

DODATEK č. 20 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 70N08/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Maňovická zemědělská, a. s.

Sídlo: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 25227432

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k pachtovní smlouvě č. 70N08/74 ze dne 12.09.2008, ve znění dodatku č. 1-19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výši ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12.513 Kč** (slovy: Dvanácttisícpěttřináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyjmutí - zániku parcel na částku **12.120 Kč** (slovy: Dvanácttisícjednostodvacet korun českých).

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 154180/2020 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům p. č. 430, 595/1 dle PK, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Želvice. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.08.2020.

Rekapitulace předpisů:

K 01.10.2020 nově předpis: 12.477 Kč – bylo uhrazeno 12.513 Kč – rozdíl 36 Kč

K 01.10.2021 nově předpis: 12.120 Kč

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 12.084 Kč (slovy: Dvanácttisícsmdesátčtyři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 08.08.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 01.08.2021

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
Maňovická zemědělská, a. s.
Ing. Pavel Raška
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Jarmila Pidrmanová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Jarmila Pidrmanová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance