



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ č. 0280/2021/MBaI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dál jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

Zastoupený

ve věcech smluvních: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Kateřina Martincová

IČO 06137474

se sídlem U Parku 2646/12, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava

zapsaná v živnostenském rejstříku u úřadu příslušného podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Ostravy

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „účastníci dohody“)

Obsah smlouvy

Článek I.

1. Účastníci dohody prohlašují, že dne 28.2.2020 uzavřeli písemnou nájemní smlouvu č. S 0103/2020/MBaI, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti, a to plně vybavenou a funkční „Kuchyň“ – v rozsahu dle přílohy č. 1 této dohody, která je součástí tzv. Společenského domu, tj. budovy s čp. 459 stojící na pozemku parc. č. 631/1 v k.ú. Bartovice. Nájemce se zavázal užívat Kuchyň k podnikatelskému účelu, a to od 1.3.2020 do 28.2.2025 za sjednané nájemné ve výši 8.000,- Kč/měsíc.



2. Nájemní smlouva ze dne 28.2.2020 č. S 0103/2020/MBaI podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při dodatečné kontrole bylo zjištěno, že účastníci dohody nájemní smlouvu č. S 0103/2020/MBaI nepublikovali v registru smluv dle zákona o registru smluv, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Tím smlouva podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv v registru smluv dle zákona o registru smluv, od počátku.
4. Vzhledem k tomu, že ani jeden z účastníků dohody nesplnil povinnost výše uvedenou nájemní smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem o registru smluv, a to ani ve lhůtě 3 měsíců, kdy byla uzavřena, platí, že tato smlouva je zrušená od počátku.

Článek II.

Bezdůvodné obohacení a jeho vypořádání

1. Bezdůvodným obohacením je na straně nájemce poskytnutí nájmu dle čl. I. odst. 1 této dohody v hodnotě odpovídající ceně 8.000,- Kč/měs. za období od 1. 3. 2020 - 31. 7. 2021, na straně pronajímatele pak přijatá úplata ve výši 8.000,- Kč/měs. za období od 1. 3. 2020 - 31. 7. 2021 v celkové výši 136.000,- Kč.
2. Smluvní strany při vypořádání bezdůvodného obohacení postupovaly podle § 2999 odst. 2 NOZ, neboť vydání předmětu bezdůvodného obohacení nájemcem není dobře možné. Současně obohuzený, tedy pronajímatel, plnil za úplatu, přičemž mu náleží náhrada ve výši této úplaty, sjednané ve výše uvedené nájemní smlouvě. Nájemce musí přitom pronajímateli vydat bezdůvodné obohacení ve výši úplaty uvedené v nájemní smlouvě. Protože si účastníci dohody dluží plnění stejného druhu (peněžité plnění) a ve stejné výši (tedy ve výši úplaty uvedené v nájemní smlouvě), vypořádávají bezdůvodné obohacení vzájemným započtením pohledávek v souladu s §1982 odst. 1 NOZ, přičemž obě pohledávky se tímto zcela ruší dle § 1982 odst. 2 NOZ. Tímto pokládají obě smluvní strany výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se neobohatili na úkor druhé strany a jednali v dobré víře.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Uveřejnění této dohody v souladu se zákonem o registru smluv provede pronajímatel, a to do 30 dnů od uzavření této dohody.
4. Tato dohoda je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
5. Tato dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



6. **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** O uzavření této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1076/60/21 dne 21. července 2021.

Příloha č. 1 – Zákres

Za pronajímatele 26 -07- 2021

Datum: _____

Ostrava - Radvanice

Místo: _____

Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

Za nájemce

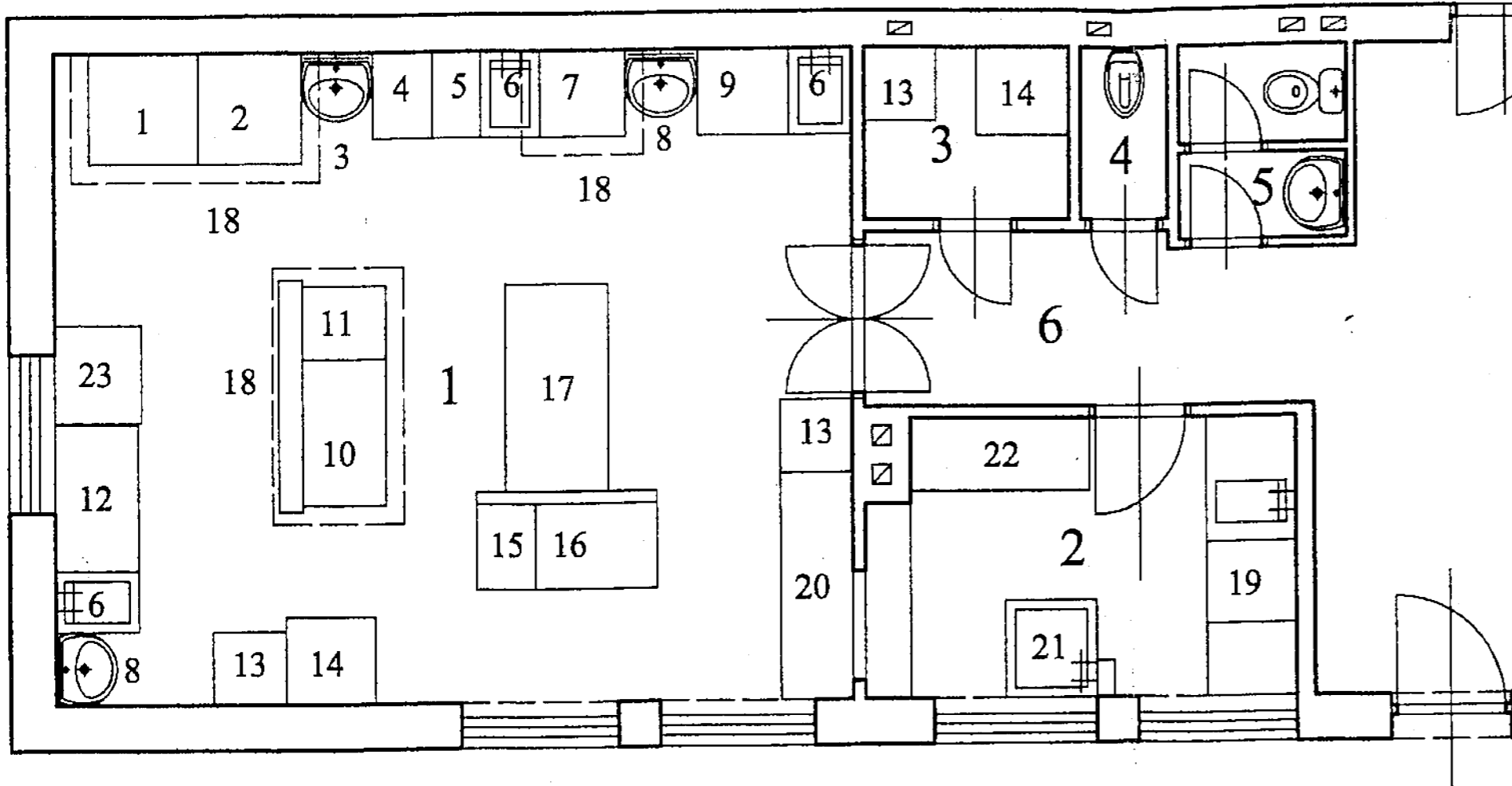
Datum: _____

Místo: _____

a Martincova

LEGENDA VYBAVENÍ KUCHYNĚ

1. Trouba 900*900
2. Konvektomat 820*640
3. Umývadlo s bezdotykovou baterií + dávkovač desinfekčního mýdla
4. Pracovní stůl nerez 490*700 pro mletí masa
5. Špalek 410*610
6. Mycí stůl jednoduchý 500*700
7. Prac. stůl s grilovací deskou a stolní fritézou 700*700
8. Umývadlo
9. Pracovní stůl nerez 770*700 pro přípravu těsta
10. Sporák plynový LOTUS 6 1200*700
11. Fritéza 600*700
12. Pracovní stůl nerez 1200*700 pro přípravu zeleniny
13. Mrazicí skříň CFS 345 600*600
14. Lednice Liebherr UKS 500 755*715
15. Ohřev talířů 630*500
16. Chladicí salátový stůl SAN 95 954*700
17. Pracovní stůl nerez 1800*850
18. Digestoř
19. Elektrický mycí stroj M 1000 s nerezovými odkládacím stolem 600*750 a odkládacím stolem se sprchováním 1000*670
20. Police a odkladací stůl na talíře a přbory
21. Mycí stůl 750*800 na černé nádobí
22. Police a odkladací stůl na černé nádobí
23. Výdejní pojízdný ohřívací vozík 792*730



VYBAVENÍ KUCHYNĚ

1. VARNA
2. UMÝVÁRNA
3. PŘÍRUČNÍ SKLAD
4. ÚKLIDOVÁ KOMORA
5. WC PERSONÁLU
6. CHODBA

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ISING s.r.o.	
		Tř 17 listopadu 768 708 00 Ostrava-Poruba DIČ: 390-25385437	
		FORMÁT	2 A4
		DATUM	IV/2002
		STUPĚŇ	PSP
		MĚŘÍTKO	1 : 50
OBSAH		VÝKRES Č.	ZAK.Č.
Vybavení kuchyně		3	