

MMOPP00IYM79

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný  
z věcného břemene:**

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ, DIČ:

**00300535, CZ00300535**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]**

Zastoupen:

**[REDACTED], primátorem**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:**

**OpavaNet a.s.**

Se sídlem:

**Příčná 2828/10, Předměstí, PSČ: 746 01 Opava**

IČ, DIČ:

**25860011, CZ25860011**

Zapsán v obchodním rejstříku:

**vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2354**

Zastoupen:

**[REDACTED]**

ID datové schránky:

**fxgfh5**

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č.:
  - **st. 609**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. st. 609**“), který leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).Součástí pozemku parc. č. st. 609 je **budova č. p. 256**, stavba občanského vybavení, ležící v části obce **Kateřinky u Opavy**, obec **Opava** (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Budoucí oprávněný je – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) – investorem stavby pod označením „**SEK Mostní**“, v rámci které má být na předmětném pozemku a v předmětné budově umístěno:
  - **komunikační vedení veřejné komunikační sítě** (HDPE trubky s optickými kabely)
  - **vnitřní pasivní kabelový rozvaděč**(dále také jen „**komunikační vedení a komunikační zařízení**“).

### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu

oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu komunikačního vedení a komunikačního zařízení na předmětném pozemku a v předmětné budově. Trasy komunikačního vedení a umístění komunikačního zařízení jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Vnitřní komunikační vedení a vnitřní pasivní kabelový rozvaděč budou umístěny v 1. podzemním podlaží předmětné budovy, na obvodové zdi vpravo od okna v levé místnosti ve výšce 1,5 m nad podlahou. Vymezení umístění je vyznačeno v situaci, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu komunikačního vedení a komunikačního zařízení.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě komunikačního vedení a komunikačního zařízení následující podmínky:
  - a) komunikační vedení a komunikační zařízení budou umístěny na předmětném pozemku a v předmětné budově v souladu s Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2.
  - b) Stavba bude provedena v období od 06/2021 do 12/2021.
  - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku a předmětné budovy do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou a dotčenou část předmětné budovy do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku a předmětné budovy, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky a předmětnou budovou souvisejí.
  - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku a předmětné budovy v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - zřídit a provozovat komunikační vedení a komunikační zařízení v části předmětné budovy, jak je tato část vymezena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat a do předmětné budovy vstupovat za účelem prohlídky komunikačního vedení a komunikačního zařízení, zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku a předmětné budovy. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v půdorysu 1. podzemního podlaží předmětné budovy a bude pořízena fotodokumentace vnitřního komunikačního vedení a komunikačního zařízení jejichž zpracování zajistí budoucí oprávněný.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do šesti měsíců ode dne, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno podzemní vedení a komunikační zařízení legálně užívat již od jejich dokončení, běží výše uvedená šestiměsíční doba ode dne dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být znalecký posudek pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene pro umístění komunikačního vedení a komunikačního zařízení v předmětné budově.
5. Nevzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno pro umístění komunikačního vedení a komunikačního zařízení na předmětném pozemku bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem. Celkovou úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí do 15 dnů co bude budoucímu povinnému doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
  - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek, včetně uvedení účelu vstupu a označení činností, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.

- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek a do předmětné budovy, včetně uvedení účelu vstupu a označení činnosti, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku a v předmětné budově bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek a předmětnou budovu bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku a předmětné budovy, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků a předmětné budovy v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek a vstupu do předmětné budovy v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma podzemního vedení a komunikačního zařízení, a omezení s nimi spojená upravuje zákon o elektronických komunikacích.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou podzemního vedení a komunikačního zařízení dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen podzemní vedení a komunikační zařízení z předmětných pozemků a předmětné budovy bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu podzemního vedení a umístění komunikačního zařízení a Příloha č. 2 – zakres vnitřních rozvodů ve fotografickém zákresu.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21. 7. 2021 usnesením číslo 3335/79/RM/21/1.

V Opavě dne ..... 03. 08. 2021

V Opavě dne ..... 27. -07- 2021

Za budoucího povinného:



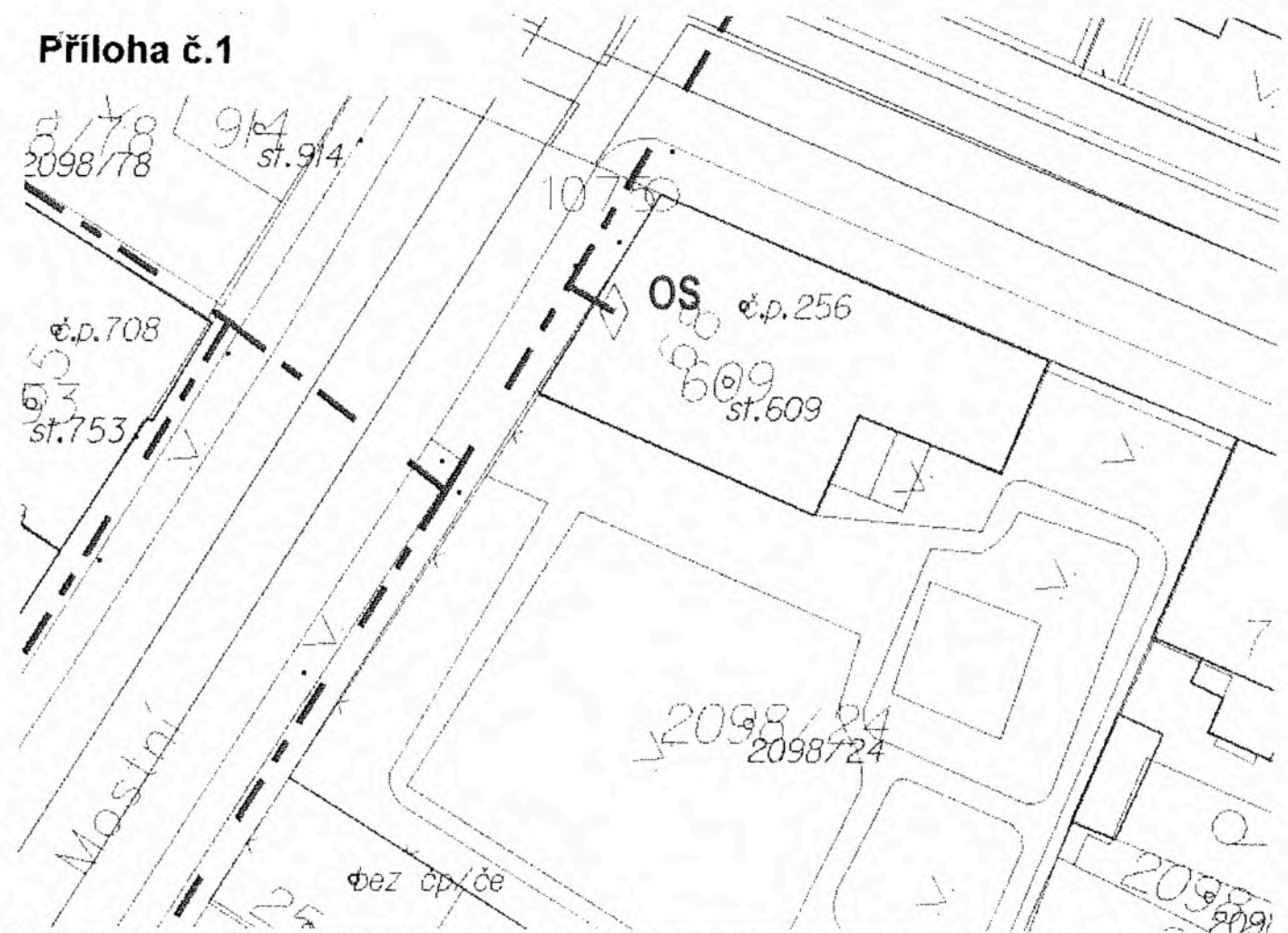
primátor



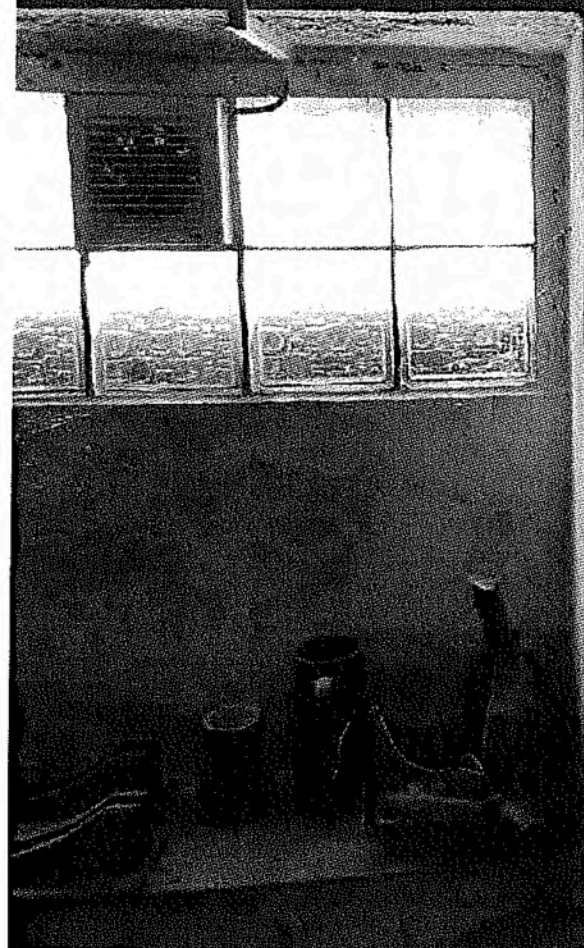
Za budoucího oprávněného:



## Příloha č. 1



## Příloha č. 2



**Rozvaděč OpavaNetu  
Trubky budou zaústěny  
uvnitř rovaděče**

