



SMLOUVA DAROVACÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(jako strana obdarovaná)

a

1. paní MUDr. J. B., rodné číslo , ,

2. paní A. V., rodné číslo , ,

(jako strana darující)

uzavřeli dnešního dne tuto

darovací smlouvu

Čl. I.

1. 1. Darující mají ve vlastnictví pozemek KN p. č. 1010/11 ostatní plocha o výměře 287 m² v obci a k.ú. Český Brod, dále jen „Dar“. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 367.

Čl. II.

2. 1. Darující strana daruje straně obdarované Dar uvedený v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana darující darovaný dar vlastní a užívá a strana obdarovaná tento Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

3. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděnému Daru přejde na stranu obdarovanou provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. v.

5. 1. Strana darující prohlašuje, že daruje uvedený Dar ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla stranu obdarovanou zvláště upozornit.
5. 2. Strana obdarovaná prohlašuje, že si převáděný Dar dobře prohlédla a zná jeho stav a v tomto stavu jej přijímá.
5. 3. Strana darující prohlašuje, že na převáděném Daru nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob.
5. 4. Strana darující prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této darovací smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana darující dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. vi.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarované strany podle této smlouvy.
6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. vii.

7. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 16. 6. 2021 usnesením č. 52/2021 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

7. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

7. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 31. 8. 2021

obdarovaný
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta



V Českém Brodě dne 3. 8. 2021

darující

J. J.

darující

A. M.

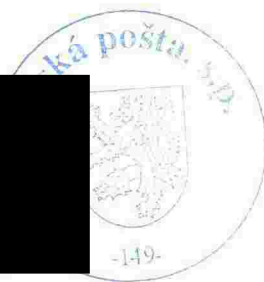
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 28201-0037-0767
Podle ověřovací knihy pošt: Český Brod
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občan
207056332

Český Brod dne 03.08.2021
Hurajtová Mária



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 28201-0037-0768
Podle ověřovací knihy pošt: Český Brod
Vlastnoručně podepsal: MUDr. [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč
208607707

Český Brod dne 03.08.2021
Hurajtová Mária



Doložka: 24. 16. 6. 2021 52/2021
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 27. 7. 2021 Podpis VO [redacted]



-149-