

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 21-10

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci



„DS Buchlovice – Rekonstrukce sociálního zázemí“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Bc. Martina Martináková – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **KODRLA s.r.o.**
Sídlo : Huštěnovice 363, 687 03 Babice
Statutární orgán : Mgr. Martin Hamada, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS Brno, oddíl C, vložka 32292
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : 
b) ve věcech technických : 

IČO : 25547453
DIČ : CZ25547453
Bankovní ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 150226347/0300
Tel. / Fax : 
E-mail : 
ID DS : grr4gbs

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby: **DS Buchlovice – Rekonstrukce sociálního zázemí** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

- 2.2 Popis předmětu díla je vymezen stručným popisem předmětu rekonstrukce a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky vč. umožnění prohlídky místa plnění v rámci veřejné zakázky. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), oceněným v rámci nabídky zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů v areálu domova a pozemků při realizaci díla
 - 2.3.2 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
 - 2.3.3 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
 - 2.3.4 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.3.5 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
 - 2.3.6 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavební práce budou provedeny na pozemku objednatele, par. č. 1764 v katastrálním území Buchlovice – Domov pro seniory Buchlovice.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **1. 10. 2021**.
- 4.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

264 908,27 Kč (bez DPH)

(slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc devět set osm korun českých dvacet sedm haléřů)

39 736,24 Kč DPH 15 %

304 645,00 Kč (včetně DPH)

(slovy: tři sta čtyři tisíc šest set čtyřicet pět korun českých)

- 5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 5.3.2 jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení).
- 5.5 Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v nabídkovém rozpočtu.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 6.3.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 6.3.2 faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
- 6.3.3 přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.
- 6.4 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

- 6.5 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti 6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.6 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 7.5 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.6.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.6.1.1 stávající konstrukce stavby nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.6.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.6.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.6.1.4 optické kabely, jsou-li v budově umístěny.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla

jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.2 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 9.3 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - revizní zprávy, osvědčení apod., vztahující se k předmětu díla.
- 9.4 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatel, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 10.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 10.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 10.6 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 10.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- 12.3 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 12.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 12.4.1 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 13 této smlouvy.

13. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 13.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

13.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

13.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

14. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ

14.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

14.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

15.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

15.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního

15.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

15.8 Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 4. 8. 2021

V Huštěnovicích dne 2. 8. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Mgr. Martin Hamada
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	21023	DOMOV PRO SENIORY BUCHLOVICE
Objekt:	01	Sociální zázemí 2.NP
Rozpočet:	1	Sociální zázemí 2.NP

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		63 918,76
PSV		181 994,87
MON		0,00
Vedlejší náklady		18 994,64
Ostatní náklady		0,00
Celkem		264 908,27

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	264 908,27 CZK
Snížená DPH	15 %	39 736,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,49 CZK
--------------	-----------------

Cena celkem s DPH	304 645,00 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 748,00	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 184,20	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 484,88	1
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 226,50	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 820,95	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 789,16	4
711	Izolace proti vodě	PSV			12 196,12	5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			76 667,80	29
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 974,27	6
781	Obklady keramické	PSV			75 048,31	28
783	Nátěry	PSV			584,00	0
784	Malby	PSV			1 524,37	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 665,07	7
VN	Vedlejší náklady	VN			18 994,64	7
Cena celkem					264 908,27	100

Položkový rozpočet

S:	21023	DOMOV PRO SENIORY BUCHLOVICE
O:	01	Sociální zázemí 2.NP
R:	1	Sociální zázemí 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 748,00
1	342256255RT3	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm vč. pomocného lešení	m2	3,00000	970,00	2 910,00
2	346244351RT2	Obezdvíka koupelňových van tloušťka 65 mm, cihla plná tl. 65 mm cihlami na maltu	m2	3,80000	1 010,00	3 838,00

podezívka a obezdívka van : 3,8 :

3,8

3,80000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 184,20
3	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	6,52000	335,00	2 184,20

nová zeď : 6,52 :

6,52

6,52000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 484,88
4	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot), bez potěru	m3	0,13200	4 412,00	582,38

ZTI : 2,2*0,4*0,15 :

0,132

0,13000

5	632421115R00	Potěr cementový, ručně zpracovaný, tl. 8-10cm, s vloženou W bat výztuží	m2	2,25000	870,00	1 957,50
---	--------------	---	----	---------	--------	----------

2,25 :

2,25

2,25000

6	632421115R0x.	Příplatek za provedení potěru ve spádu	m2	2,25000	420,00	945,00
---	---------------	--	----	---------	--------	--------

2,25 :

2,25

2,25000

Díl: 64		Výplně otvorů				0,00
7	Pol__0007	neobsazeno	kus	1,00000	0,00	0,00

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				3 226,50
----------------	--	--	--	--	--	-----------------

8	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	13,50000	239,00	3 226,50
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 820,95
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

9	965042221RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,38250	3 969,00	1 518,14
---	--------------	--	----	---------	----------	----------

1,5*1,7*0,15 :

0,3825

0,38000

10	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s výplní spár	m2	13,50000	259,00	3 496,50
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

13,5 :

13,5

13,50000

11	967031743R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na maltu cementovou, tloušťky do 150 mm z cihel pálených, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	0,41000	875,00	358,75
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

ostění pro zárubeň - zdivo tl.15cm : 0,41 :

Položkový rozpočet

S:	21023	DOMOV PRO SENIORY BUCHLOVICE
O:	01	Sociální zázemí 2.NP
R:	1	Sociální zázemí 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,41		0,41000		
12	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	17,00	17,00
		900/1970 : 1 :				
		1		1,00000		
13	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	4,00000	312,00	1 248,00
		rýhy pro ZTI : 4 :				
		4		4,00000		
14	978059611R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo	m2	45,18000	292,00	13 192,56
15	96-01	Vybourání vaničky	kpl	1,00000	990,00	990,00
16	Pol__0013	neobsazeno	m2	1,77300	0,00	0,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						9 789,16
17	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,44024	1 520,00	9 789,16
Díl: 711 Izolace proti vodě						12 196,12
18	711212002RT5	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	14,40000	618,00	8 899,20
		sprcha : 11,25 :				
		sprch.kout : 2,25 :				
		vytažení na stěny : 0,9 :				
		14,4		14,40000		
19	711212601RT3	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,50000	261,00	2 218,50
20	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	111,17700	9,70	1 078,42
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						76 667,80
21	720-1	ZTi -viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	68 667,80	68 667,80
22	720-2	Výpomoci ZTI	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						15 974,27
23	771575109RT1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	13,26000	620,00	8 221,20
24	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	15,00000	450,00	6 750,00
		prořez 10%: 13,26*1,1=14,586m2 : 15 :				
		15		15,00000		
25	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	149,71200	6,70	1 003,07
Díl: 781 Obklady keramické						75 048,31
26	711212312R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní nesavých podkladů	m2	56,42000	81,20	4 581,30
		obklad : 45,18 :				
		dlažba : 11,24 :				
		56,42		56,42000		
27	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	21,30000	55,40	1 180,02

Položkový rozpočet

S:	21023	DOMOV PRO SENIORY BUCHLOVICE
O:	01	Sociální zázemí 2.NP
R:	1	Sociální zázemí 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	12,00000	112,00	1 344,00
29	781415015RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	45,18000	670,00	30 270,60
30	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	58,45000	35,20	2 057,44

obklad : 45,19 :

dlažba : 13,26 :

58,45

58,45000

31	781497121RS2	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	24,00000	103,90	2 493,60
32	612421621R00	Vyrovnání omítek pod obklad	m2	45,18000	197,50	8 923,05
33	597813707R	obklad keramický š = 250 mm; l = 330 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva šedá; lesk	m2	50,00000	350,00	17 500,00

prořez 10% : 50 :

50

50,00000

34	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	683,50010	9,80	6 698,30
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 783	Nátěry	584,00
-----------------	---------------	---------------

35	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email,	ks	1,00000	584,00	584,00
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

nátěr zárubní 1100/1970 1ks : 1 :

1

1,00000

Díl: 784	Malby	1 524,37
-----------------	--------------	-----------------

36	784191301R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu protiplísňová, jednonásobná	m2	13,49000	31,00	418,19
37	784115522R00	Malby z malířských směsí protiplísňové, , barevné, dvojnásobné	m2	13,49000	82,00	1 106,18

strop : 13,49 :

13,49

13,49000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	17 665,07
-----------------	--	------------------

38	979084213R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 1 km	t	5,68097	698,00	3 965,32
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: ::

9,10,11,13,14,15, ::

Součet : 5,68097 :

5,68097

5,68000

39	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	5,68097	681,00	3 868,74
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: ::

9,10,11,13,14,15, ::

Součet : 5,68097 :

5,68097

5,68000

40	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	5,68097	220,00	1 249,81
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	21023	DOMOV PRO SENIORY BUCHLOVICE
O:	01	Sociální zázemí 2.NP
R:	1	Sociální zázemí 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: ::

9,10,11,13,14,15, ::

Součet: : 5,68097 :

5,68097

5,68000

41	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,68097	677,00	3 846,02
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: ::

9,10,11,13,14,15, ::

Součet: : 5,68097 :

5,68097

5,68000

42	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	29,91560	15,90	475,66
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

29,9156 :

29,9156

29,92000

43	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,96270	35,40	246,48
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,68097	400,00	2 272,39
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: ::

9,10,11,13,14,15, ::

Součet: : 5,68097 :

5,68097

5,68000

45	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením , na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému	t	5,68097	290,50	1 650,32
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: ::

9,10,11,13,14,15, ::

Součet: : 5,68097 :

5,68097

5,68000

46	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním	t	5,68097	15,90	90,33
----	--------------	---	---	---------	-------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: ::

9,10,11,13,14,15, ::

Součet: : 5,68097 :

5,68097

5,68000

Díl: VN	Vedlejší náklady					18 994,64
47	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 497,32	9 497,32
48	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	9 497,32	9 497,32

DS Buchlovice
složení rozpočtu ZTI - položkový rozpis

P.č.	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cekem	
721 (Vnitřní kanalizace)						
1	721 1	Vsazení odbočky potrubí odpadního D75	ks	1,000	449,00	449,00
2	721 2	Propojení stávajícího potrubí odpadního D 75	ks	1,000	383,50	383,50
3	721 4	Potrubí odpadní z trub plastových DN 50	m	3,500	385,00	1 347,50
4	721 5	Potrubí odpadní z trub plastových DN 70	m	3,000	439,00	1 317,00
5	721 6	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 40	ks	1,000	85,00	85,00
6	721 7	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 75	ks	1,000	114,00	114,00
7	721 8	Žlab nerezový pro sprchové kouty 90 cm vč. nerezové krycí mřížky	kpl	1,000	9 985,00	9 985,00
8	721 9	Montáž podlahových žlabů	kpl	1,000	943,00	943,00
Σ 721 (Vnitřní kanalizace)					14 624,00	
722 (Vnitřní vodovod)						
9	722 1	Potrubí vodovodní - propojení se stávajícím DN15	ks	4,000	360,00	1 440,00
10	722 2	Demontáž stávajícího potrubí vodovodního	m	6,000	19,00	114,00
11	722 3	Montáž rozvodů vody z potrubí plastového PPR vč. materiálu	m	14,000	290,00	4 060,00
12	722 4	Ochrana potrubí gumovými protihlukovými vložkami z úchytek do DN 25	ks	14,000	33,20	464,80
13	722 5	Nástěnka s jedním závitem pro ventil výtokový G1/2	ks	4,000	240,50	962,00
14	722 6	Demontáž baterie nástěnné sprchové vč. příslušenství	ks	2,000	206,00	412,00
Σ 722 (Vnitřní vodovod)					7 452,80	
725 (Zařizovací předměty)						
15	725	Vana ocelová 180x80 (např. Kaldewei)	ks	1,000	12 350,00	12 350,00
16	725 1	Příslušenství vany - nohy k vaně	sada	1,000	2 030,00	2 030,00
17	725 2	Montáž van ocelových se sifonem	kpl	1,000	2 452,00	2 452,00
18	725 3	Sedátko do sprchy sklopné nerez vč. mtž.	soubor	1,000	5 520,00	5 520,00
19	725 4	Madlo zátěžové M40 nerezové vč. mtž.	kpl	1,000	1 070,00	1 070,00
20	725 5	Madlo zátěžové M50 nerezové vč. mtž.	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00
21	725 6	Montáž vanové baterie (např. Novaservis)	kpl	1,000	294,00	294,00
22	725 7	Montáž sprchového setu s nástěnnou baterií G1/2	ks	1,000	479,00	479,00
23	725 8	Prodloužení G1/2 vč. mtž.	ks	8,000	116,00	928,00
24	725 9	Sifon vanový autom.vypouštění	ks	1,000	762,00	762,00
25	725 10	Baterie nástěnná páková vanová vč. příslušenství (např. Novaservis)	ks	1,000	2 925,00	2 925,00
26	725 11	Sprchový set baterie páková vč. mtž. (sprchová tyč, sprchová hadice a růžice min. 3 polohová)	soubor	1,000	6 322,00	6 322,00
27	725 12	Chemická kotva vč. mtž.	kpl	1,000	499,00	499,00
Σ 725 (Zařizovací předměty)					36 751,00	
801 (Výpomocné práce)						
28	801	Výpomocné práce	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00
Σ 801 (Výpomocné práce)					3 750,00	
998 (Režie)						
28	801	Výpomocné práce	kpl	1,000	6 090,00	6 090,00
Σ 998 (Režie)					6 090,00	
Σ					68 667,80	