

# **DODATEK č. 28 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 31N04/28**

## **Smluvní strany:**

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.**

sídlo: Poděbradská 194, Písková Lhota, PSČ 290 01

IČO: 00106453

DIČ: CZ00106453

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hanák, předseda představenstva,

Ing. Zuzana Novotná, člen představenstva, a Ing. Marek Smýkal, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 31N04/28 ze dne 13.05.2004, ve znění dodatku č. 27 ze dne 11.12.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 16.04.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 2531/6** v katastrálním

území a obci Sadská třetí osoba

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě rozsudku Okresní soudu v Nymburce č. j.

15 C 34/2018 – 229, ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 21 Co 102/2019 – 310.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě geometrického plánu č. 622-12322/2018 ze dne 20.09.2018, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, byly z pozemku KN p. č. 167/325 v katastrálním území a obci Kovanice o výměře 4 413 m<sup>2</sup> odděleny pozemky KN p. č. 167/474 o výměře 920 m<sup>2</sup> a KN p. č. 167/475 o výměře 347 m<sup>2</sup>.

c) Dne 03.05.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 167/474** a **KN p. č. 167/475** v katastrálním území a obci Kovanice třetí osoba

XX

X, na základě rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 38 C 17/2017 – 58.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Pozemek KN p. č. 167/325 v katastrálním území a obci Kovanice o nové výměře 3 146 m<sup>2</sup> zůstává nadále předmětem této nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24 038 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíce třicet osm korun českých).

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **24 708 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíce sedm set osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.08.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 05.08.2021

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
pronajímatel

.....  
Ing. Petr Hanák  
předseda představenstva  
Zemědělská společnost Písková  
Lhota a.s.  
  
nájemce

.....  
Ing. Zuzana Novotná  
člen představenstva  
Zemědělská společnost Písková  
Lhota a.s.  
nájemce

.....  
Ing. Marek Smýkal  
člen představenstva  
Zemědělská společnost Písková  
Lhota a.s.  
nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance