





## SMLOUVA O DÍLO

č. 02/2021

SMLUVNÍ STRANY:

1. OBJEDNATEL: **Město Žďár nad Sázavou**  
**Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou**  
Odpovědný zástupce objednatele:  
ve věcech smluvních: Ing. Libuše Pitková,  
vedoucí odboru stavebního  
a územního plánování  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 
2. ZHOTOVITEL: **ATELIER URBI spol. s r.o.**  
**Chopinova 301/9, 623 00 Brno**  
IČO: 26234734  
DIČ: CZ26234734, plátce DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen Ing. arch. Janou Benešovou  
jednatelkou

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**smlouvu o dílo**

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vypracování díla „**Změna č. 5 Územního plánu Žďár nad Sázavou**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro objednatele Změnu č. 5 územního plánu Žďáru nad Sázavou (dále jen „Změna“) včetně vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny, ve smyslu stavebního zákona, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě Přílohy č.1 k výzvě k předložení nabídky na zpracování Změny a dle podmínek uvedených v této smlouvě (souhrnně dále jen „Dílo“). Příloha č.1 k výzvě je rovněž Přílohou č.1 této smlouvy.
3. Dílo bude zpracováno pro celé řešené území. Zakázka bude zpracována v listinné a digitální podobě. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Zpracování díla bude rozděleno do etap:

- a) první etapa - zpracování návrhu změny č.5 pro veřejné projednání (§ 55a stavebního zákona), 2x v listinné podobě a 2x na CD nosiči,
- b) druhá etapa - podle vyhodnocení výsledků veřejného projednání upravení návrhu změny, který bude určen pro vydání zastupitelstvem (§ 54 stavebního zákona), 2x v listinném vyhotovení a 2x na CD nosiči,
- c) třetí etapa - vyhotovení úplného znění územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání změny. Bude předána v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 2x na CD nosiči v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně vektorových datových vrstev (např. vektorové datové vrstvy v GIS nebo CAD/DGN dle požadavků metodiky MINIS nebo ve struktuře dle datového modelu T-mapy). Při vyhotovení úplného znění ÚP po změně č.5 bude metodika MINIS a datové modely využity přiměřeně.
- d) v případě potřeby bude před opakovaným veřejným jednáním zpracován upravený návrh a odevzdán také ve 2 listinných vyhotoveních a 2 x na CD nosiči.

V průběhu zpracování bude zhotovitel zakázky aktivně spolupracovat s objednatelem a pořizovatelem dokumentace.

Dílo je provedeno po převzetí (akceptaci) všech jeho etap dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. Jednotlivé etapy Díla jsou provedeny po jejich úplném dokončení a převzetí pořizovatelem - považují se za prokazatelně předané až po písemném potvrzení předávacího protokolu.

4. Dílo bude provedeno:

- a) Textová část návrhu změny bude zpracována v rozsahu měněných částí. Součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.5 ÚP bude rovněž srovnávací text, obsahující výrokovou část ÚP s vyznačením provedených změn. Z grafické části návrhu změny č.5 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění.
- b) Textová část úplného znění bude ve formátu DOC, XLS. Všechny části Díla budou provedeny ve formátu PDF.
- c) Z grafické části návrhu změny č.5 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění. Úplné znění ÚP Žďáru nad Sázavou bude v části návrhové zpracováno ve struktuře vydaného ÚP Žďáru nad Sázavou (textová i grafická část). Z části odůvodnění bude zpracován pouze koordinační výkres.
- d) Elektronická verze bude ve strojově čitelném formátu - data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu \*.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK.

Rastry budou splňovat následující podmínky:

- budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
- bez katastrální mapy;
- bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
- bez vrstevnic;
- budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.

Infotexty budou zpracovány pouze pro úplné znění, budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;

- e) Textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů. Pro každý výkres bude vytvořen soubor ve

formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu; legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

## II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli první etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. a) v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do tří měsíců od písemného pokynu objednatele (může být i e-mailem) k zahájení prací a předání všech podkladů.
2. Zhotovitel předá objednateli druhou etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. b) nejpozději do jednoho měsíce od písemného předání pokynů na úpravu návrhu od objednatele.
3. Zhotovitel předá objednateli třetí etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. c) nejpozději do 1 měsíce od vydání Změny.
4. Pokyn k započetí zpracování jednotlivých etap bude zhotoviteli sdělen písemnou formou. Lhůta pro zpracování jednotlivých etap začíná běžet po obdržení písemného pokynu k započetí zpracování dané etapy.

## III. CENA PRACÍ

1. Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává jako smluvní na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou se započtením veškerých vedlejších nákladů, rizik apod., spojených s plněním celého rozsahu zakázky na celou dobu a rozsah plnění zakázky. Cena může být změněna v případě změny rozsahu prací, např. při potřebě opakovaného veřejného projednání (dodatkem ke smlouvě o dílo).

**Cena za zpracování návrhu Změny č.5 územního plánu a vyhotovení úplného znění po vydání změny činí bez DPH 127 000,- Kč  
(jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou)**

**Zhotovitel je plátcem DPH, k této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění (nyní 21%).**

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná částka bude vyplacena postupně na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou vystavovány po předání a odsouhlasení jednotlivých etap zpracování dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Faktury za **dílčí fáze plnění budou činit a) 55%, b) 20%, c) 25%** celkové smluvní ceny uvedené v čl. 3 odst. 1, musí mít náležitosti daňového dokladu, splatnost se sjednává 21 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele.

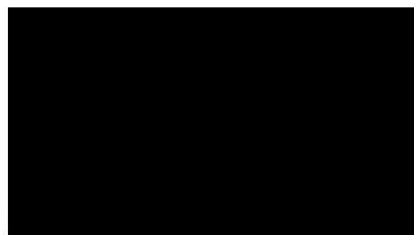
## IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla. V tom případě je povinen uhradit zhotoviteli za skutečně provedené práce odpovídající podíl ze sjednané ceny. V případě sporu ohledně rozsahu provedených prací, budou tyto vyčísleny dle znaleckého posudku, který bude pro smluvní strany závazný. Znalce pro tento účel vyberou smluvní strany společně, příp. bude vybrán náhodně za účasti obou smluvních stran a to z příslušného seznamu znalců.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší tuto

smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§2002 občanského zákoníku), zejména bude-li v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně formou doporučené zásilky nebo datové zprávy a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn případné vady díla reklamovat u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění a to písemnou formou, nejpozději však ve lhůtě do 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní případné nedodělky a vady díla bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30-ti dnů ode dne, kdy objednatel na vady písemně upozorní. Pro tento účel se vyžaduje forma doporučené listovní zásilky nebo datové zprávy. V případě nedodržení tohoto termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení ve stejné výši je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli, jestliže zhotovitel nepředá včas předmět této smlouvy objednateli a dostane se tak s plněním závazku do prodlení.
7. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Případné dodatky smlouvy by pak tvořily nedílnou součást této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
8. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tj. Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že objednatel obdrží po dvou výtiscích, zhotovitel jeden.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv.
12. K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 2/2021 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení).

Datum podepsání smlouvy: 2. 8. 2021



.....  
Ing. Libuše Pitková  
vedoucí odboru stavebního  
a územního plánování  
objednatel

.....  
Ing. arch. Jana Benešová  
  
zhotovitel

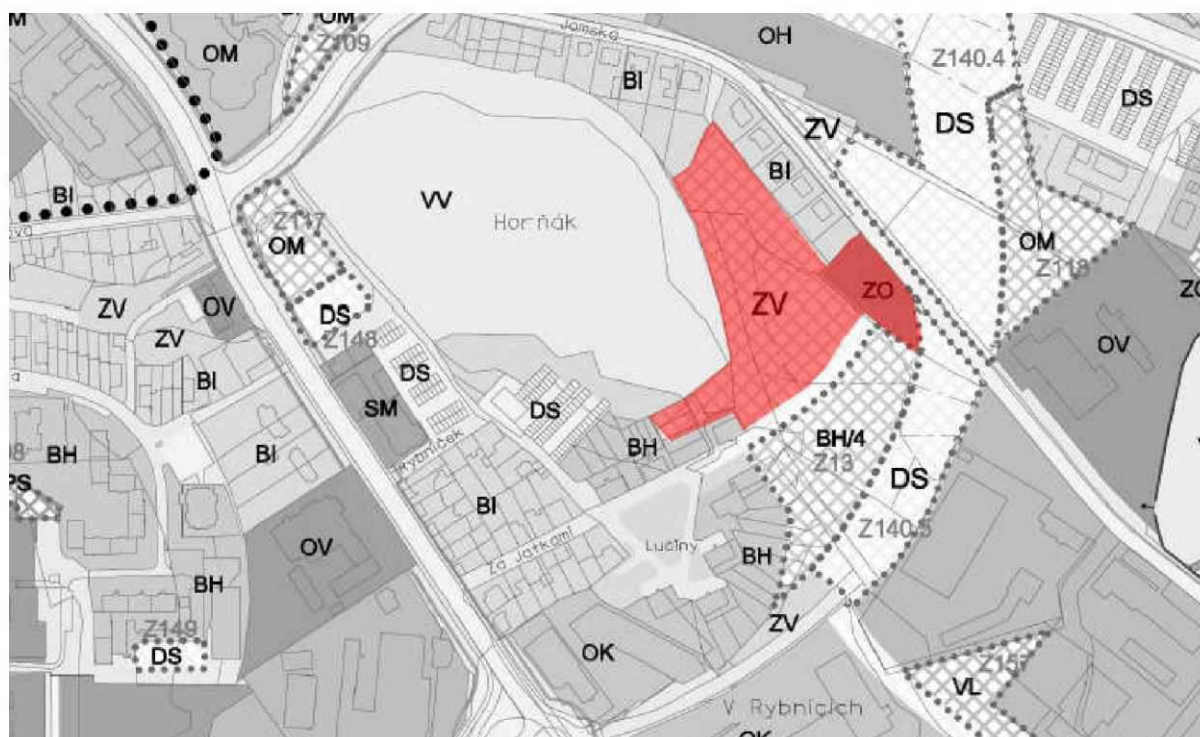
## PŘÍLOHA č. 1 k výzvě k předložení nabídky na zpracování Změny č. 5 ÚP Žďár nad Sázavou

### OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Změna č. 5 Územního plánu Žďár nad Sázavou bude obsahovat:

- 1) Prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 5334/2, 5335, 5336, 5337, 5333/1, 5593 a parc. č. 5597 a části pozemku parc.č. 5342/1 a parc. č. 5595 v katastrálním území Město Žďár k zastavění řadovými rodinnými domy v kombinaci s bytovými domy a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).
- 2) Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Výřez z platného územního plánu – lokalita Lučiny:



Důvody pro pořízení změny ÚP:

Změnou způsobu využití pozemků parc. č. 5334/2, 5335, 5336, 5337, 5333/1, části pozemku parc.č. 5342/1, části pozemku parc. č. 5595 a pozemků parc. č. 5593 a 5597 v katastrálním území Město Žďár, je navrhována nová zastavitelná plocha pro bydlení, která navazuje na zastavitelnou plochu označenou jako plocha Z13 pro bydlení v bytových domech (BH) – lokalita u rybníku Horňák. Důvodem navrhované změny je zajistit pozemky pro rozvoj bydlení, nezabírat zemědělský půdní fond ve volné krajině, vyváženě a efektivně využívat zastavěné území, využívat vnitřních rezerv města. Navrhovaná změna způsobu využití ploch zeleně (ZV) a (ZO) na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) má za cíl zabezpečit potřeby individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí. V platném územním plánu Žďár nad Sázavou je na těchto pozemcích navržena plocha zeleně veřejné (ZV). Územní plán vymezuje na pozemku parc. č. 5334/2 v k.ú. Město Žďár plochu zeleně ochranné a izolační (ZO). Zeleň ochranná a izolační (ZO) je tvořena stávajícími dřevinnými vegetačními prvky.

Podle zákona má být přednostně využíváno zastavěné území a v případě, že to již není možné, tak se zastavitelné plochy v odůvodněných případech vymezují na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu.

Pokud Změnou č. 5 ÚP dochází k umístování další zastavitelné plochy pro bydlení v rámci zastavěného území bude orgánem ochrany zemědělského půdního fondu požadováno detailní vyhodnocení počtu potřeby bytových jednotek v souvislosti s demografickým potenciálem a to v souhrnu zastavěného území a zastavitelných ploch platného ÚP. V případě zjištění přebytku ploch pro bydlení bude požadavkem jejich rušení na zemědělské půdě. U nových ploch se zábořem ZPF požaduje dotčený orgán tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.