



SERVISNÍ SMLOUVA

o zajištění údržby a provozu elektrotechnického zařízení

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SU č. 38/2020

Objednatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1298

Zastoupený:

Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace

Ve věcech technických:

vedoucí pracovníci jednotlivých předmětných domovů

Ident. číslo org:

00092096

DIČ:

CZ00092096

Bankovní spojení:

Komerční banka Uherské Hradiště, č. ú.: 115-909880257/0100

Zhotovitel:

PERFECT, spol. s r.o.

Se sídlem

Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně v oddílu C 1457

Zastoupený:

Oprávněn k jednání

a právním úkonům:

Ident. číslo org:

18826873

DIČ:

CZ18826873

Bankovní spojení:

Komerční banka pob. Otrokovice č.ú. 2400921/0100

Zastoupený ve věcech technických:

Spojení:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato smlouva nahrazuje dosud platné smlouvy na zajištění údržby trafostanic:

OÚSS Staré Město ÚSP (T61) 411198 - č. SU 5/2004 a

OÚSS Velehrad (T8) sociální ústav 411260 - č. SU 8/2004

Objednatel je vlastníkem elektrotechnického zařízení uvedeného v tomto článku smlouvy. Na zařízení se vztahuje povinnost provádění revizí elektrických zařízení dle ČSN 33 1500.

Závazek zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zajišťovat pro objednatele samostatně revize a údržbu v normou požadovaných intervalech, a na vyžádání další úkony spojené s provozem níže uvedeného elektrotechnického zařízení, zejména v souladu s požadavky ČSN 33 1500, „Provozními pravidly“ a „Řádem preventivní údržby“ které budou zpracovány zhotovitelem a odsouhlaseny po podpisu smlouvy.

Předmětné zařízení:

Trafostanice DZP Staré Město, Kopánky 2052, Staré Město, (t61) 411198
Trafostanice DZP Velehrad, Buchlovská 301, Velehrad, (t8) sociální ústav 411260
Trafostanice DZP Kunovice – Cihlářská 526, Kunovice, t38 úsp 411137
Trafostanice DZP Velehrad – Salašská 62, Velehrad, t9 Stojanov 411264
Trafostanice DZP Velehrad – Vincentinum, Nádvoří 305, t7 sklep, 411245
Trafostanice DZP Chvalčov, Javornická 830, Chvalčov, t14 úss, 410576

Závazek objednatele:

Objednatel se zavazuje

- převzít a zaplatit sjednané služby ve sjednaných cenách
- vyvíjet přiměřenou spolupráci a umožnit ve sjednaných termínech přístup a případně i vypnutí zařízení pro provedení potřebných prací

III. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení: 1.9.2021

Nejdříve však po potvrzení této smlouvy a jejím doručení zhotoviteli a po vyjasnění podmínek provozu a údržby.

Termín dokončení: smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

Platnost této smlouvy se pozastavuje na dobu po kterou:

- je objednatel v prodlení s úhradou faktur
- objednatel nerespektuje oprávněné požadavky zhotovitele
- Smlouvu může kterákoliv strana vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 60 dnů od počátku měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně

IV. CENA

1) Cena jednotlivých úkonů se stanovuje dle sazebníku a plán úkonů údržby a provozu elektrotechnického zařízení na rok 2021. Úkony v tomto sazebníku neuvedené a objednatelem požadované budou účtovány v cenách obdobných sazebníku nebo v cenách dle dohody.

2) Zhotovitel je oprávněn objednateli předložit vždy k 1.1. následujícího roku sazebník úkonů upravený na aktuální cenovou úroveň. Mimořádně je zhotovitel oprávněn změnit sazebník úkonů i v průběhu roku změnil-li se cenové podmínky v dané oblasti o více než o 5 %. Změna sazebníku úkonů nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pouze oboustranné potvrzení - odsouhlasení aktualizovaného sazebníku úkonů.

3) Rozsah provedených úkonů k fakturaci musí být odsouhlasen a projednán s objednatelem.

V. FINANCOVÁNÍ

1) Roční paušální poplatek bude splatný vždy k začátku období – kalendářního roku, nebo při provedení pravidelné údržby či revize na základě faktury zhotovitele. Za ne celý kalendářní rok náleží zhotoviteli poměrná část ročního paušálního poplatku.

2) Cena za jednotlivé úkony a služby bude splatná jednotlivě, na základě jejich provedení. Podkladem k vystavení faktury bude zpráva zhotovitele sepsaná dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, opatřená stanoviskem objednatele.

3) Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává v délce 14-ti dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4) Pro obsah faktury – daňového dokladu platí příslušná zákonná ustanovení.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Odpovědnost zhotovitele :

1) Zhotovitel odpovídá za to, že sjednané práce budou provedeny odborným způsobem v souladu s příslušnými technickými a bezpečnostními předpisy stanovenými smlouvou a českými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zajišťování služeb musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č. 22 / 1997 Sb. a nař. vl. č. 178 / 1997 Sb.

2) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruční lhůtu na elektromontážní práce po dobu 24 měsíců, na dodávky a materiál dle záručních podmínek a lhůt udaných výrobcem, nejméně však v délce dle občanského zákoníku. Záruční lhůta začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí nebo jiného dokladu o převzetí díla. Záruka se nevztahuje na dodávky zajišťované objednatelem.

Odpovědnost objednatele :

1) Objednatel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle ČSN a dokumentace, kterou poskytl zhotoviteli věrně popisuje skutečný stav zařízení.

Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně stanoveno jinak, ustanoveními občanského zákoníku.

VII. MAJETKOVÉ VZTAHY A SANKCE

1) V případě nedodržení smluvně stanovených termínů provedení provozních úkonů nebo úkonů údržby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Nárok na její uhrazení nevznikne, pokud ji zhotovitel nevyúčtuje.

2) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na její uhrazení nevznikne pokud ji zhotovitel nevyúčtuje.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ

1) Objednatel je povinen

- předat zhotoviteli dokumentaci předmětného zařízení potřebnou pro zajištění jeho obsluhy a údržby
- seznámit zhotovitele neprodleně se zásahy do udržovaného zařízení, zejména pak mají-li tyto vliv na jeho obsluhu a údržbu.

2) Zhotovitel je povinen

- seznamovat objednatele a provedenými pracemi a zjištěnými skutečnostmi
- vést montážní deník, dodržovat bezpečnostní, požární a ekologické předpisy na předaném staveništi a vybavit své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1) Dílčí plnění se považuje za ukončené podepsáním servisního listu. Objednatel je povinen na vyzvání zhotovitele dílo neodkladně převzít. Převzetí může odmítnout pouze v případě, že dílo není dokončeno, vykazuje hrubé závady nebo není provedeno podle smlouvy nebo platných českých norem. Případné skutečnosti bránící převzetí je objednatel povinen uvést písemně do servisního listu. V opačném případě se dílo i bez podpisu zápisu o předání objednatelem považuje za dokončenou.

2) K předání je zhotovitel povinen předložit dokumentaci o provedených úkonech.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně potvrzenými, chronologicky číslovanými, písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.

2) Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

5) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6) Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

Datum: 23. 7. 2021

Datum: 4. 8. 2021

Ing. Jiří Štěřba
jednatel společnosti

za zhotovitele

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

za objednatele