

## Dodatek č. 1

ke smlouvě č.VS 6518000905 ze dne 27.6. 2005 o pronájmu pozemkových ploch za účelem výstavby cyklostezky a víceúčelové komunikace Ústí nad Orlicí – Chocet bez komerčního využití

uzavřenou mezi :

**Pronajímatelem :**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**

**Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384**

**se sídlem : Prvního pluku 367/5, Praha8 – Karlín, PSČ 186 00**

**IČ : 709 94 234      DIČ : CZ70994234**

**Zastoupena zmocněncem na základě plné moci:**

**České dráhy, a.s.**

**Se sídlem Praha1, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, PSČ 110 15**

**zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039**

**IČ : 70994226      DIČ: CZ70994226**

**zastoupené: [REDAKCE], vrchním přednostou Správy dopravní cesty Pardubice**

**Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, náměstí Jana Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31**

**adresa pro doručování písemností: SDC Pardubice, náměstí J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31**

**bankovní spojení : [REDAKCE]**

**č. účtu : [REDAKCE]**

**variabilní symbol: 6518000905**

( dále jen pronajímatel)

**a**

**Nájemcem:**

**Region Orlicko - Třebovsko, svazek obcí**

**Zaregistrován rozhodnutím Okresního úřadu Ústí nad Orlicí č.j. VV/00267/2001/Ma-(Sv4/2001) za dne 5.10.2001**

**Se sídlem: Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01**

**IČ 70939659**

**Bankovní spojení: [REDAKCE]**

**č. účtu : [REDAKCE]**

### **Preambule.**

Na základě skutečnosti, že nájemce nesplnil povinnost, vyplývající z článku IV. bod 12 nájemní smlouvy VS 6518000905, uzavřené dne 27.6.2005, zároveň však nadále neužívá předmět nájmu, smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se upravuje tímto dodatkem takto :

## I. Předmět nájmu

### **bod 1 se mění takto:**

Na základě nabytí právní moci dne 19.7.2006 stavebního povolení došlo k rozdělení stavby do dvou etap.

V první etapě jsou tyto části pozemkových parcel: p.č. 1131 z k.ú. Sudislav nad Orlicí o výměře 1 907 m<sup>2</sup>, p.č. 142/1 k.ú. Gerhartice o výměře 4 257 m<sup>2</sup>, p.č. 475/1, k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří o výměře 207 m<sup>2</sup>.

Na ostatní parcely uvedené v nájemní smlouvě nebylo ještě vydáno stavební povolení a budou řešeny v dalším dodatku k této smlouvě.

Výměra parcel uvedených a schválených ve stavebním povolením je 6 371 m<sup>2</sup>

### **přidává se bod 5 :**

Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej : nájemce, správce majetku a pronajímatel.

## II. Nájemné

### **bod 2 se mění takto :**

Celkové roční nájemní za 6 371 m<sup>2</sup> ve výši 50 968,00 Kč je splatné v pravidelných pololetních splátkách na účet pronajímatele, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného pololetí.

### **opravuje se bod 3:**

Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol č. 6518000905, vedený [REDAKCE] dle splátkového kalendáře, který pronajímatel vyhotoví ode dne předání předmětu nájmu nájemci.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

**bod 12 se vypouští .**

## IV. Doba nájmu

### **Bod se mění takto :**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

### **Přidává se bod 1a:**

Předpokládané zahájení realizace stavby je v roce 2007. Doba nájmu započne dnem, kdy bude předmět nájmu předán nájemci.

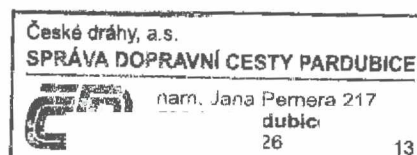
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy VS 6518000905 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

za nájemce dne: 20.11.2006

za pronajímatele dne: 8.12.2006

Region Orlicko - Třebovsko  
Sychrova 16, 562 01 Ústí n. Orł.  
IČO: 70939659



.....  
[Redacted Signature]  
vrchní přednosta SDC Pardubice