Odstoupení od smlouvy je účinné následujícího dne po dni jeho doručení druhé straně formou doporučeného dopisu.

**C Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen vést při užívání zdvihacího zařízení a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a násl. právních a technických předpisů. Objednatel je povinen tuto dokumentaci řádně uchovávat a vždy předložit zhotoviteli k provedení patřičných záznamů a je povinen dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení všech právních předpisů a norem, které se k užívání a bezpečnému provozu zdvihacího zařízení vztahují. Objednatel nesmí užívat zdvihací zařízení, strojovnu a šachtu k jiným účelům. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných změnách v normách a předpisech souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Splnění této povinnosti zhotovitel písemně uvede do dokumentace zdvihacího zařízení a nechá si zástupcem objednatele potvrdit podpisem.

3. Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související s údržbou a provozem zdvihacího zařízení po dobu platnosti a účinnosti smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s příslušnou ČSN 27 4002.

**D. Záruky za kvalitu provedené údržby služeb**

1. Objednatel má právo na odstraněné vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených státním odborným dozorem, vzniklých v důsledku porušení smluvních a zákonných povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám pouze v případě prokazatelného porušení jeho povinností vyplývajících ze smlouvy nebo ze zákona. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a služby 30 dnů. Na zhotovitelem dodané drobné náhradní díly

 mimo žárovek a zářivek) je poskytnuta záruka 6 měsíců.

3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené provozním opotřebením, nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací se zdvihacím zařízením, odcizením komponent, násilným poškozením zdvihacího zařízení, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.

4. Odstranění závady, na kterou se záruka vztahuje, bude neprodleně provedeno za podmínky všech uhrazených splatných závazků objednatele (po době splatnosti).

5. Jakékoliv opravy a údržbu zdvihacího zařízení je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na zdvihacím zařízení provede jakékoliv zásahy (a to vč. servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká a zhotovitel je zproštěn zodpovědnosti za špatnou funkci předmětného zařízení.

**Přehled technických pojmů smlouvy**

**1. Pravidelná preventivní údržba** **„PÚ“** zahrnuje:

* doplnění olejů a mazaní dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem, viz dokumentace
* čištění zařízení od provozních nečistot (oleje, tuky)
* kontrolu funkčního stavu zdvihacího zařízení dle normy či návodu výrobce, seřízení a nastavení

Likvidaci pomocného materiálu, olejů, mazadel a čisticích prostředků zajišťuje zhotovitel v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. Nový olej a jeho výměna do pohonné jednotky není v ceně pravidelné preventivní údržby a bude dodán a účtován na základě samostatné objednávky.

**2. Pravidelná provozní prohlídka „PP“** zahrnuje:

* kontrola přesnosti zastavení, stav ovladačů, osvětlení v kabině a nástupištích,
* kontrola zajištění dveří a celkové funkčnosti zdvihacího zařízení

Pro vykonávání funkce dozorce zdvihacího zařízení zhotovitelem je třeba ve smlouvě objednat čl. III odst. Služba, bod 2. Funkci dozorce zdvihacího zařízení může po zaškolení odborným servisním pracovníkem provádět objednatelem určená osoba dle Čl. III., odst. Služba, bod 11 smlouvy. Dozorce má za povinnost dokumentovat v Knize dozorce zdvihacího zařízení všechny provedené prohlídky.

**3. Pravidelná odborná prohlídka „OP“** zahrnuje:

* všeobecnou kontrolu bezpečnostních komponent zhotovitelem dle ČSN 27 4002 v periodách dle ČSN 27 4007 a jejich následných novel

**4. Pravidelná odborná zkouška „OZ“** zahrnuje:

* ověření funkce zdvihacího zařízení a způsobilosti k dalšímu provozu
* kontrola elektrického zařízení
* provedení zátěžových zkoušek
* úkony dle ČSN 27 4007 a následných novel

Výsledky odborné zkoušky jsou předány zhotovitelem objednateli ve formě protokolu. Objednatel je povinen podpisem protokolu oprávněnou osobou potvrdit seznámení se s výsledky zkoušek.

**5. Pravidelná inspekční prohlídka „IP“** zahrnuje:

* posouzení provozních rizik zdvihacího zařízení inspekčním orgánem ČR
* technickou asistenci odborného zástupce zhotovitele u inspekční prohlídky

Výsledky inspekční prohlídky jsou předány inspekčním orgánem objednateli ve formě protokolu. Kopie protokolu je uložena v archivu u zhotovitele po dobu nejméně 10ti let.

**6. Školení dozorce a řidiče zdvihacího zařízení „ŠD“** zahrnuje:

* zaškolení odborným servisním pracovníkem osobu určenou objednatelem dle normy ČSN 27 4002 a následných novel.

Protokol potvrzený podpisem zaškolenou osobou uložený v archivu zhotovitele nejméně 10 let

**7. Čištění prohlubně šachty „ČP“ od provozního odpadu** zahrnuje:

* pravidelnou kontrolu a čištění prohlubně šachty od provozního odpadu

Do této služby nespadá speciální čištění způsobené např. havárií, po požáru nebo znečištění způsobené vandalismem.

**8. Odstraňování poruch 7-15 hod. z**ahrnuje:

* na základě telefonické či písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch zdvihacího zařízení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 v maximální časové lhůtě 4 hodin od nahlášení poruchy, není li stanoveno smlouvou jinak.

Telefonní linka **00420 737 211 298** či email **servis****@vymyslicky.cz** umožňuje objednateli telefonní či elektronické oznámení poruchy

24 hodin denně po celý rok. Hovor či email je zaznamenán a veden v informačním systému firmy až do jeho úplného vyřešení. Jestliže porucha nebyla způsobena při běžném provozu a užívání zařízení (vandalismus), či oprava je provedena na požadavek objednatele mimo

odsouhlasenou pracovní dobu ve smlouvě služba Čl. III., odst. Služba, bod 8., jsou tyto úkony účtovány zvlášť, mimo paušální cenu smlouvy. V těchto případech bude zakázkový list zhotovitele potvrzen pověřenou osobou jako podklad pro fakturaci. Nebude – li dohodnuto jinak, za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o opravu zařízení. V případě nezastižení žádné osoby ze strany objednatele vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu „nepřítomen“.

**9. Odstraňování poruch 15-7 hod. z**ahrnuje:

* na základě telefonické či písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch zdvihacího zařízení v pracovní dny od 15:00 do 7:00 v maximální časové lhůtě 10 hodin od nahlášení poruchy, není-li stanoveno smlouvou jinak.

Telefonní linka **00420 737 211 298** či email **servis****@vymyslicky.cz** umožňuje objednateli telefonní či elektronické oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Hovor či email je zaznamenán a veden v informačním systému firmy až do jeho úplného vyřešení. Jestliže porucha nebyla způsobena při běžném provozu a užívání zařízení (vandalismus), či oprava je provedena na požadavek objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu ve smlouvě služba ČL III., odst. Služba, bod 9.; jsou tyto úkony účtovány zvlášť, mimo paušální cenu smlouvy. V těchto případech bude zakázkový list zhotovitele potvrzen pověřenou osobou jako podklad pro fakturaci. Nebude – li dohodnuto jinak, za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o opravu zařízení. V případě nezastižení žádné osoby ze strany objednatele vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu „nepřítomen“.

**10. Dispečink pro vyprošťování uvíznutých osob do 1 hodiny** zahrnuje:

* na základě telefonické objednávky objednatele zajištění vyproštění uvíznutých osob, zvířat či předmětů do 1 hodiny od nahlášení objednatelem
* zajištění nefunkčního zařízení do bezpečné polohy a zjištění závady

V případě jednoduché závady bude provedena oprava zprovoznění zařízení, závažnější závada bude odstraněna v normální pracovní době.

V případě, že po nahlášení závady zařízení nebude osoba přítomna a zařízení bude funkční, má zhotovitel nárok na vyúčtování nákladů spojených s kontrolou zařízení a marným výjezdem mechanika.

**11. Provádění provozních prohlídek provozovatelem** zahrnuje:

* poučení objednatele o povinnosti provádět provozní prohlídky dle ČSN 27 42 007 a vedení jejich evidence
* odpovědnost za plnění tohoto bodu je plně na objednateli

12. Odstranění závad zjištěných při OP, OZ a IP je vždy nutno objednat písemně. Na tyto práce bude vyhotovena samostatná cenová nabídka.

**E. Závěrečná ustanovení**

Jsou-li v textu smlouvy a VTOP citovány současně platné předpisy, rozumí se tím i jejich případné novely, změny a doplňky k nim, a to i tehdy, pokud nabydou právní moci a účinnosti po podepsání smlouvy.

Závazky vyplývající ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

Pro účely smlouvy a VTOP je odsouhlasenou pracovní dobou Zhotovitele pondělí až pátek od 7:00 do 15: 00 hodin, pokud na tyto dny nepřipadá státní svátek.

Všeobecné technické a obchodní podmínky pro servis společnosti VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o. (VTOP) jsou nedílnou a podstatnou součástí Smlouvy o dílo o údržbě a servisu výtahu a obě smluvní strany prohlašuji, že se s těmito řádně seznámil a na důkaz souhlasu s jejich obsahem tyto zároveň se smlouvou podepisuji.

V Jarošově dne 2.1.2021

příloha č. 1