

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 284054/2020/129/Maš**

Spis. zn.: **SZ SPU 008244/2020**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Zemědělské družstvo „Horka“
Ing. Pavel Baxa - jednatel
Čichalov čp.18
364 52 Čichalov

Datum: 4.8.2021

ID DS 73ycwf2

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 6N20/29 ze dne 27.2.2020

Vážený pane,

dne 27.2.2020 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 6N20/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 42 840,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 371,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 44 211,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc dvě stě jedenáct korun českých) – viz příloha č.1 a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2021** – viz příloha č.1.

Výše uvedená smlouva 6N20/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Příloha nájemní smlouvy č.6N20/29

Variabilní symbol: 612029 Uzavřeno: 27.02.2020 Roční nájem: **44 211 Kč**
 Datum tisku: 04.08.2021 Účinná od: 01.03.2020

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "Horka" Čichalov čp. 18	Čichalov čp. 18, 36452 Žlutice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Čichalov												
	292	1		2	14	10002	m ²	1,00	42 840	100	1,032	44 210,88
Celkem za katastr									42 840			44 210,88
Celkem									42 840			44 211

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²