

SMLOUVA O DÍLO na akci: „Odstranění objektu bývalého skladu trhavin pod škvárovým odvalem v areálu DJŠ“

Kód akce: A3142

č. VUD/Ko/204/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO	00007536	Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ	CZ00007536		
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII 433		Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupen:	Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku		
Ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXX, vedoucím střediska VUD		
email / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
	XXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení ZNHČ střediska VUD		
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Ve věcech obchodních:	XXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení veřejných zakázek		
email / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
	XXXXXXXXXXXX, technický pracovník oddělení veřejných zakázek		
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		

(dále jen „Objednatel“)

a

GEMEC – UNION a.s.

č. p. 187, 542 13 Jívka

IČO	25916581	Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
DIČ	CZ25916581		
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 1890		Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

Zastoupena: Zdeňkem Adamcem, předsedou představenstva

Ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXX, stavbyvedoucí
email / tel. č.: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“):

I. Důvod uzavření Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Odstranění objektu bývalého skladu trhavin pod škvárovým odvalem v areálu DJŠ“, kód akce: A3142, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je demolice tří vstupních objektů do bývalého skladu trhavin bývalého dolu Jan Šverma, staveb bez čísla popisného a evidenčního nacházejících se na pozemcích p. č. st. 332, 335 a 336 vše v k. ú. Lampertice, a dále uzavření přístupových chodeb do tohoto skladu nacházejících se od povrchem terénu přilehlých pozemků p. č. 44/2, 44/17 a 44/19, vše v k. ú. Lampertice (dále jen „*stavební práce*“). Demolici provede Zhotovitel postupnou likvidací vstupních objektů za použití těžké mechanizace do úrovně základové spáry. Prostor bude upraven do úrovně okolního terénu. Uzavření přístupových chodeb provede Zhotovitel výstavbou zděných hrází.

Všechny shora uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Zhotovitele, který k provedení stavebních prací udělil písemný souhlas. Všechny tři vstupní objekty do bývalého skladu trhavin bývalého dolu Jan Šverma určené k demolici jsou ve vlastnictví České republiky a Objednatel má právo s tímto majetkem hospodařit.

2. Bližší vymezení předmětu této Smlouvy je dáno projektovou dokumentací specifikovanou v čl. III. této Smlouvy a Oceněným soupisem prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci vypracovanou projektanty Ing. Karlem Novotným, se sídlem Na Přebytku 11, 541 01 Trutnov a Ing. Vojtěchem Novotným, se sídlem Hornova 984, 541 01 Trutnov, obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu výzvy k podání nabídky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění této Smlouvy.

IV. Termín plnění

1. Termín dokončení a předání díla: **nejpozději 19. 11. 2021**
2. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy z důvodu vzniku nepředvídatelných objektivních okolností resp. překážek, které se projeví v průběhu realizace předmětu Smlouvy a které svým charakterem přímo ovlivní termín dokončení a předání díla dle této Smlouvy, a to bez jakéhokoliv zavinění Zhotovitele. Objednatel si právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy vyhrazuje v rozsahu doby, po kterou budou trvat tyto nepředvídatelné objektivní okolnosti resp. překážky. Změna může být provedena pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je areál bývalého hlubinného dolu Jan Šverma, 541 01 Žacléř, v katastrálním území Lampertice.

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) 644 422,39 Kč

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (Oceněný soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy.
3. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.
4. V případě nutných změn díla, kdy důvody k překročení leží jednoznačně na straně Objednatele nebo v případě, že v průběhu realizace díla byly odhaleny podstatné nepředpokládané skutečnosti nezahrnuté v projektové dokumentaci (méněpráce či vícepráce) se k jejich ocenění použije Oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a příslušná cenová soustava (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen z Oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jsou-li tyto ceny v Oceněném soupisu prací obsaženy;
 - b) nejsou-li ceny v Oceněném soupisu prací obsaženy, určí se jednotková cena stavebních prací, dodávek nebo služeb takto:
 - Je-li v Oceněném soupisu prací obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - i. ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Oceněného soupisu prací/ceníková cena příslušného dílu ze soupisu prací) = jednotková cena nové položky;
 - Není-li v Oceněném soupisu prací obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - ii. ceníková cena nové položky x (nabídková cena za realizaci díla dle Oceněného soupisu prací/ceníková cena za realizaci díla, tj. stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v soupisu prací) = jednotková cena nové položky;
 - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena za méněpráce či vícepráce na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené Objednatelem.
5. Provedení víceprací je možné jen po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

VII. Platební podmínky, fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání dokončeného díla, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, maximálně do výše smluvní ceny dohodnuté dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena do 15 dnů po řádném předání předmětu díla specifikovaného v čl. II. této Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

V případě zjištění vad díla při jeho předání a převzetí má Objednatel právo zadržet a nezaplatit 10 % z fakturované částky, a to až do odstranění veškerých vad díla uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržovanou částku ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušné zadržované částky po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržované částky.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Zhotovitelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
6. Faktura, soupis skutečně provedených prací a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A3142) uvedený v záhlaví této Smlouvy a číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a výše uvedených dokumentech uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
7. Splatnost faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení faktury. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.

9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatel, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
13. Práce nad rámec této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště resp. s vyklizením staveniště oproti lhůtě uvedené v čl. X. odst. 5 této Smlouvy;
 - **2.000,- Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XI. odst. 1, 2, 4 - 7, 9, 11 až 13, v čl. XII. odst. 3 a v čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy;
 - **2.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady oproti termínu stanovenému Objednatel v souladu s čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy;
 - **2.000,- Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XV. odst. 3 až 5 a v odst. 13 a 14 čl. XVI. této Smlouvy;
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně, včas a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatel protokol, který bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice demoličních prací v souladu s projektovou dokumentací a po dohodě s Objednatel.

2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště, případně bude určen zástupcem Objednatele jiný prostor při předání staveniště Zhotoviteli.
4. Staveniště bude dle platných právních předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.

XI. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Stavební práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. této Smlouvy, požadavky Objednatele, Oceněným soupisem prací a s podmínkami vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a současně vyhl. č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ve znění pozdějších předpisů. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
2. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění. V případě změny v osobě stavbyvedoucího v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele. Pokud byla v rámci výběrového řízení touto osobou prokazována část kvalifikace Zhotovitele, musí být doloženo splnění kvalifikačních požadavků i touto novou osobou.
3. Smluvní strany se před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Postup prací bude před jejich zahájením Zhotovitelem konzultován s určeným zástupcem Objednatele.
5. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
6. Zhotovitel je povinen vést, podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod.
7. Zhotovitel je povinen denně zapisovat do stavebního deníku provedené objemy prací. Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, za pořádek na pracovišti místa plnění. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
9. Zhotovitel má povinnost s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této Smlouvy nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a předložit Objednateli o likvidaci takto vzniklých odpadů doklad (vážní lístek).

10. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady. Veškerý kovový odpad zůstává majetkem Objednatel a bude uložen na místě určeném zástupcem Objednatel.
11. Veškerá manipulace s mechanizací, stavebním materiálem a odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
12. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
13. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu a úpravy pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rozsahu dle článku II. a XI. této Smlouvy ve stanovené lhůtě, bude-li dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, předáno Zhotovitelem a převzato Objednatel nejpozději v den uvedený v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a popis díla, výsledek předání, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat dokončené dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání díla, Objednateli minimálně následující doklady a dokumenty:
 - dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla ve 2 tištěných pare + 1 x elektronicky ve formátu *.pdf, zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - originál stavebního deníku;
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona;
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla;
 - fotodokumentaci z průběhu realizace demoličních prací na CD nebo DVD.
4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků v termínu delším než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění zádržného. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

6. V případě neodstranění jakékoliv vady uvedené v předávacím protokolu v termínu určeném Objednatel s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedené pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
7. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude, do doby jejich odstranění, převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 1 této Smlouvy pro nesplnění termínu dokončení díla, a to až do doby, kdy bude dílo Objednatel převzato. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XIII. Zásady kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatel. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIV. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.
2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci doručenou do jeho datové schránky: f87d8t4 nebo na e-mailovou adresu: miroslav.frous@gemec.cz. Ve svém oznámení Objednatel uvede, jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamace je zachována, bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatel reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatel s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění.
3. V případě že Zhotovitel po výzvě Objednatele k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen je zaplatit do 14 dní ode dne doručení faktury. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

XV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění této Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením prací realizovaných poddodavatelem
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a z těchto dalších důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů;
 - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, s tím, že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. XI. odst. 1 a 2 této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele. Povinnost zaplatit smluvní pokutu a náhradu újmy trvá i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle této Smlouvy.
5. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění této Smlouvy a neposkytne je třetí straně.

6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu této Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1 této Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy Objednatelům uplatněn v písemné formě.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat do datových schránek (ID datové schránky Objednatele bneuin8). Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz, a že Objednatel je oprávněn případné vady reklamovat i dopisem zasláným na e-mailovou adresu dle čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedorešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Chlumci dne 13. 7. 2021

V Jívce dne 29. 7. 2021

Ing. Walter Fidler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Zdeněk Adamec
předseda představenstva
GEMEC – UNION a.s.