

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Ev. č. MěÚ: 2020/20/ORM

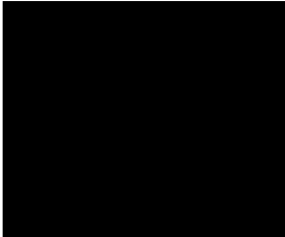
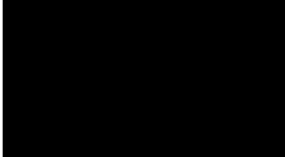
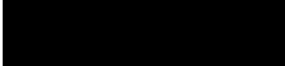

Ev. č. zhotovitele: 2021/001

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.



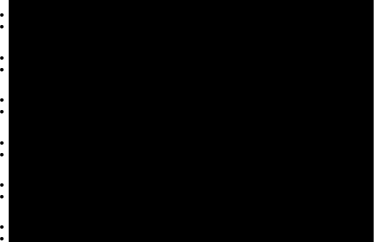
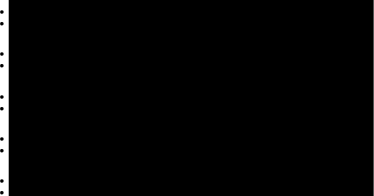
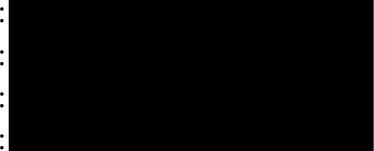
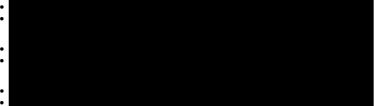
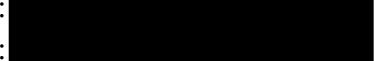
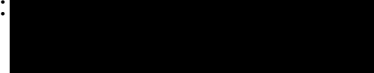
Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických : 
telefon : 
fax : 
e-mail : 

a

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **Palová Eva**
sídlo : Svárovec 1012, 763 02 Zlín
právní forma : fyzická osoba podnikající /osoba samostatně výdělečně
činná
IČ : 743 96 722
DIČ : 
jednající : 
ve věcech smluvních : 
ve věcech technických : 
bankovní spojení : 
č. účtu : 
telefon : 
e-mail : 

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2020/20/ORM je změna článku II. (Předmět smlouvy), III. (Doba plnění), IV. (Cena za předmět plnění) a změna článku V. (Platební podmínky). Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny. Jednotlivé články se mění následovně:

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dokumentace pro účely vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro realizaci stavby), včetně zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění veškeré potřebné dokladové části na stavbu „**Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor**“ a dalších doplňujících činností (soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem).

2. Požadovaný obsah projektové dokumentace:

Jednostupňová projektová dokumentace pro účely vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro realizaci stavby:

- Jednostupňová projektová dokumentace je rozdělena na dokumentace v různých stupních stavebního řízení:
 - pro vydání rozhodnutí o změnu využití území
 - pro vydání územního souhlasu pro nové objekty stavby – umělé osvětlení
 - prováděcí projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
 - Projektová dokumentace stavby bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení (tzv. komerční položky).
 - Dokumentace bude zpracována včetně připomínek DOSS.
 - Dokumentace bude sloužit pro účely vydání změny využití území a pro vydání Územního souhlasu nových objektů – umělé osvětlení hřiště, dále pro výběr zhotovitele stavebních prací a pro realizaci stavby.
 - Dokumentace bude zároveň sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků (tzv. komerční položky).
 - Dokumentace v obou stupních a prováděcí projektová dokumentace bude předána ve 3 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf a v jiném editovatelném formátu například *.dwg. Další 3 listinná vyhotovení budou dodány objednateli na vyžádání.

- Položkový rozpočet stavby, slepý výkaz výměr, stanovení předpokládaných nákladů
- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni doby zpracování projektové dokumentace. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok a typ cenové soustavy" (např. "CS ÚRS 2020 01").
- Rozpočet bude objednateli předán v jednom elektronickém vyhotovení, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS) a ve formátu .pdf.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby, s výjimkou zakrytých nebo jinak nepřístupných konstrukcí, kde nebylo možné rozkrytí konstrukcí.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení (tzv. komerční položky).
- Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.

Inženýrská činnost projektu

- projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby
 - projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu a zajištění jejich stanovisek nebo jejich připomínek do projektové dokumentace
 - podání žádosti o změnu využití území a umístění stavby (nebo společné územní řízení)
 - poplatky stanovené úřadem nejsou součástí dodávky inženýrské činnosti, hradí stavebník (objednatel)
 - předání územního rozhodnutí s potvrzeným nabytím právní moci objednateli
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (např. geodetické zaměření, předprojekční průzkumy, sondy, hydrogeologické řešení odvodnění stavby atp.)
 4. Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou konzultací s objednatelem a veškeré připomínky objednatele budou bezodkladně zakomponovány do projektové dokumentace.
 5. **Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.**

IV. Doba plnění

Termínem odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro účely změny využití území, vydání územního rozhodnutí a prováděcí projektové dokumentace objednateli jsou nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Dokladová část pro územní řízení bude dodána objednateli nejpozději do 2 měsíců od předání projektové dokumentace pro účely vydání územního rozhodnutí.

Termínem odevzdání dokumentace pro provedení stavby objednateli jsou nejpozději 2 měsíců od vydání územního rozhodnutí

1. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VII. této smlouvy.

2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH	199. 000,- Kč
DPH 21%.....	41. 790,- Kč
Cena celkem vč. DPH.....	240. 790,- Kč

[slovy: dvě stě čtyřicet tisíc sedm set devadesát korun českých]

Více práce (samostatné hřiště na pozemku parc. č. 1368/1, k. ú. Nový Bor)

Cena bez DPH:	24.500,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	5.145,- Kč
Cena včetně DPH:	29.645,- Kč

[slovy: dvacet devět tisíc šest set čtyřicet pět korun českých]

Méně práce (obsah projektové dokumentace, inženýrská činnost a hydrogeologický průzkum)

Cena bez DPH:	25.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	5.250,- Kč
Cena včetně DPH:	30.250,- Kč

[slovy: třicet tisíc dvě stě padesát korun českých]

Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1

Cena bez DPH	198. 500,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH 21%.....	41. 685,- Kč
Cena celkem vč. DPH.....	240. 185,- Kč

[slovy: dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmdesát pět korun českých]

výkonová fáze	cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem vč. DPH
1. zpracování jednostupňové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro realizaci stavby včetně průzkumných a předprojektových prací	128.500,-	26.985,-	155.485,-
2. výkon inženýrské činnosti za účelem vydání změny využití území a územního souhlasu, včetně jeho vydání v právní moci	25.000,-	5.250,-	30.250,-
3. zpracování prováděcí projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem a zpracovaným plánem BOZP	45.000,-	9.450,-	54.450,-
cena celkem	198.500,- Kč	41.685,- Kč	240.185,- Kč

VI. Platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem v jednotlivých úsecích stavby. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za předmět smlouvy takto:

1. platba	zpracování jednostupňové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro realizaci stavby včetně průzkumných a předprojektových prací
2. platba	výkon inženýrské činnosti za účelem vydání změny využití území a podání žádosti na příslušný úřad, dále podání žádosti pro územní souhlas na příslušný úřad do výše 50%
3. platba	výkon inženýrské činnosti za účelem vydání souhlasu a rozhodnutí v právní moci do výše 50%
4. platba	zpracování prováděcí projektové dokumentace pro provedení stavby, vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem a zpracovaným plánem BOZP

Závěrečná ustanovení

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.

Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají kopie všech dokumentů, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele jeden výtisk.

Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).

Účinnost tohoto dodatku č. 1 nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.

V Novém Boru dne 3.8.2021

Ve Zlíně dne 26.7.2021

.....

.....

za objednatele
Jan Toms
vedoucí odboru rozvoje města, v.z.

za zhotovitele
Eva Palová