

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 284722/2021/129/Maš**

Spis. zn.: **125N05/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

REGENT PLUS Žlutice, spol. s r.o.

Luděk Cívín - jednatel

Žižkov 545

364 52 Ž l u t i c e

Datum: 5.8.2021

ID DS fijwxhy

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 125N05/29 ze dne 1.5.2005

Vážený pane,

dne 1.5.2005 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 125N05/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 27 této smlouvy č.125N05/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 36 511,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 169,- Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto šedesát devět korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 37 680,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc šest set osmdesát korun českých) – viz příloha č.1 a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2021**.

Výše uvedená smlouva 125N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Příloha nájemní smlouvy č.125N05/29Variabilní symbol: 12510529 Uzavřeno: 01.05.2005 Roční nájem: **37 680 Kč**

Datum tisku: 05.08.2021 Účinná od: 01.05.2005

Nájemci:**Název****Adresa**

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o. č.p. 1196, 27351 Unhošť

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Knínice u Žlutic												
	523			2	11	10002	pc/ha	45 300,00	1 942	2,2	1,0874	210,46
	721			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	1 314	2,2	1,0874	142,40
	725	1		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	194	2,2	1,0874	21,02
	725	3		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	624	2,2	1,0874	67,62
	728			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	1 731	2,2	1,0874	187,59
	730	1		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	721	2,2	1,0874	78,14
	730	3		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	41	2,2	1,0874	4,44
	741			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	575	2,2	1,0874	62,31
	746	1		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	241	2,2	1,0874	26,12
	747			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	198	2,2	1,0874	21,46
	754	3		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	5 219	2,2	1,0874	565,59
	764			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	252	2,2	1,0874	27,31
	775			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	86	2,2	1,0874	9,32
Celkem za katastr									13 138			1 423,78
Katastr: Mostec												
	213	4		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	961	2,2	1,0874	101,62
Celkem za katastr									961			101,62
Katastr: Ratiboř u Žlutic												
	33	3		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	138	2,2	1,0874	6,80
	78	5		2	7	10002	pc/ha	20 600,00	7 726	2,2	1,0874	380,75
	106	1		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	1 148	2,2	1,0874	56,58
	163	2		2	7	10002	pc/ha	20 600,00	632	2,2	1,0874	31,15
	256	3		2	7	10002	pc/ha	20 600,00	308	2,2	1,0874	15,18
	293	2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	8	2,2	1,0873	0,39
	303	5		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	391	2,2	1,0874	19,27
	581			2	5	10002	pc/ha	20 600,00	252	2,2	1,0874	12,42
	992	2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	284	2,2	1,0874	14,00
	1059			2	14	10002	pc/ha	20 600,00	252	2,2	1,0874	12,42

Příloha nájemní smlouvy č.125N05/29

Variabilní symbol: 12510529

Uzavřeno: 01.05.2005

Roční nájem: 37 680 Kč

Datum tisku: 05.08.2021

Účinná od: 01.05.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Ratiboř u Žlutic													
	1060		1		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	3 795	2,2	1,0874	187,02
	1060		2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	360	2,2	1,0874	17,74
	1064				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	2 446	2,2	1,0874	120,54
	1065				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	2 270	2,2	1,0874	111,87
	1066				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	162	2,2	1,0874	7,98
	1067				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	2 518	2,2	1,0874	124,09
	1069		2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	274	2,2	1,0874	13,50
	1069		5		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	487	2,2	1,0874	24,00
	1070				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	216	2,2	1,0874	10,64
	1071				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	863	2,2	1,0874	42,53
Celkem za katastr									24 530			1 208,87	
Katastr: Verušice													
	245				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	575	2,2	1,0874	37,69
	1177		1		2	14	10002	pc/ha	46 800,00	859	2,2	1,0874	96,17
	1179		2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	26	2,2	1,0873	1,70
	1189		3		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	3 613	2,2	1,0874	236,83
	1191				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 218	2,2	1,0874	145,39
	1192				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	5 310	2,2	1,0874	348,07
	1193				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 195	2,2	1,0874	143,88
	1194				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	4 531	2,2	1,0874	297,00
	1199				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	342	2,2	1,0874	22,42
	1202				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	126	2,2	1,0874	8,26
	1243				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	355	2,2	1,0874	23,27
Celkem za katastr									20 150			1 360,68	
Katastr: Veselov													
	1		1		2	5	10002	pc/ha	29 600,00	36	2,2	1,0874	2,55
	117		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	5 987	2,2	1,0874	423,96
	117		3		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	4 153	2,2	1,0874	294,09
	117		5		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 423	2,2	1,0874	100,77
	183				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 007	2,2	1,0874	71,31
	186		10		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	14 339	2,2	1,0874	1 015,38
	221				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 079	2,2	1,0874	76,41
	222				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	252	2,2	1,0874	17,84
	225				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 097	2,2	1,0874	77,68
	320		1		2	2	10002	pc/ha	29 600,00	212 163	2,2	1,0874	15 023,83

Příloha nájemní smlouvy č.125N05/29

Variabilní symbol: 12510529

Uzavřeno: 01.05.2005

Roční nájem: 37 680 Kč

Datum tisku: 05.08.2021

Účinná od: 01.05.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Veselov													
	548		2		2	2	10002	pc/ha	29 600,00	153 514	2,2	1,0874	10 870,74
	548		24		2	2	10002	pc/ha	29 600,00	340	2,2	1,0874	24,08
	730		14		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	569	2,2	1,0874	40,29
	781				2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 710	2,2	1,0874	191,90
	839		2		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	970	2,2	1,0874	68,69
	956				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	166	2,2	1,0874	11,75
	963		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	12	2,2	1,0873	0,85
	1002		2		2	11	10002	pc/ha	29 600,00	552	2,2	1,0874	39,09
	1440				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	2 662	2,2	1,0874	188,50
	1442		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	425	2,2	1,0874	30,10
	1442		2		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	535	2,2	1,0874	37,88
	1445				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	414	2,2	1,0874	29,32
	1450				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	450	2,2	1,0874	31,87
	1452				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	162	2,2	1,0874	11,47
	1453				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	288	2,2	1,0874	20,39
	1454				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 042	2,2	1,0874	73,79
	1465				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	633	2,2	1,0874	44,82
	1467		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 220	2,2	1,0874	86,39
	1469				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	822	2,2	1,0874	58,21
	1470				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	2 176	2,2	1,0874	154,09
	1477		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	690	2,2	1,0874	48,86
	1510				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	50	2,2	1,0874	3,54
	1511				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	718	2,2	1,0874	50,84
	1512				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 983	2,2	1,0874	140,42
	1529				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	379	2,2	1,0874	26,84
Celkem za katastr									415 018			29 388,54	
Katastr: Žlutice													
	391		1		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	6 197	2,2	1,0874	582,63
	829		1		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	13	2,2	1,0873	1,22
	1236		1		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	11 995	2,2	1,0874	1 127,75
	1236		5		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	5 821	2,2	1,0874	547,28
	2839		3		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	1 663	2,2	1,0874	156,35
	2860		3		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	417	2,2	1,0874	39,21
	3164		1		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	5 365	2,2	1,0874	504,41
	3175		1		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	5 977	2,2	1,0874	561,95

Příloha nájemní smlouvy č.125N05/29Variabilní symbol: 12510529 Uzavřeno: 01.05.2005 Roční nájem: **37 680 Kč**

Datum tisku: 05.08.2021 Účinná od: 01.05.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Žlutice													
	3175		4		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	2 088	2,2	1,0874	196,31
	3286		12		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	1 257	2,2	1,0874	118,18
	4342				2	14	10002	pc/ha	39 300,00	295	2,2	1,0874	27,74
	4344		1		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	440	2,2	1,0874	41,37
	4344		4		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	443	2,2	1,0874	41,65
	4345		1		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	432	2,2	1,0874	40,62
	4350				2	14	10002	pc/ha	39 300,00	342	2,2	1,0874	32,15
	4354		1		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	1 888	2,2	1,0874	177,51
Celkem za katastr									44 633			4 196,33	
Celkem									518 430			37 680	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²