

**Amendment No. 3  
to the Contract for  
the Operation and Sale  
of Advertising  
at Prague Airport,  
Czech Republic**

**Dodatek č. 3  
ke Smlouvě  
o provozování a prodeji  
reklamy  
na Letišti Praha,  
Česká republika**

## **Amendment No. 3 to the Contract for the Operation and Sale of Advertising at the Prague Airport, Czech Republic**

This Amendment No. 3 to the Contract for the Operation and Sale of Advertising at the Prague Airport, Czech Republic is being concluded by:

**Letiště Praha, a.s.**, a company established and existing under the laws of the Czech Republic, Id. No. 282 44 532, with its registered office at Prague 6, K letišti 1019/6, Post Code 161 00, Czech Republic, registered in the commercial register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 14003 (hereinafter referred to as "**LP**");

and

**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**, a company established and existing under the laws of the Czech Republic, Id. No. 452 41 538, with its registered office at Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, Post Code 186 00, Czech Republic, registered in the commercial register maintained by the Municipal Court in Prague, section C, insert 6401 (hereinafter referred to as "**JCD**");

LP and JCD being hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" or individually as the "**Party**".

## **Preamble**

Whereas:

(A) On 20 August 2012, LP and Český Aeroholding, a.s., which was subsequently legally succeeded by LP, on the one part, and JCD, on the other part, entered into a Contract for the Operation and Sale of Advertising at Prague Airport, Czech Republic; this Contract was subsequently amended by Amendment No. 1 dated 17 December 2012 and Amendment No. 2 dated 15 April 2019 (hereinafter referred to as the "**Contract**");

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o provozování a prodeji reklamy na Letišti Praha, Česká republika**

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o provozování a prodeji reklamy na letišti Praha, Česká republika (dále jen „**Dodatek č. 3**“), uzavírají:

**Letiště Praha, a.s.**, společnost založená a existující podle práva České republiky, IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14003 (dále jen „**LP**“)

a

**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**, společnost založená a existující podle práva České republiky, IČO: 452 41 538, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ 186 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 6401 (dále jen „**JCD**“)

LP a JCD dále společně jen „**Strany**“ nebo samostatně jen „**Strana**“.

## **Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

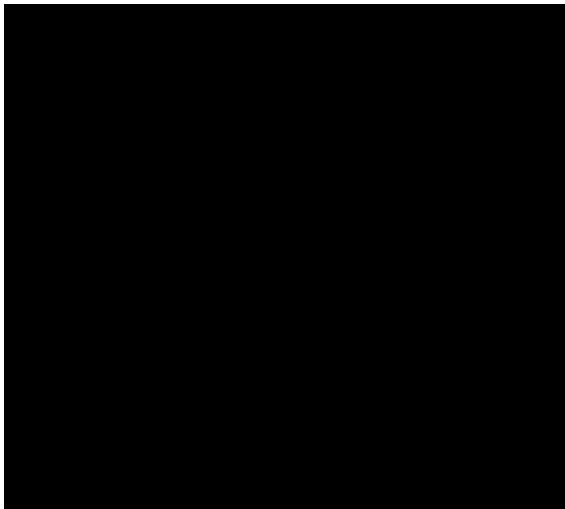
(A) Dne 20. srpna 2012 uzavřely LP a společnost Český Aeroholding, a.s., jejímž právním nástupcem se následně stala LP, na straně jedné a JCD na straně druhé Smlouvu o provozování a prodeji reklamy na Letišti Praha, Česká republika, již následně upravily Dodatkem č. 1 ze dne 17. 12. 2012 a Dodatkem č. 2 ze dne 15. 4. 2019 (dále ve znění dodatků jen „**Smlouva**“);

(B) The Parties agree that as a result of the COVID-19 coronavirus pandemic and related governmental measures adopted in the field of air traffic that have caused a decline in the number of passengers handled at Prague Airport, LP will provide JCD with a discount on the JCD's Payments for the period covered by this Amendment No. 3; the Parties further agree to make temporary changes to the Contract as specified below for such period and changes to the Contract that, subject to express agreement by the Parties provided in this Amendment No. 3, are meant to survive the end of such period.

The Parties have agreed as follows:

## 1. Changes to the Contract

- 1.1. The subject of this Amendment No. 3 are the following additions and amendments to the Contract, including its annexes:
- 1.2. In Article 1. "Definitions", the definition of the "JCD's Payments" is amended as follows:



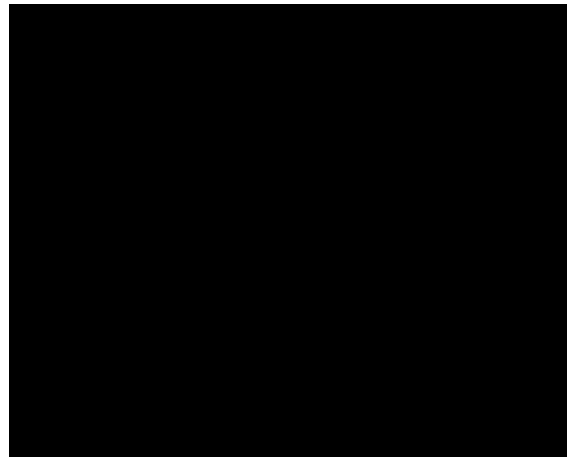
- 1.3. In Article 1. "Definitions", the definition of "Advertising Sites" is amended as follows:  
**"Advertising Sites"** means, collectively, the INTERIOR Advertising Sites, the OUTDOOR Advertising Sites, and any other structures and/or devices/facilities referred to in Article 9.3, subject to the conditions set forth in Article 9.3.
- 1.4. In Article 1. "Definitions", a definition of the "INTERIOR Advertising Sites" has been added:

(B) Strany se dohodly na tom, že v důsledku pandemie koronaviru COVID-19 a souvisejících opatření státu v oblasti letecké dopravy, které vedly k poklesu odbavovaných cestujících na Letišti Praha, LP poskytne JCD slevu z Plateb JCD za období upravené tímto Dodatkem č. 3, a dále se Strany dohodly na dočasných níže uvedených změnách Smlouvy pro toto období, jakož i změnách Smlouvy, které mají dle výslovné dohody Stran uvedené v tomto Dodatku č. 3 přetrvat i po konci tohoto období.

Strany se dohodly na následujícím:

## 1. Změny Smlouvy

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 jsou následující doplnění a změny Smlouvy včetně jejích příloh:
- 1.2. V čl. 1. „Definice“ se mění specifikace pojmu „Platby JCD“ následovně:



- 1.3. V čl. 1. „Definice“ se mění specifikace pojmu „Reklamní plochy“ následujícím způsobem:  
**„Reklamní plochy“** znamená společně Reklamní plochy INTERIÉR, Venkovní reklamní plochy a jakékoliv jiné konstrukce či zařízení uvedené v článku 9.3., a to za podmínek stanovených v článku 9.3.
- 1.4. V čl. 1. „Definice“ se doplňuje specifikace pojmu „Reklamní plochy INTERIÉR“:

**“INTERIOR Advertising Sites”** means any and all locations in the interior of the Prague Airport terminals and other buildings forming part of Prague Airport, accessible or visible to the public (with the exception of the Excluded Sites), that may be used in any manner whatsoever for any Advertising purpose through the use of Advertising Media, including, but not limited to (i) all indoor spaces of the Prague Airport terminals, indoor spaces of parking lots administrated by the LP and luggage trolleys, (ii) Jet Bridges (iii) Prague Airport buses.”

- 1.5. In Article 1. “Definitions”, a definition of “PAX” has been added:

**“PAX”** means the total number of handled passengers (in case of multiple check-ins of the same passenger (hereinafter referred to as **“Passenger”**), each check-in is counted separately) at Prague Airport over one (1) calendar year.”

- 1.7. In Article 1. “Definitions”, the defined term **“Second Renewed Term”** is deleted in its entirety and without replacement.

- 1.8. In Article 1. “Definitions”, the definition of “Term” has been amended as follows:

**“Term”** means the Initial Term, the Renewed Term, as applicable, and any other extension of the validity and effectiveness of this Contract.”

- 1.9. Article 4.1 of the Contract is amended as follows:

**“4.1 This Contract shall come into force on the Signing Date and become effective on the Commencement Date. The Contract will remain in full force and effect until 31 December 2025 (the “Initial Term”).”**

**„Reklamní plochy INTERIÉR“** znamená veškerá místa uvnitř terminálů Letiště Praha a jiných budov tvořících součást Letiště Praha, přístupná nebo viditelná veřejnosti (s výjimkou Vyloučených ploch), která mohou být jakýmkoliv způsobem využita pro jakékoliv účely Reklamy za použití Reklamních medií, zejména (i) veškeré vnitřní prostory terminálů Letiště Praha, vnitřní prostory parkovišť spravovaných LP a zavazadlové vozíky, (ii) Roztažitelné mosty (iii) autobusy Letiště Praha.“

- 1.5. V čl. 1. „Definice“ se doplňuje specifikace pojmu „PAX“:

**„PAX“** znamená celkový počet odbavených cestujících (v případě více odbavení téhož cestujícího (dále jen **„Cestující“**) se počítá každé odbavení zvlášť) na Letišti Praha v jednom (1) kalendářním roce.“

- 1.7. V čl. 1. „Definice“ se v plném rozsahu a bez náhrady ruší definovaný výraz **„Doba druhého obnoveného trvání Smlouvy“**.

- 1.8. V čl. 1. „Definice“ se mění specifikace pojmu „Doba trvání Smlouvy“ následujícím způsobem:

**„Doba trvání Smlouvy“** znamená Dobu původního trvání Smlouvy, případně Dobu obnoveného trvání Smlouvy a jakékoliv jiné prodloužení platnosti a účinnosti této Smlouvy.“

- 1.9. Ustanovení čl. 4.1 Smlouvy se mění tak, že nyní zní:

**„4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti Dnem podpisu a účinnosti Dnem účinnosti. Smlouva bude platná a účinná do dne 31. prosince 2025 („Doba původního trvání Smlouvy“).“**

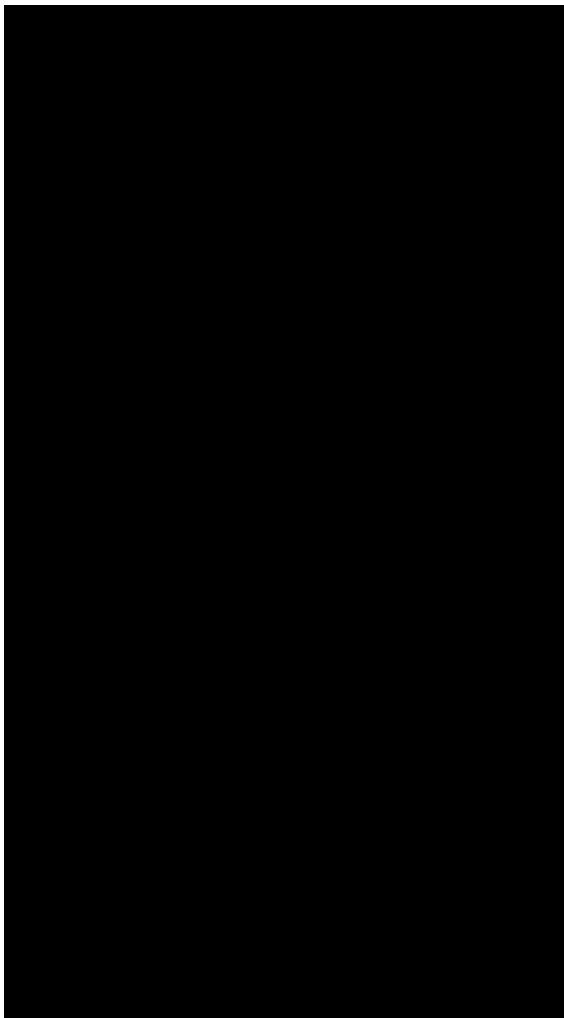
1.10. Article 4.3 of the Contract is amended as follows:

*“4.3 Unless JCD delivers a written notification to LP of its intention not to renew the Contract by 31 December 2024 (the “Notification”), the Contract shall, upon expiry of the Initial term, be automatically renewed for an additional immediately succeeding period of three (3) Years and six (6) Months, i.e. until 30 June 2029 (the “Renewed Term”).”*

1.11. Article 4.4 of the Contract is amended as follows:

*“4.4 All terms and conditions of this Contract shall remain the same during the Renewed Term unless the Parties have agreed otherwise.*

1.12. The provisions of Article 10.3 [first paragraph, i.e. the introductory paragraph before letter (a)] of the Contract is amended as follows:



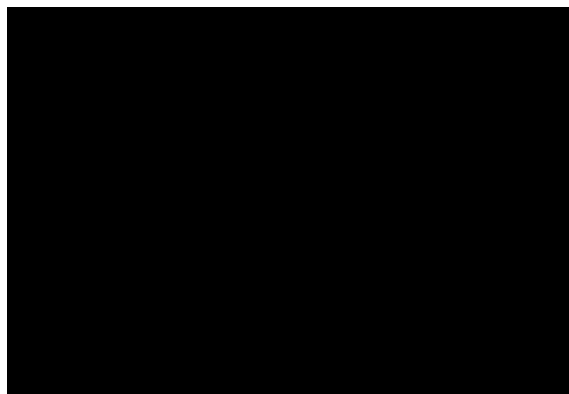
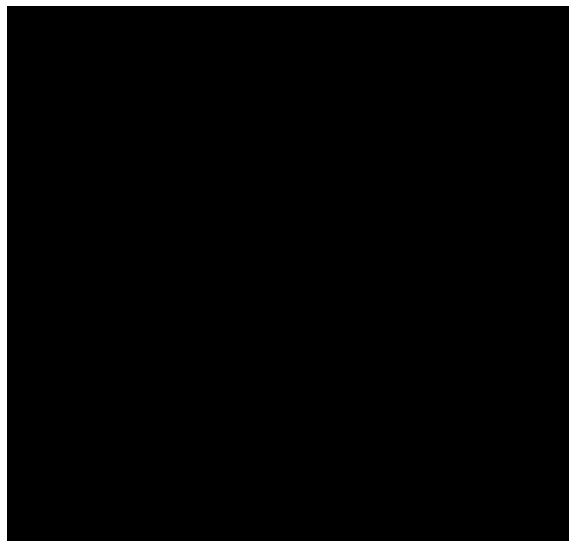
1.10. Ustanovení čl. 4.3 Smlouvy se mění tak, že nyní zní:

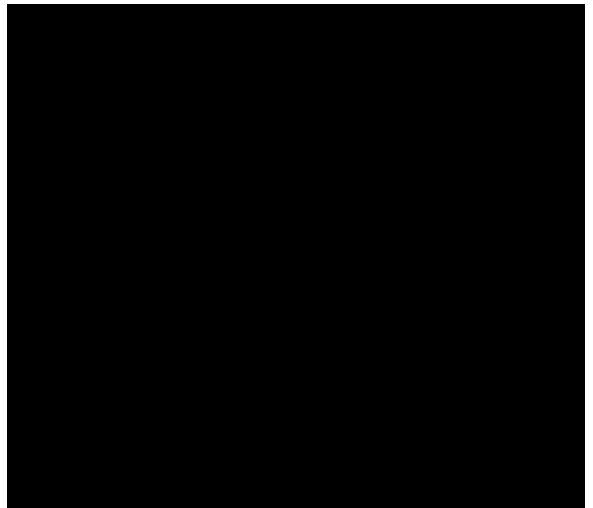
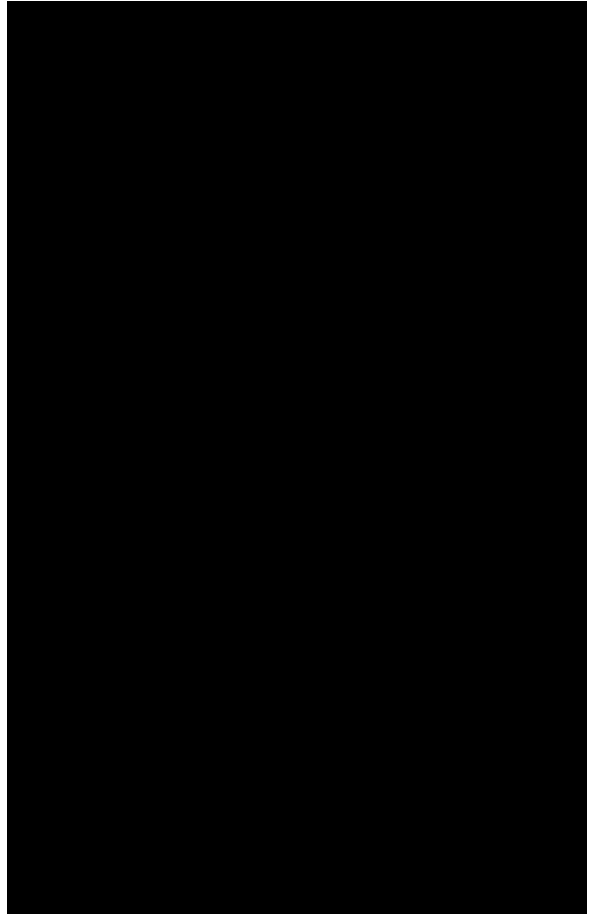
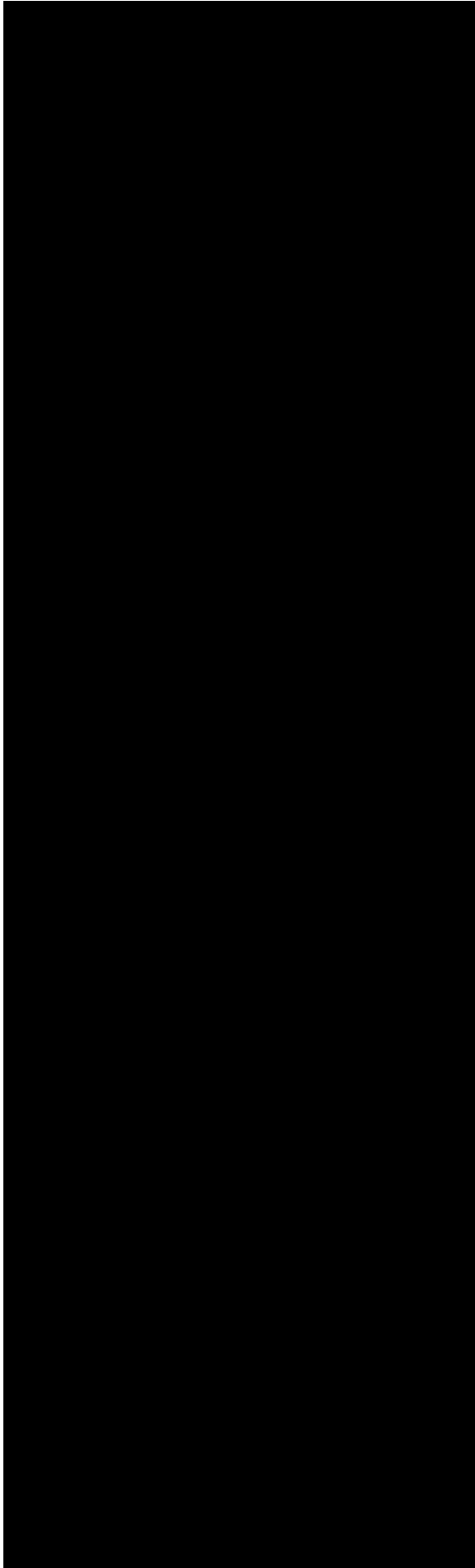
*„4.3 Nedoručí-li JCD do 31. prosince 2024 společnosti LP písemné oznámení o svém záměru tuto Smlouvu neobnovit („Oznámení“), Smlouva se po uplynutí Doby původního trvání Smlouvy automaticky prodlužuje o období dalších přímo navazujících tří (3) Roků a šesti (6) Měsíců, tj. do 30. 6. 2029 („Doba obnoveného trvání Smlouvy“).“*

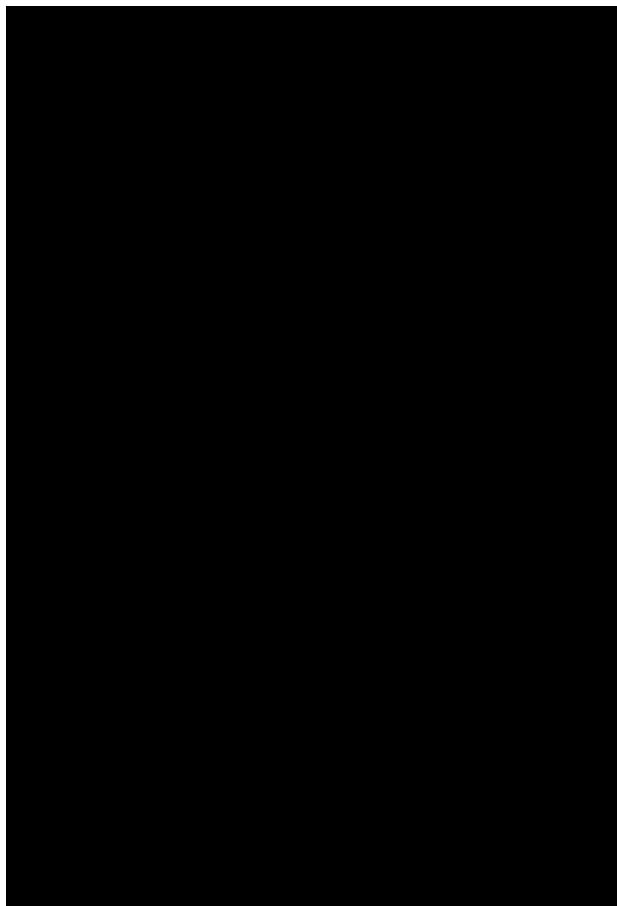
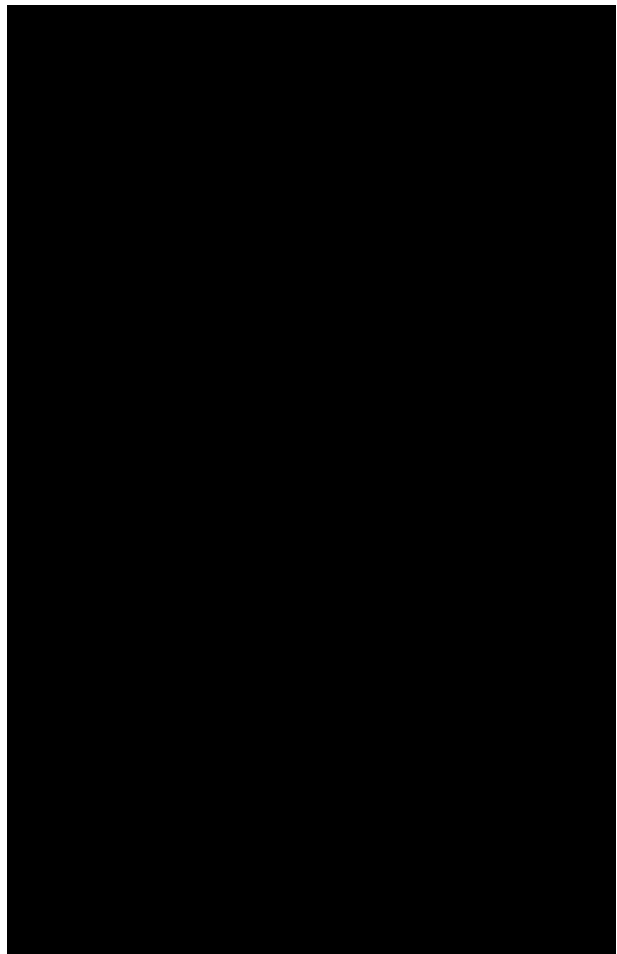
1.11. Ustanovení čl. 4.4 Smlouvy se mění tak, že nyní zní:

*„4.4 Veškeré podmínky této Smlouvy zůstávají stejné i v rámci Doby obnoveného trvání Smlouvy, nebude-li Stranami dohodnuto jinak.*

1.12. Ustanovení čl. 10.3 [první odstavec, tj. úvodní odstavec před písm. (a)] Smlouvy se mění tak, že nyní zní:

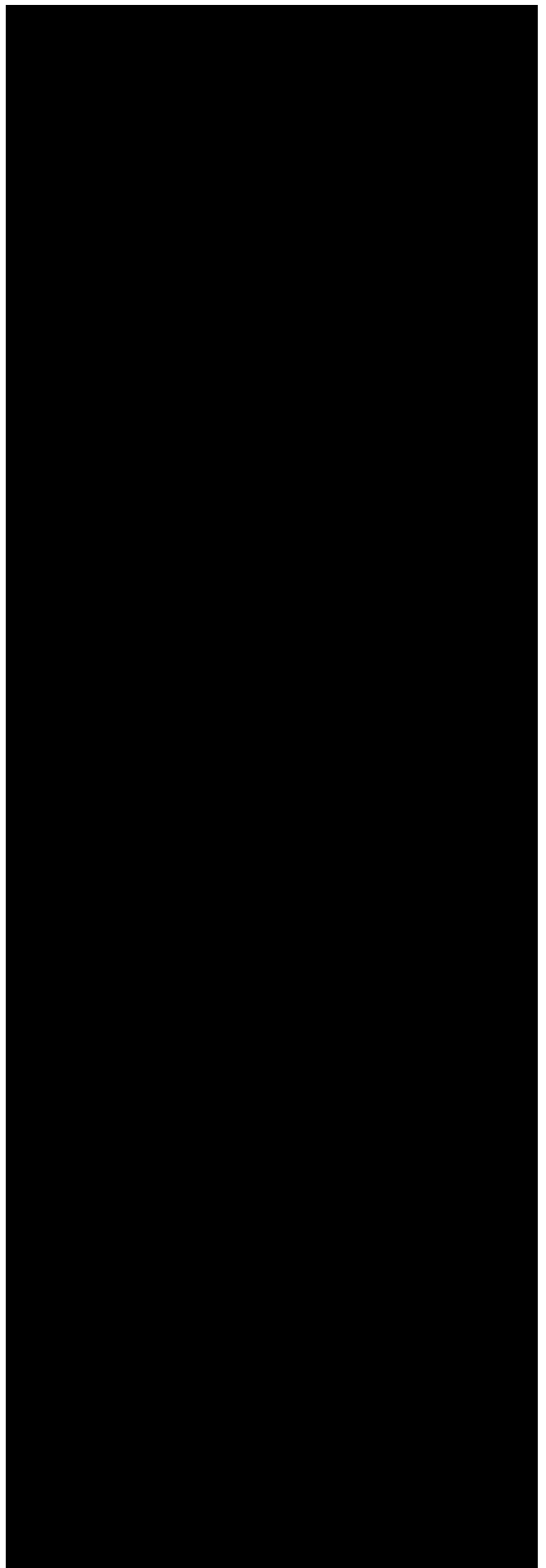
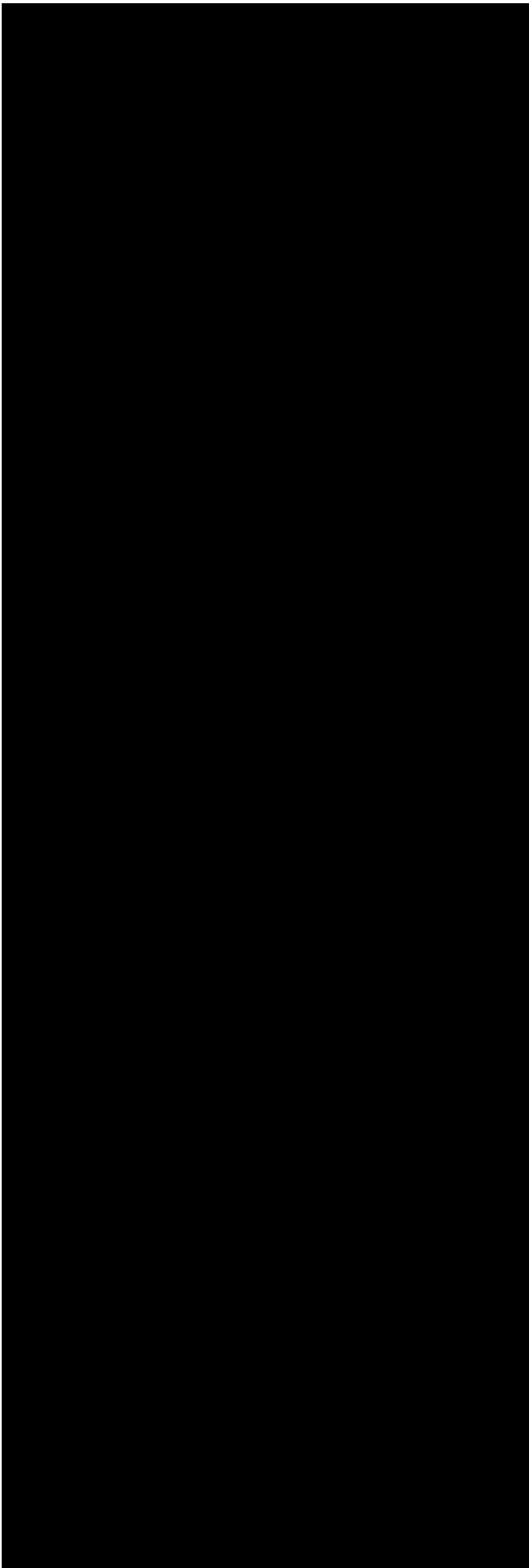


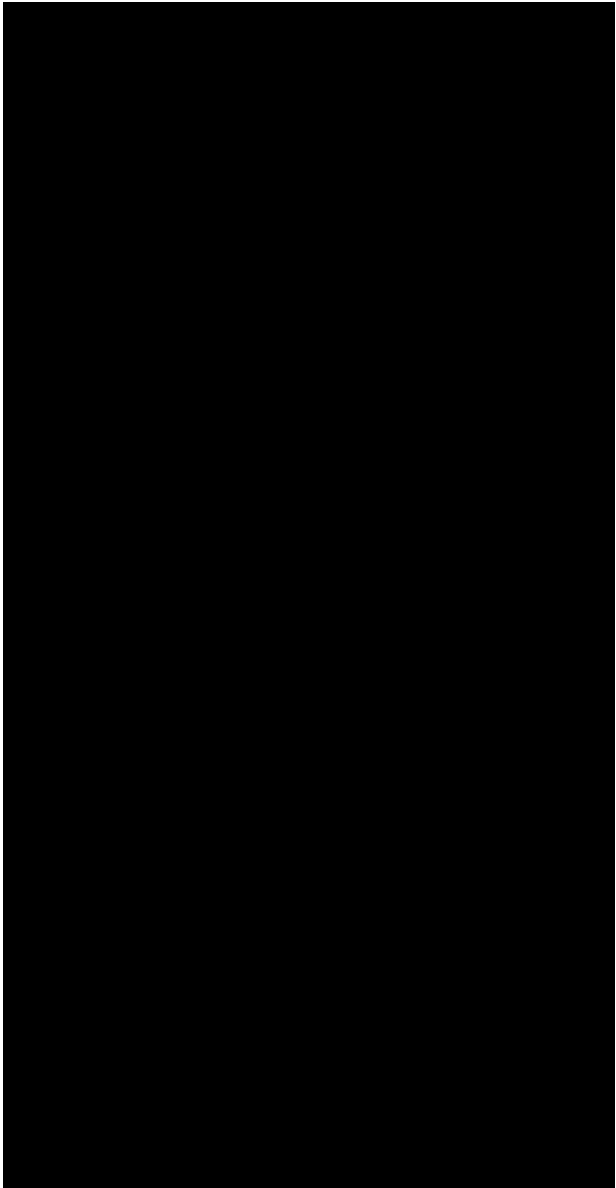
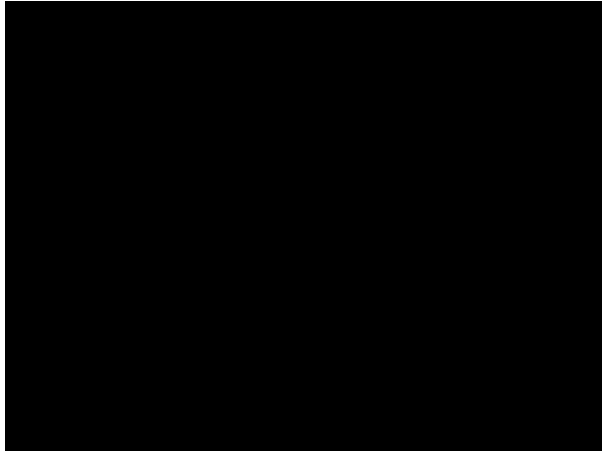
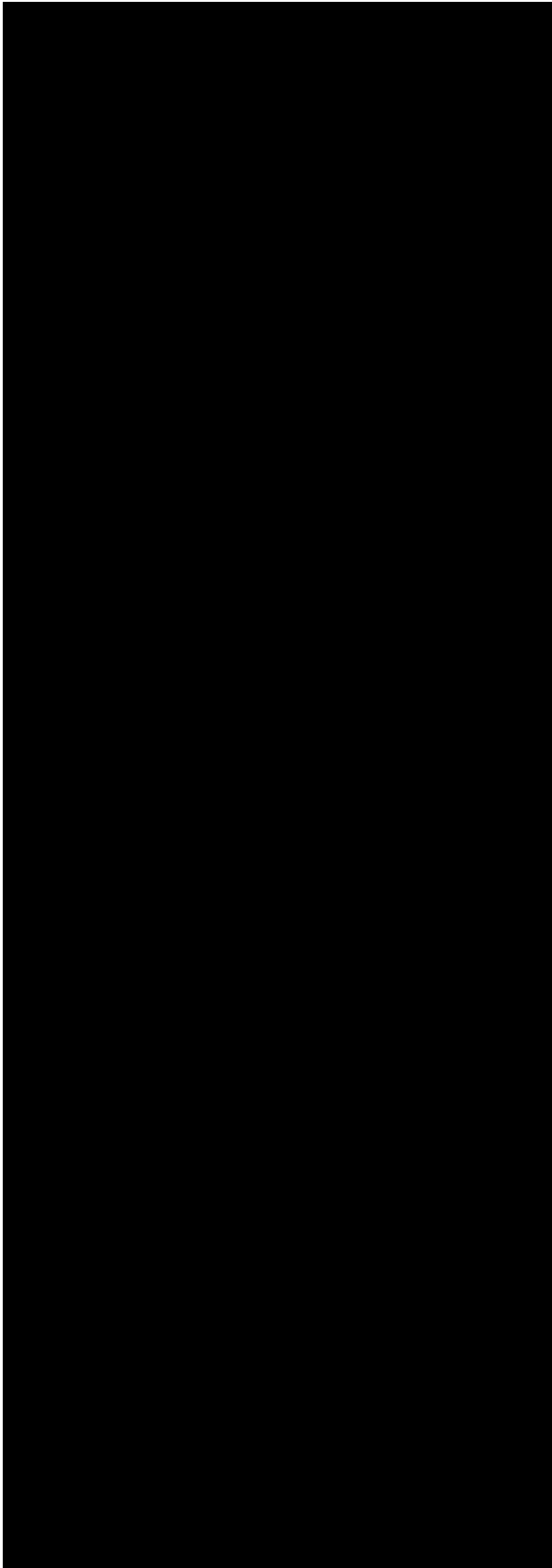


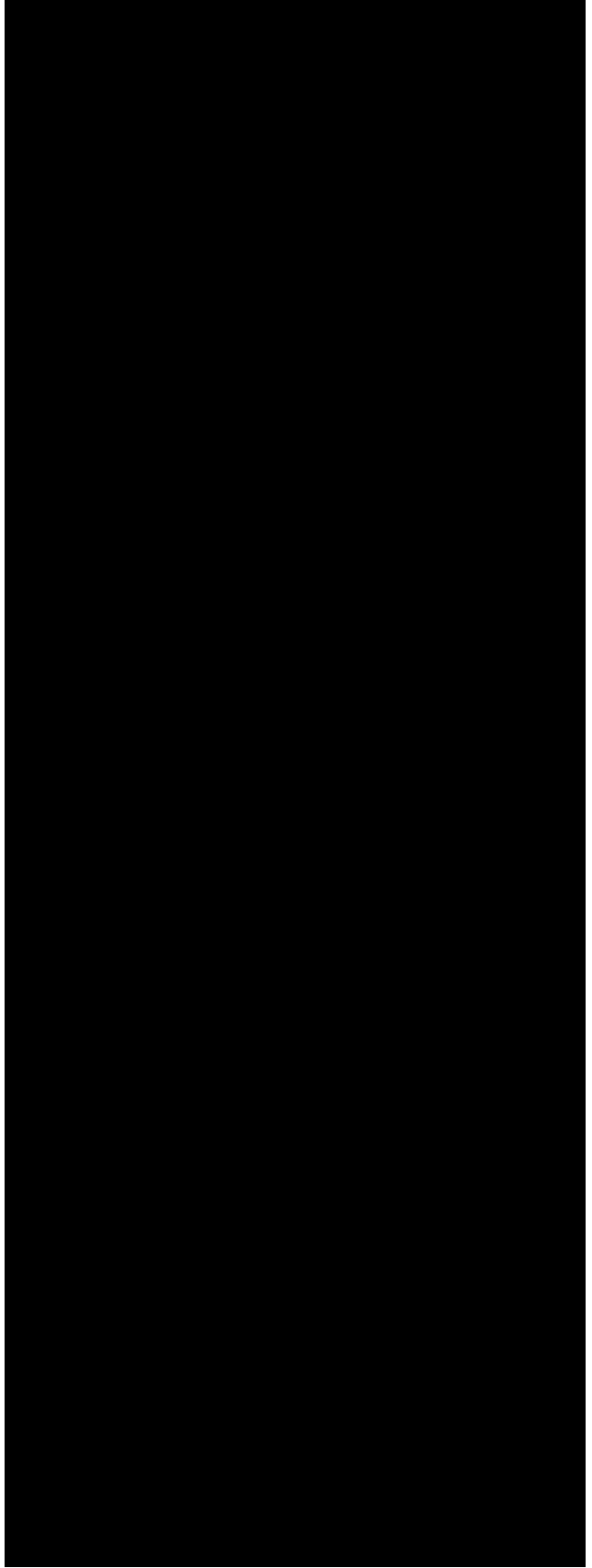




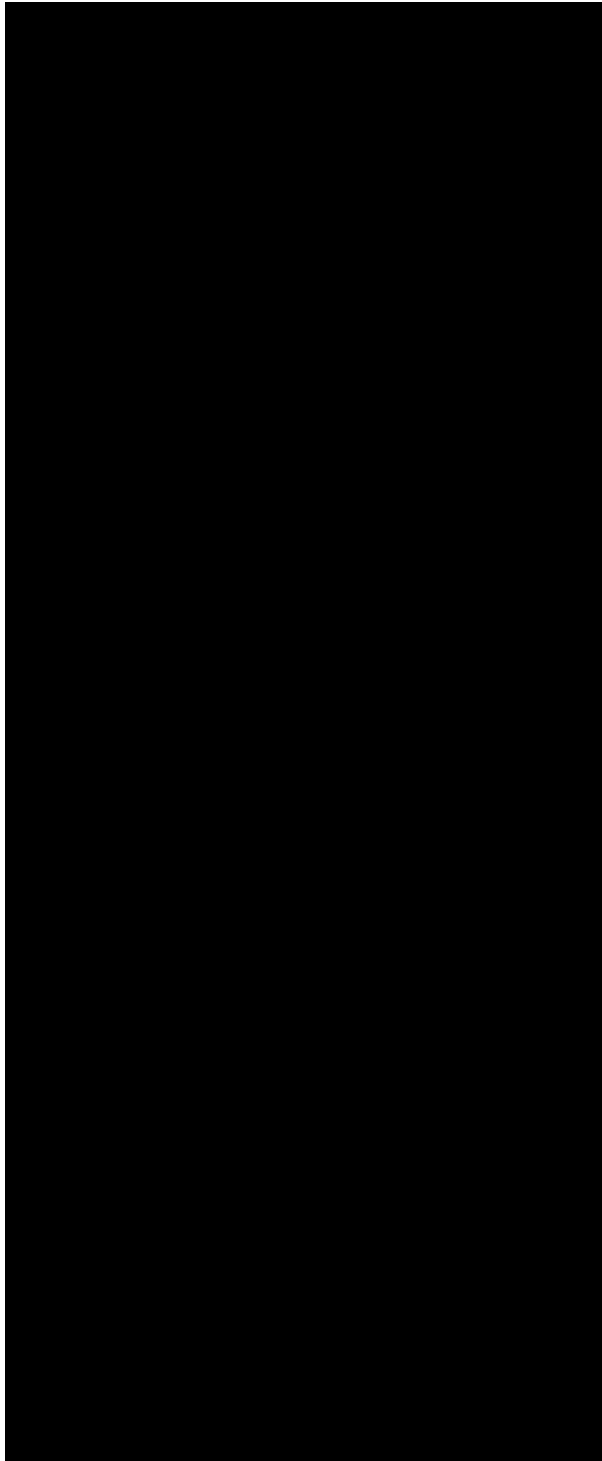








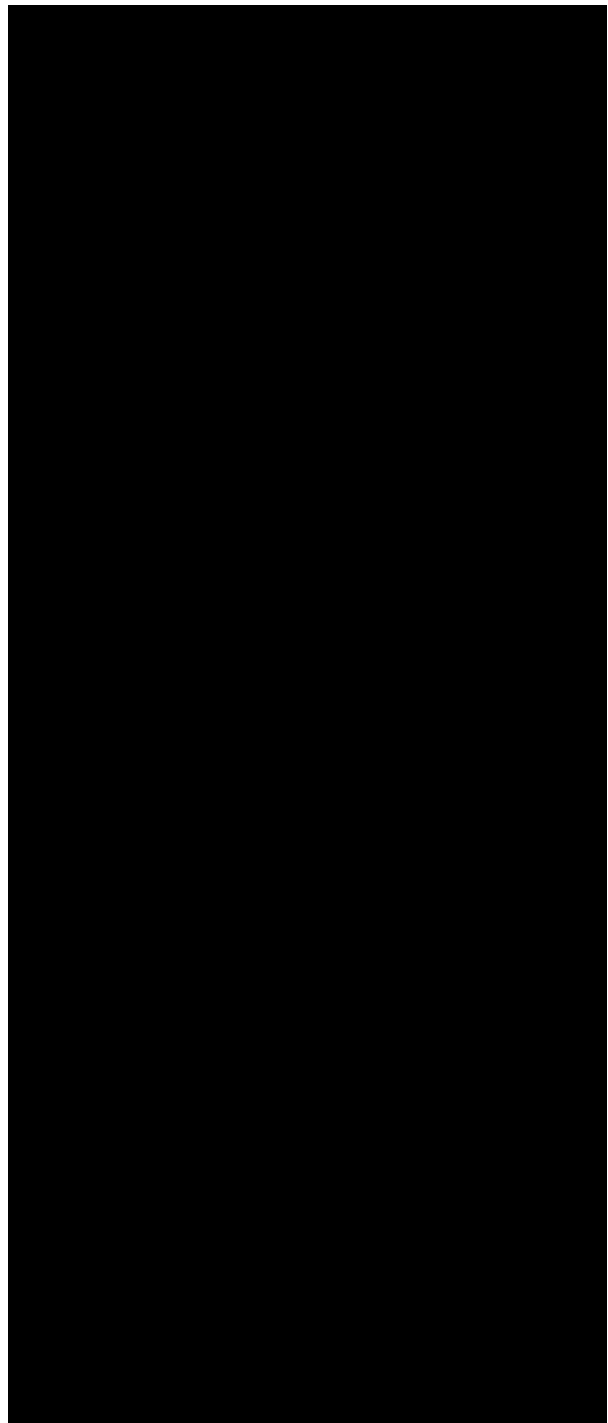
#### 4. Final Provisions



4.2. The Parties declare that the following facts constitute trade secrets:

Annex No. 2/D3

#### 4. Závěrečná ustanovení



4.2. Strany prohlašují, že následující skutečnosti tvoří obchodní tajemství:

Příloha č. 2/D3

- 4.3. This Amendment No. 3 will come into force on the date of its signature by the last Party and will become effective on the date of its publication in the Register of Contracts and, except for Articles 1.1, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 and 4.5, will cease to be effective as of the first day of the calendar year in which the Breaking Point occurs.
- 4.4. All provisions of the Contract not expressly amended by this Amendment No. 3 will remain in full force and effect without any change.
- 4.5. The unenforceability or invalidity of any provision of this Amendment No. 3 will not affect the enforceability or validity of the remaining portions of this Amendment No. 3 or the Contract. If any provision becomes invalid or unenforceable for any reason, the Parties agree to replace such provision with a new provision having a commercial purpose and meaning as close as possible to the original provision.
- 4.3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv a vyjma čl. 1.1, 1.6., 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 4.1., 4.2., 4.3, 4.4. a 4.5. pozbývá účinnosti od prvního dne kalendářního roku, v němž nastane Bod zlomu.
- 4.4. Ustanovení Smlouvy, která nejsou výslovně změněna tímto Dodatkem č. 3, zůstávají platná a účinná bez jakékoli změny.
- 4.5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení tohoto Dodatku č. 3 nemá vliv na vymahatelnost nebo platnost zbývajících částí Dodatku č. 3 nebo Smlouvy. Pokud se některé ustanovení z jakéhokoli důvodu stane neplatným nebo nevymahatelným, Strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením s obchodním účelem a významem co nejbližším původnímu ustanovení.

SIGNATURE PAGE

PODPISOVÁ STRANA

This Amendment No. 3 was signed on

Tento Dodatek č. 3 byl podepsán dne

.....

.....

**Letiště Praha, a.s.**

---

Name / Jméno: Ing. Jiří Kraus

Title / Funkce: místopředseda představenstva

Vice-Chairman of the Board of Directors

---

Name / Mgr. Jakub Puchalský

Title / Funkce: člen představenstva

Member of the Board of Directors

**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**

---

Name / Jméno: Ing. Pavel Slabý

Title / Funkce: jednatel

Director

