

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
 Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
 Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
 IČO: 60460709
 DIČ: CZ60460709
 (dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

1.2 Zhotovitel: LandART atelier s.r.o.
 Sídlo: Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice
 Zastoupený: Mgr. Milošem Milfaitem, jednatelem
 IČO: 27138330
 DIČ: CZ27138330
 zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka 99166
 (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střešních zahrad MCEV II ČZU“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:
 - Rekonstrukce střešních zahrad MCEV II ČZU dle projektové dokumentace (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Soupis prací – rozpočet, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2** Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.3** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude provedeno (včetně předání a převzetí díla) do 31.10.2021, s možností dřívějšího plnění.
- 3.2** Termín uvedený v odst. 3.1 je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy pokládají zejména následující okolnosti, vzniklé po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy: válka, občanská válka, požár, výbuch, přírodní katastrofy, sabotáž, povstání, pandemie. Klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu provedení díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 3.1 tohoto článku.
- 3.3** Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění díla probíhalo průběžně. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží termín provedení díla dle odst. 3.1. smlouvy.
- 3.4** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.
- 3.5** Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na odpovídající změnu termínu provedení díla. Při přerušení prací je objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti díla a zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost díla, přičemž do té doby provedené práce budou následně uhrazeny ve výši dle oboustranně potvrzeného písemného protokolu.
- 3.6** Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, pokud objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění díla skrytou překážku objektivně znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na odpovídající změnu termínu provedení díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 NOZ.
- 3.7** Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
- 3.8** Místem plnění je areál sídla objednatele, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol.

V. Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. 2.1 smlouvy sjednanou cenu ve výši **1 168 169,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmilionstošedesátosmtisícstošedesátdevět korun českých). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
- 4.3** Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, záborny veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4** Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:
- řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy,
 - zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejich přílohách.
- 4.5** Cena za dílo bude objednatelům uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem. Objednatel souhlasí s vystavením zálohové faktury až do výše max. 40% z celkové sjednané ceny díla dle odst. 4.2 smlouvy, a to po podpisu této smlouvy. První dílčí daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném předání a převzetí provedených prací uvedených v Příloze č. 1 smlouvy – Soupis prací – rozpočet jako Etapa I. ČÁST A – SADOVÉ ÚPRAVY, a to na základě potvrzeného předávacího protokolu. Druhý dílčí daňový doklad (konečnou fakturu) je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla v termínu dle odst. 3.1 smlouvy, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě potvrzeného předávacího protokolu.
- 4.6** Daňový, resp. účetní, doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň musí být na fakturách uvedeno označení projektu a operačního programu, z něhož je realizace díla financována: „Zvýšení kvality prostředí na ČZU v Praze“ (OP VVV CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013122). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti

počiná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

- 4.7** Daňový doklad a zálohová faktura je zhotovitel povinen doručit objednateli doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost daňový doklad nebo zálohovou fakturu doručené jiným způsobem uhradit. Splatnost daňového dokladu (zálohové faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 4.8** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Zhotovitel je povinen vést záznam o stavbě v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4** Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště.
- 5.5** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 2 mil. Kč (slovy: dvě milióny korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby.

- 5.7** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
- 5.8** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.9** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jejich řádným dokončením a předáním v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo, resp. jeho část, považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části bude i soupis případných vad a nedodělků díla, resp. jeho části, které nebrání řádnému užívání, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla, resp. jeho části, objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.

- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.8** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

VII. Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo dle odst. 4.2 smlouvy za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo dle odst. 4.2 smlouvy za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo dle odst. 4.2 smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,

- nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
- postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.

- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. 3. odst. 3.8 smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v čl. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
za objednatele: xxx
za zhotovitele: xxx
- 9.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.6** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
a) Příloha č. 1 – Soupis prací – rozpočet

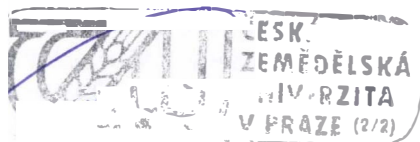
- 9.7 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.9 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Nučicích dne

Za objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za zhotovitele:
LandART atelier s.r.o.



LandART atelier s.r.o.
řilovotýnská 49, Nučice 252 16
IČ: 27138330, DIČ: C227138330
landart@landart.cz, www.landart.cz

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

Mgr. Miloš Milfait
jednatel

Prověřeno právní ZU v Praze

Soupis prací – rozpočet

AKCE: Rekonstrukce střešních zahrad MCEV II ČZU

ETAPA: Etapa I.

INVESTOR: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchdol

MÍSTO: ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha Suchdol, střecha budovy MCEV II.

Etapa I. ČÁST A - SADOVÉ ÚPRAVY					
položka	specifikace	m.j.:	počet m.j.:	cena/m.j.:	celkem:
likvidace zelené hmoty ze stávajících záhonů s přesunem na dopravní prostředek	chemické odplevelení půdy před založením kultury nebo zpevněných ploch na šířko v rovině 2x odnos a odvoz materiálu	m ²	322	78,00 Kč	25 116,00 Kč
odvoz a ekologická likvidace bioodpadu	doprava včetně skládkovného	kap	1	22 400,00 Kč	22 400,00 Kč
rozložení stávající vrstvy a separace výsadeb	Příprava pro potřebu instalace podzemního kotvení / ruční separace jednotlivých vrstev skládky pro uložení podzemního kotvení	m ²	322	215,00 Kč	69 230,00 Kč
odstranění stávajících výsadeb	veškeré výsadby které se nebudou přesazovat a jejich ek.likvidace	m ²	322	86,00 Kč	27 692,00 Kč
přesazení stávajících výsadeb	vyjmutí založení a přesun na nové stanoviště	kap	1	25 800,00 Kč	25 800,00 Kč
odstranění svrchní vegetační vrstvy 5 cm	ruční prosítí-kátrování na frakci o hrubosti 0 - 16 mm	m ²	322	68,00 Kč	21 896,00 Kč
doplnění střešního substrátu (všechny záhony 5-6 cm)	drčený spongilit, drčený a nedrčený expandovaný jíl 15%, rašelina, zemina do 30%	m ³	28	4 200,00 Kč	117 600,00 Kč
navýšení střešního substrátu - lokální modelace	viz výkres č. 4 VYTÝČOVACÍ VÝKRES substrátové desky hydrofilní čedičová vlna λ = 0,037	m ³	15	4 200,00 Kč	63 000,00 Kč
plocha terénních modelací (5 ks vyvýšenin - příprava terénu a fixace jutou)	výška + 45 cm umístění a tvar modelací viz výkres 4 VYTÝČOVACÍ PLÁN	m ²	30	880,00 Kč	26 400,00 Kč
Isover desky pro modelace	umístění do terénních modelací viz výkres č. 4 VYTÝČOVACÍ VÝKRES	m ²	120	325,00 Kč	39 000,00 Kč
JTU , přehrabání	<p>plošně v místě nových výsadeb viz příloha ETAPIZACE_DÍLA_TZ_PLÁN_ÚDRŽBY_ČZU-ERDF Výsadby záhonů – záhon B = 22 m2</p> <p>– záhon C = 80 m2</p> <p>– záhon D = 36 m2</p> <p>– záhon E = 55 m2</p> <p>– záhon F = 73 m2</p>	m ²	322	32,00 Kč	10 304,00 Kč
zhotovení vegetačního souvrství záhonů	skládka po instalaci podzemního kotvení viz příloha ETAPIZACE_DÍLA_TZ_PLÁN_ÚDRŽBY_ČZU-ERDF	m ²	322	45,00 Kč	14 490,00 Kč
výsadba stromů	výsadbová velikost viz příloha ETAPIZACE_DÍLA_TZ_PLÁN_ÚDRŽBY_ČZU-ERDF = 50+	ks	15	1 400,00 Kč	21 000,00 Kč
výsadba soliterních keřů	výsadbová velikost viz příloha ETAPIZACE_DÍLA_TZ_PLÁN_ÚDRŽBY_ČZU-ERDF = 150+	ks	46	220,00 Kč	10 120,00 Kč
výsadba trvalek - velikost K9	<p>Dosadby záhonů – záhon A = 13 m2</p> <p>– záhon I = 22 m2</p> <p>– záhon J = 21 m2</p> <p>Výsadby záhonů – záhon B = 22 m2</p> <p>– záhon C = 80 m2</p> <p>– záhon D = 36 m2</p> <p>– záhon E = 55 m2</p> <p>– záhon F = 73 m2</p> <p>výsadbová velikost K9 viz sorty příloha ROSTLINY ERDF - ZADÁNÍ ROZSAHU PRACÍ.pdf</p>	ks	2292	24,00 Kč	55 008,00 Kč
domulčování spongilitem	práce přeprava na střechu výtahem	m ²	322	29,00 Kč	9 338,00 Kč
spongilit	materiál frakce 8-16 mm	m ³	8	1 460,00 Kč	11 680,00 Kč
ošetření rostlin	řez odstranění odumřelých částí	m ²	322	26,00 Kč	8 372,00 Kč
povýsadbový řez zhotovení závlahové mísy	dle potřeby u všech výsadeb i u přesazovaných rostlin / kontrola zdravotního stavu	ks	61	51,00 Kč	3 111,00 Kč

podzemní kotvení na kovová lanka s fixací ke karisítě	práce	ks	5	810,00 Kč	4 050,00
karisítě, lanka, betonové dlaždice-komplet	materiál nerezové lanko tl. 3 mm, specifikace kari sítě 8 x 150 x 150 mm rozměr 3 x 4 metry každá síť bude zatížena 6 ks hladké betonové dlažby o hmotnosti cca 7,5 kg/kus s rozměrem 30 x 30 x 4 cm viz příloha ETAPIZACE_OřLA_TZ_PLÁN_ÚDRŽBY_CZU-ERDF	ks	5	3 620,00 Kč	18 100,00 Kč
podpůrné látky a hnojení půdy hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	NPK hnojivo obsahující močovinoformaldehyd bez obsahu chloridů	ks	1053	8,00 Kč	8 424,00 Kč
kokosová síť a fixační kolíky k ukotvení	kokosová síť 400 g kotvení kolíky	m ²	45	248,00 Kč	11 160,00 Kč
zálivka po výsadbě z místního zdroje	přesazované i nové výsadby	m ²	424	12,00 Kč	5 088,00 Kč
doprava materiálů, režijní a pořizovací náklady		kpt	1	68 500,00 Kč	68 500,00 Kč
Rostlinné výsadby podle specifikace	viz sorty příloha ROSTLINY ERDF - ZADÁNÍ ROZSAHU PRACÍ.pdf	kpt	1	235 500,00 Kč	235 500,00 Kč
pítka čočka kortenové včetně instalace	mísa ze silnostěnné Cortenové oceli tl.: 3 mm pr. 82 cm c. 16 cm hmotnost 12 kg	ks	1	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
doplnění stávajícího kapkového systému 73+47m2	hadice průměr 16 mm, rozteč otvorů 33 cm, průtok 2 l/h, řídicí jednotka umístění viz výkres č. 7 ZÁVLAHA - kapková závlaha nově navržená / 119,6 m2 zařízení automatického závlahového systému a uvedení do provozu závlaha obden ve 3 dávkách po dobu 30 minut	kpt	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Etapa I. ČÁST B - PRÁCE SE DŘEVEM					
dřevěná terasa- modřín	umístění viz výkres 6.1 TERASY - TERASA C	m ²	41	3 420,00 Kč	140 220,00 Kč
dřevěné kostky mobiliář	450x450x450 mm modřín masiv / dub / jasan	ks	3	7 850,00 Kč	23 550,00 Kč
dřevěné nášlapy, včetně šterkového lože ,lignofixu a usazení	1000x250x150 mm materiál dub masiv	ks	9	1 280,00 Kč	11 520,00 Kč
elektroinstalační práce a osvětlení terasy	páska led - podsvícení hrany terasy	kpt	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
doprava materiálů, režijní a pořizovací náklady		kpt	1	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
cena celkem bez DPH					1 168 169,00 Kč
DPH 21%					245 315,49 Kč
cena celkem s DPH					1 413 484,49 Kč

11