



KUJCP01AZ5AF

SK/OHMS/188/21

Kupní smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 18821

jako prodávající**a****Jan Palma**

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 381 01 Český Krumlov

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 791/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m² v katastrálním území Horní Planá. Na pozemku stojí stavba bez čp/če se způsobem využití - jiná stavba (vlastník: Jan Palma, list vlastnictví č. 2251).

Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 825 pro katastrální území a obec Horní Planá.

Jihočeský kraj předal nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci – Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1, IČO 60077638.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává Janu Palmovi do jeho výlučného vlastnictví pozemek, parcelu č. 791/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m² v katastrálním území Horní Planá, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **165 000 Kč (slovy: Jednostošedesátpěttisíckorunčeských)**, která je cenou v místě a čase obvyklou.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí

o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek šestý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na formulář návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 3235/18/2021 ze dne 15.03.2021, vyhotoveného Jiřím Zahradníkem ve výši **2 000 Kč** (znalec není plátcem DPH) uhradí kupující na základě faktury, která mu bude Jihočeským krajem doručena.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám, když se s jeho stavem seznámil jednak na místě samém a jednak z textu znaleckého posudku č. 3235/18/2021, kde je stav pozemku podrobně popsán.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 245/2021/ZK-8 ze dne 24. 6. 2021.

Článek devátý:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího všestranného podpisu.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk o úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb.

(katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, po jednom výtisku si ponechají smluvní strany. Účastníci smlouvy budou katastrálním úřadem vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

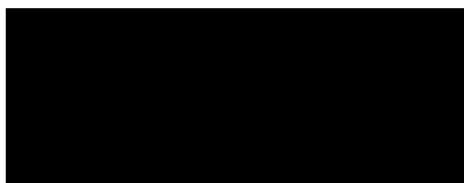
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Domoradice dne 3.8.2021

České Budějovice dne 22.7.2021



Jan Palma



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

