



Smlouva o vypořádání závazků

čj. MZA 10198/2021

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

IČO: 709 79 146

DIČ: CZ70979146, není plátce DPH

Veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476

a

Zhotovitel

FORTIS, spol. s r. o.

Se sídlem Husova 46, 586 01 Jihlava

Zastoupený Dr. Ing. arch. Jaroslavem Huňáčkem

IČO: 18198414

DIČ: CZ18198414

Zápis v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1761

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.11.2018 smlouvu o dílo č. 869 18, zaevidovanou objednatelem pod číslem jednacím MZA 10432/2018, jejíž předmětem bylo vypracovat pro akci „*Oprava střešního pláště Fritzova 4800/19, Jihlava-parc. č. 3003/2*“:
 - A. zjednodušenou dokumentaci pro povolení stavby,
 - B. inženýrskou činnost vč. vyřízení povolení stavby,
 - C. dokumentaci pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr.
2. Vzhledem k tomu, že objednatel je organizační složkou státu, musí být smlouva o dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany shodně konstatují, že smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv dne 19.11.2018. Dále shodně konstatují, že metadata ke dni uveřejnění smlouvy neobsahovala cenu za dílo. Smlouva, jejíž metadata neobsahují cenu, se podle § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv považuje za neuveřejněnou. Strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. Cena byla dodatečně doplněna do metadat v registru smluv dne 22.7.2021.

Došlo dne: - 4 -08- 2021



3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku skutečnosti, že smlouva se považuje za neuveřejněnou v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Objednatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 16.11.2018

V Brně dne 26.7. 2021 Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 723/1
625 00 BRNO
-1-

V Jihlavě dne 30.7. 2021

Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

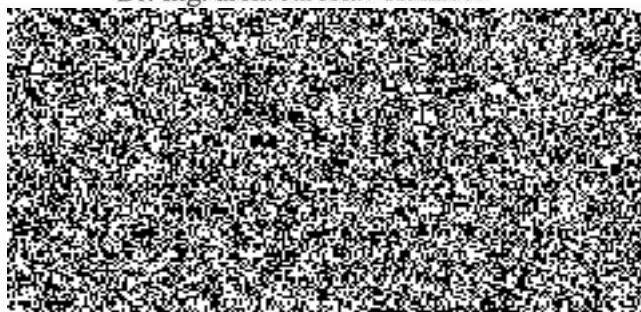
PhDr. Ladislav Macek

ředitel



FORTIS, spol. s r.o.

Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček






Smlouva o dílo č. 869 18




uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám.1, 625 00 Brno
zapsaný v registru ekonomických subjektů
IČO: 709 79 146
Zastoupený: 

2. Zhotovitel:

FORTIS spol. s r. o.
Husova 46, 586 01 Jihlava
zapsaná u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 1761
IČO: 181 984 14
DIČ: CZ 181 984 14
Peněžní ústav: Komerční banka Jihlava
Číslo účtu: 324 645 – 681/0100
Firemní zastoupení: 
Ve věcech technických jedná: 
Ve věcech smluvních jedná: 

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele vypracuje a v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených dodá pro akci:

„OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ FRITZOVA 4800/19, JIHLAVA – parc.č.3003/2“
v k. ú. Jihlava

A- Zjednodušenou dokumentaci pro povolení stavby;

**B - Inženýrskou činnost (DOSS) vč. vyřízení povolení stavby
(bez úhrad správních poplatků na základě plné moci od Objednatele);**

C- Dokumentaci pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle podané nabídky ze dne 18. 10. 2018 a poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Při zpracování předmětu díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.



III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu dle čl. II. a čl. III., bodu 4 této smlouvy v termínu:

1.a - část A do **20. 11. 2018**

1.b - část B podání žádosti o povolení stavby do **14. 12. 2018**

1.c - část C do **14. 12. 2018**

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a osobním odevzdáním Objednateli s potvrzením o převzetí u Zhotovitele.
4. Dodávka pro Objednatele bude splněna:
 - dle bodu 1.a – předáním a převzetím 1 paré dokumentace pro povolení stavby pro Objednatele (zbylá 2 paré si ponechá zhotovitel pro vyřízení IČ – povolení stavby)
 - dle bodu 1.b – předáním a převzetím originální složky dokladů pro povolení stavby včetně kopie žádosti o podané povolení na základě plné moci
 - dle bodu 1.c – předáním a převzetím 6 paré dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměř + 1x digitálně na CD (.pdf, .xls) + 1x tištěný rozpočet.

IV. Spolupůsobení a podklady objednatel

1. Dílo dle této smlouvy Zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů Objednatele: dle zadání objednatel při žádosti o cenovou nabídku MZA 9146/2018 ze dne 11. 10. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude vycházet z jím zajištěných podkladů dle čl. II. této smlouvy a dílo dle této smlouvy vypracuje a dodá Objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v potřebném rozsahu doplňující údaje, upřesnění podkladů, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne Zhotoviteli do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami.
4. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací či osob stavbou dotčených, které byly, nebo budou při projednávání předmětu díla vzneseny.
5. V případě, že dojde k nečekaným průtahům a sporným či negativním vyjádřením ze strany třetích osob či organizací, která mají fatický dopad na plnění smlouvy, a Zhotovitel či Objednatel nemohou toto ovlivnit, nemá Zhotovitel povinnost dodržet čl. III. smlouvy Termín plnění. V takovém případě bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro tu smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

V. Odpovědnost za vady

1. Pro vady díla, odpovědnost za vady díla a náhradu škody platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stavebního zákona a případně dalších právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

VI. Cena předmětu díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Specifikace ceny a cenová nabídka je ze dne 18. 10. 2018.
2. Cena předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy činí dohodou:

A – Zjednodušená dokumentace pro povolení stavby	15 000,- Kč
B – Inženýrská činnost pro povolení stavby bez správních poplatků	6 000,- Kč
C – Dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr	78 000,- Kč

K cenám jednotlivých částí bude připočtena sazba DPH platná v době fakturace.

V ceně předmětu je zahrnut počet vyhotovení dle čl. III. smlouvy. Případná další vyžádaná vyhotovení (kopie) bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní předem s objednatelům sjednanou úhradu. K cenám můžou být dále přefakturovány správní poplatky v rámci sjednané IČ, pokud dojde k požadavku zaplacení od objednatel.

VII. Fakturování a placení

1. Cena prací bude uhrazena na základě faktur, které vystaví Zhotovitel – při předání jednotlivých částí díla A až C.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů po jejich doručení.
3. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Při nedodržení lhůty splatnosti se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.



5. V případě odstoupení od smlouvy, nebo jejího zrušení ze strany Objednatele v průběhu prací na jednotlivých fázích díla bude Zhotovitel fakturovat rozpracovanost podílem ve vzájemně dohodnuté výši ze smluvní ceny. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o výši rozpracovanosti, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
6. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků z této smlouvy, především dohodou.

VIII. Všeobecná a ostatní ujednání

1. Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy a jejích případných dodatků a výslovně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy ČR.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného, písemného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty s převodem související, o které požádá.
6. Pro jakékoli vztahy smluvních stran ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají, s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku, význam pouze smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti (včetně e-mailové korespondence) jsou bez právního významu, pokud smlouva nepřipouští něco jiného.
7. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele činí smluvní pokuta **0,05 %** z ceny řešené části díla za každý den prodlení.
 - b) splatnost smluvních pokut – do 1 měsíce po předání vyúčtování vystavenou fakturou.

c) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu díla, které je předmětem této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti dle této smlouvy, konkrétně k projektové činnosti podle vyhlášky číslo 186/1990 Sb., osvědčení o autorizaci a živnostenský list na projektovou a inženýrskou činnost.
10. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní osvědčení o registraci vydané finančním úřadem.
11. Tato smlouva je ve 3 vyhotoveních a z toho 2 vyhotovení pro Objednatele a 1 pro Zhotovitele.

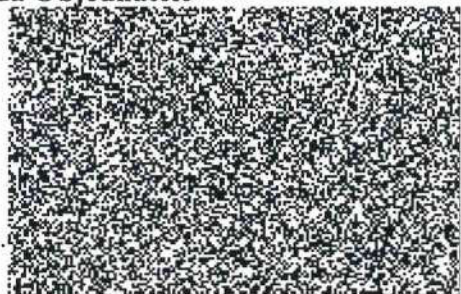
IX. Autorská práva

1. Ochrana autorských práv vyplývajících z této smlouvy se řídí platným zněním autorského zákona a mezinárodními dohodami, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Smluvní strany se dohodly, že použití předmětu díla, jakožto díla autorského, se řídí následujícími pravidly:
 - a) Objednatel může s touto projektovou dokumentací volně nakládat pro své potřeby a použít projektovou dokumentaci k účelu, který vyplývá z této smlouvy, což zahrnuje také uveřejnění této dokumentace jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce v rámci zadávacího řízení (například uveřejněním v Národním elektronickém nástroji) a to vše bez zvláštního svolení zhotovitele.
 - b) Vzhledem k uvedenému, Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy se stane veřejně přístupnou a Objednatel nenese žádnou odpovědnost za její případné použití či zneužití další stranou.

V Brně, dne 16. 11. 2018

V Jihlavě, dne 15. 11. 2018

Za Objednatele



Za Zhotovitele

