



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ č. S 0281/2021/MBaI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dál jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

Zastoupený

ve věcech smluvních: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-11622761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Basta

IČO 46110356

se sídlem Na Pasekách 683/16, 717 00 Ostrava-Bartovice

zapsaný v živnostenském rejstříku u úřadu příslušného podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Ostravy

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „účastníci dohody“)

Obsah smlouvy

Článek I.

1. Účastníci dohody prohlašují, že dne 11.6.2019 uzavřeli písemnou nájemní smlouvu č. S 0283/2019/MBaI, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti, a to „Motobar o ploše cca 50 m²“, která je součástí budovy Společenského domu, stojící na pozemku parc. č. 631/1 v k. ú. Bartovice. Nájemce se zavázal užívat obě místnosti za účelem provozu zkušebny pro vlastní hudební tvorbu, a to od 1.7.2019 do 30.6.2024 za sjednané nájemné ve výši 1.000,- Kč/měsíc.



2. Nájemní smlouva ze dne 11.6.2019 č. S 0283/2019/MBaI podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při dodatečné kontrole bylo zjištěno, že účastníci dohody nájemní smlouvu č. S 0283/2019/MBaI nepublikovali v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Tím smlouva podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv v registru smluv dle zákona o registru smluv, od počátku.
4. Vzhledem k tomu, že ani jeden z účastníků dohody nesplnil povinnost výše uvedenou nájemní smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem o registru smluv, a to ani ve lhůtě 3 měsíců, kdy byla uzavřena, platí, že tato smlouva je zrušená od počátku.

Článek II.

Bezdůvodné obohacení a jeho vypořádání

1. Bezdůvodným obohacením je na straně nájemce poskytnutí nájmu dle čl. I. odst. 1 této dohody v hodnotě odpovídající ceně 1.000,- Kč/měs. za období od 1. 7. 2019 - 31. 5. 2021, na straně pronajímatele pak přijatá úplata ve výši 1.000,- Kč/měs. za období od 1. 7. 2019 - 31. 5. 2021 v celkové výši 23.000,- Kč.
2. Smluvní strany při vypořádání bezdůvodného obohacení postupovaly podle § 2999 odst. 2 NOZ, neboť vydání předmětu bezdůvodného obohacení nájemcem není dobře možné. Současně ochuzený, tedy pronajímatel, plnil za úplatu, přičemž mu náleží náhrada ve výši této úplaty, sjednané ve výše uvedené nájemní smlouvě. Nájemce musí přitom pronajímateli vydat bezdůvodné obohacení ve výši úplaty uvedené v nájemní smlouvě. Protože si účastníci dohody dluží plnění stejného druhu (peněžité plnění) a ve stejné výši (tedy ve výši úplaty uvedené v nájemní smlouvě), vypořádávají bezdůvodné obohacení vzájemným započtením pohledávek v souladu s §1982 odst. 1 NOZ, přičemž obě pohledávky se tímto zcela ruší dle § 1982 odst. 2 NOZ. Tímto pokládají obě smluvní strany výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se neobohatili na úkor druhé strany a jednali v dobré víře.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Uveřejnění této dohody v souladu se zákonem o registru smluv provede pronajímatel, a to do 30 dnů od uzavření této dohody.
4. Tato dohoda je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.



5. Tato dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** O uzavření této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1076/60/21 dne 21. července 2021.

Za pronajímatele 26 -07- 2021

Datum: _____

Ostrava - Radvanice

Místo: _____


Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____


Jiří Basta

