

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě evid.č. 6440-MPS1-2020-004

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
za kterou jedná: Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Bc. Anna Nováková, [redacted]
- ve věcech technických: Mgr. Barbora Hornová Kubková, [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

1. PRODUCTS4U, s.r.o.

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222965
Sídlo: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 Michle
IČO: 02737833
DIČ: CZ 02737833
zastoupena: Antonínem Stezkou
Adresa pro doručování: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 Michle

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., v souladu s čl. 10 odst. 5 smlouvy evid.č. 6440-MPS1-2020-004 ze dne 6.4. 2020, tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1

Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy, ve znění tohoto dodatku, z důvodu rozšíření předmětu nájmu.

Článek 2

Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu evid. č. 6440-MPS1-2020-004, ve znění tohoto dodatku, mění takto:

- 2.1. Článek 1 – účel smlouvy, odstavec 1.1. nově zní: Prostory se pronajímají za účelem prodeje upomínkových předmětů, knih, tiskovin a předmětů s vojenskou tematikou související s expozicí muzea. Pozemek se pronajímá za účelem prodeje občerstvení.
- 2.2. Článek 2 – Předmět nájmu, odstavec 2.1. se rozšiřuje následovně: „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání 20 m² na pozemku p.č. 1992/229 (celková výměra: 153083 m²), způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Kbely, zapsaný na LV č. 116, pro katastrální území Kbely, obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět nájmu je označen v centrální evidenci ministerstva číslem CE 00-09-02 a je vyznačen na situačním schématu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, označený jako příloha č. 1“.
- 2.3. Článek 4 – Nájemné a úhrada za poskytované služby spojené s nájmem, odstavec 4.1. se rozšiřuje následovně: Roční nájemné za užívání pozemku č. 1992/229, k.ú. Kbely je sjednáno ve výši 5 % z ceny v místě a čase obvyklé, a to 250 Kč/m²/rok. Nájemné za 20 m² činí 2500 Kč za měsíce květen až říjen dle výpočtu: $250 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 20 \text{ m}^2 = 5000 \text{ Kč/rok} \div 6 \text{ měsíců} = 2500 \text{ Kč}$
Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 2.4. Článek 4 – Nájemné a úhrada za poskytované služby spojené s nájmem, odstavec 4.2. nově zní: Celkové nájemné za období květen - říjen kalendářního roku činí 19.960 Kč a je splatné vždy ve dvou splátkách ve výši 9.980 Kč do 15.5. a 15.8. kalendářního roku, a to převodem na účet pronajímatele u ČNB, č.ú.19-22232881/0710, variabilní symbol 42536, specifický symbol 7103.
- 2.5. Tímto Dodatkem č. 1 se dále mění Příloha č. 2: rozúčtování služeb výše uvedené smlouvy. Nová příloha č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3

Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly

v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.6. 2021 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha, a to:
Příloha č. 1: situační zakres předmětu nájmu
Příloha č. 2: rozúčtování služeb

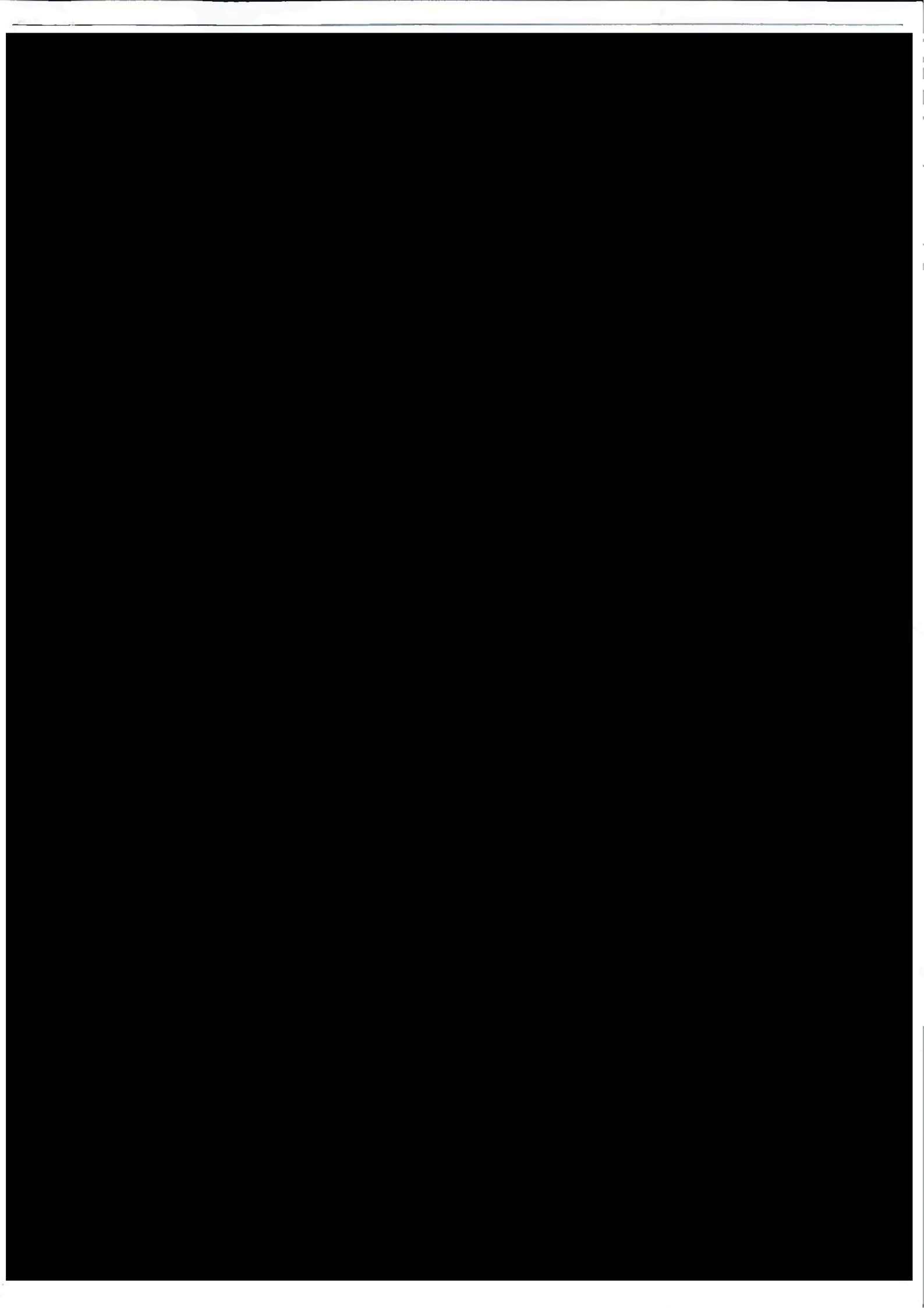
V Praze dne 23 -07- 2021

za pronajímatele

Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel

V Praze dne

Antonín Stezka
jednatel



AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVO OBRANY

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K nájemní smlouvě evid.č.: 6440-MPS1-2020-004

Předmět nájmu: Budova č. 19 (Dílna 157) na pozemku p.č. 1992/191, CE 00-09-27
a 20m² pozemku p.č. 1992/229

Nájemce: PRODUCTS4U, s.r.o.

Platnost nájemní smlouvy: od 19. 2. 2020 do 18. 2. 2025

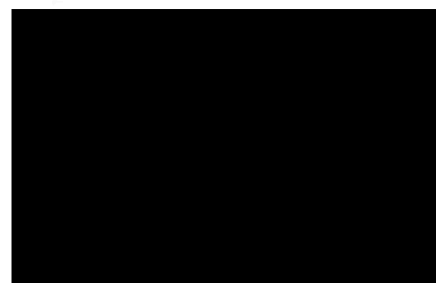
Přehled poskytovaných služeb a plnění:

1) Elektrická energie – údaje dle nájemce

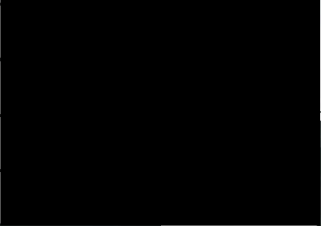
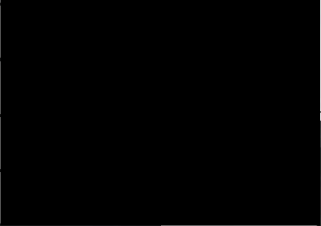
Počet kusů	Spotřebič	Příkon W	Používání hod/den	Spotřeba W /den	Počet dnů v roce	Spotřeba kWh/rok
6	Osvětlovací těleso					
1	Stolní lampa					
1	Ohřívač vody					
2	Chladnička					
1	Mrazák					
1	Varná konvice					
				Celkem:		2 080,80

2) Spotřeba vody

Vodné a stočné je odvozeno ze směrných čísel roční spotřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.
Celková spotřeba vody je stanovena na 16 m³ za rok.



3) Odvoz odpadu

Nádoba	Druh odpadu	Dny	Hmotnost v kg
120 l - 1 x za 4 týdny	Sklo		
1100 l - 1 x týdně	Netříděný		
1100 l - 1 x za 4 týdny	Papír		
1100 l - 1 x za 4 týdny	Plast		
	Celkem		639,26

V Praze dne 21. 4. 2021

Za PS 0004 Praha

