

# SMLOUVA O DÍLO

## na zpracování projektové dokumentace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Č. objednatele: VZ 21021

Č. zhotovitele: 23-2021

### I. Smluvní strany

#### **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989

DIČ: CZ27661989

jejímž jménem jedná: doc. MUDr. Michal Filip, Ph.D., předseda představenstva  
a Ing. Martin Déva, člen představenstva

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 4437.

(dále jen „objednatel“)

a

#### **LT PROJEKT a.s.**

se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva

IČ: 29220785

DIČ: CZ292207856

Bankovní spojení: Komerční banka Brno

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6112.

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo – vypracování projektové dokumentace s názvem „**Krajská nemocnice T. Bati, a. s. – Budova 23 – rekonstrukce 2 operačních sálů a vybudování dospívání ve 2.NP COS**“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., přílohy č. 13, a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „Dílo“).
2. Základním podkladem je projektová dokumentace akce „**Krajská nemocnice T. Bati, a. s. – Budova 23 – rekonstrukce 2 operačních sálů s vybudováním dospívání ve 2.NP**“

**COS**“ v úrovni dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná firmou LT PROJEKT a.s. v 04-2021, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Součástí plnění není výkon autorského dozoru.
4. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v počtu 6 ks v listinné podobě a 2 ks v elektronické verzi. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG nebo JPG.
5. Dílo bude obsahovat soupis prací a výkaz výměr. Samostatně budou dodány 2 výtisky oceněných rozpočtů stavby včetně celkové rekapitulace.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

### III. Místo a doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a objednateli předat nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením Díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednatele.

2. O předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí Díla v průběhu záruční doby.

### IV. Cena díla

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena Díla bez DPH:	1.590.000,- Kč
DPH 21 %:	333.900,- Kč
Cena Díla včetně DPH:	1.923.900,- Kč

2. Cena Díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny Díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny Díla.

### V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu Díla na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Objednatel není oprávněn vystavit fakturu za Projektovou dokumentaci před podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní od data vystavení faktury.

2. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22, zveřejněného Finanční správou ČR, a bude obsahovat alespoň tyto údaje:
  - a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
  - b) číslo faktury;
  - c) den vystavení a den splatnosti faktury;
  - d) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - e) označení banky a čísla účtu zhotovitele;
  - f) označení Díla;
  - g) evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
  - h) identifikační číslo veřejné zakázky zadavatele: 21021;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu včetně DPH;
  - j) razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcem, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
6. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání Díla bude zhotoviteli poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění prostor a míst dotčených Projektovou dokumentací, v předání potřebných podkladů, především stávající dokumentace řešených částí, dále vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel do tří pracovních dnů od jeho vyžádání, které bude sděleno objednateli písemně (e-mailem). Zvláštní lhůtu si strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel prokazatelně zabezpečit vlastními silami.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění Díla. Zároveň si je vědom, že změna podkladů může mít vliv na změnu ceny Díla a termínů sjednaných touto smlouvou.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN, a že po dobu 3 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost Díla v délce 3 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za vady Díla se nepovažují případy nutné změny Díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad Díla v době trvání záruky neprodleně od jejich písemného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a Dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad Díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Díla (např. nárok na náhradu škody).

## **VIII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla včas je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat Dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad Díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné Dílo do bezvadného stavu po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
2. Smlouvu je možné ukončit oboustranně výpovědí, a to s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy z jiných důvodů, než je porušení smluvních povinností objednatelem, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
4. Další kusy Díla nebo vícetisky částí Díla nad sjednaný počet vyhotovení Díla, který je zhotovitel povinen předat objednateli dle této smlouvy, budou objednatelem v případě potřeby objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel je za tímto účelem povinen poskytnout objednateli součinnost.

5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.
6. Zhotovitel postupuje v souladu s § 2592 občanského zákoníku při provádění Díla samostatně, je však při tom vázán všemi pokyny objednatele, ledaže by jejich dodržení bylo v rozporu s povinnostmi zhotovitele podle této smlouvy.
7. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí nejprve nákupními podmínkami a ve zbývajících otázkách občanským zákoníkem.
8. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
9. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
11. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
13. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- Příloha č. 1 Obecné nákupní podmínky KNTB, a. s.

V Brně dne 4. 8. 2021

Ve Zlíně dne 4. 8. 2021

---

LT PROJEKT a.s.  
Ing. Luděk Tomek, předseda  
představenstva

---

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.  
doc. MUDr. Michal Filip, Ph.D.  
předseda představenstva

---

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.  
Ing. Martin Déva  
člen představenstva