

## Smlouva o provedení stavby

„KHS Libereckého kraje - Oprava terasy v sídle KHS - 2021“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Česká republika - Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci**

Sídlo: Husova 186/14, 460 31 Liberec

IČO: 71009302

Zastoupena: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail: sekretariat@khslibc.cz

Tel.: 485 253 111

Datová schránka: nfeai4j

(dále jen objednatel)

a

### **CONVEXI s.r.o.**

Sídlo: Husova 1199/61, 460 01 Liberec 1

IČO: 27333663

DIČ: CZ27333663

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 216466950/0300

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: convexi.sro@atlas.cz

Datová schránka: vjawkz3

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

### Úvodní stanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě Výzvy k podání nabídek provedené objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**KHS Libereckého kraje - Oprava terasy v sídle KHS - 2021**“ (dále jen „veřejná zakázka“).


3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:

- a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
- b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
- c) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce, konkrétně oprava terasy v objektu objednatele na adrese Husova 186/64 v Liberci, a to dle nabídky zhotovitele ze dne 23.3.2021. Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace projektanta  11/2018, č. zakázky 2018181.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

### **Článek II.** **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.**
2. Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby: **nejpozději do 30.11.2021.**
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě pokynu objednatele.

5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

### **Článek III.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínech dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
3. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 30 dnů od dne podpisu předávacího protokolu.
5. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
6. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb, a to za podmínky, že je pravomocné územní rozhodnutí, případně stavební povolení nebo ohlášení stavby vydáno, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla.

3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatel.

#### **Článek V.**

##### **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí.
4. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi.

#### **Článek VI.**

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 537 894,74 Kč**

(slovy: pětsetřicetsedmtisícosemdesátčtyři koruny české, sedmdesátčtyři haléře)

DPH sazba 21%: 112 957,90 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 650 852,64 Kč**

(slovy: šestsetpadesáttisícosempadesátdvě koruny české, šedesátčtyři haléře)

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatel potvrzený soupis provedených prací. Fakturu vystaví zhotovitel do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla, respektive zápisu o odstranění vad a nedodělků.
4. Faktura je splatná ve lhůtě do 30dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
5. Výše uvedená cena vychází z položkového rozpočtu, jenž tvoří součást nabídky. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen zahájit zabezpečení a odstraňování vady ve lhůtě 24 hodin ode dne oznámení takové vady. Zhotovitel je povinen jakoukoliv vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení o vadě. Na základě dohody obou stran může být vzhledem k povaze vady nebo s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám pro odstranění vad stanovena delší lhůta.
4. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců ode dne předání díla.

## **Článek VIII.**

### **Dohoda o smluvní pokutě**

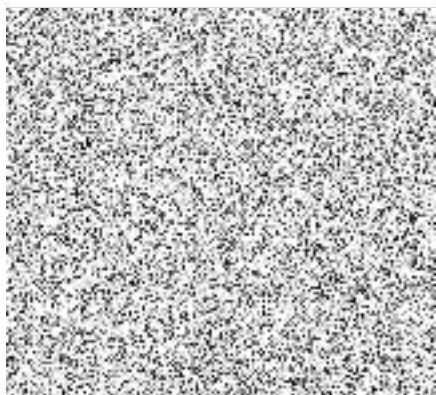
1. V případě prodlení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli za každý den prodlení 0,05 % z ceny díla.
2. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Liberci :- 3 -08- 2021



V Liberci

4.6.2027



za zhotovitele