

Dohoda o ukončení nájmu pozemku

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem,
IČ 00262871,
DIČ CZ00262871,
na straně jedné (*dále jen „Pronajímatel“*)

a

pan **František Novák**, narozen [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE], 463 31 Chrastava
na straně druhé (*dále jen „Nájemce“*)

uzavírají

v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení nájmu části pozemku.

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel uzavřel dne 13. 7. 2016 s nájemcem Nájemní smlouvu N/20/2016, kterou nájemci pronajal za sjednaných podmínek část pozemku par. č. 1550 o výměře cca 30 m² a část pozemku par. č. 114 o výměře cca 110 m², obě v k. ú. Chrastava I, za účelem zřízení zahrady.

Na základě Vyjádření města č. j. 97/2016 ze dne 9. 8. 2016 byl vydán Městským úřadem Chrastava, odborem výstavby a územní správy, jako příslušným stavebním úřadem dne 12. 8. 2016 pod č.j. OVUS/3520/2016/Re územní souhlas s umístěním stavby „Pergola u objektu č.p. 310 ul. Družstevní, Chrastava“.

II.

Obsah dohody

Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení závazků – nájmu z Nájemní smlouvy čj. N/20/2016 ke dni 31. 7. 2021 za níže uvedených podmínek.

III.

Práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy

1. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu předat pronajímateli (paní [REDAKCE]) vyklizený a nepoškozený pozemek ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. O tomto předání bude sepsán protokol.
2. Na pozemku povolená stavba pergoly může zůstat za předpokladu, že nově vybraný

nájemce převezme pozemek s touto dočasnou stavbou a současně i závazek odstranění této dočasné stavby na vlastní náklady v případě ukončení nájmu pozemku.

3. Nepřevezme-li nový budoucí nájemce závazek čl. III odst. 2 této dohody, je nájemce povinen dle čl. V. odst. 3 Smlouvy o nájmu pozemku stavbu odstranit na vlastní náklad nejpozději do 31. 12. 2021.
4. Nájemce uhradil smluvní nájemné na rok 2021 ve výši 700,- Kč. Pronajímateli náleží za kalendářní rok 2021 poměrná část nájemného ve výši 408,- Kč. Nájemci bude přeplatek nájemného ve výši 292,- Kč vyplacen v hotovosti na pokladně městského úřadu v Chrastavě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá schválením v radě města.
2. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy touto dohodou založené či v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Chrastava 3. 8. 2021

Chrastava 4. 8. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta města

.....
František Novák



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Dohoda o ukončení nájmu částí pozemku par. č. 114 a 1550,
oba v k. ú. Chrastava I

Číslo smlouvy:

D/9/2021

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

2. srpna 2021

Číslo usnesení:

2021/11/II odst. 1

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

3. 8. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta