

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. **S15270/S-14272/2021-SŽ-OŘ**
PHA-OPS
Listů/příloh 3/0
Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail
Datum 07.05.2021

DESIGN arcom s.r.o.

████████████████████
Příběnická 981/4
130 00 Praha 3

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k ohlášení stavby

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), Oblastní ředitelství Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k ohlášení stavby

Pro stavbu:

Název stavby:	ARRIVA – zákaznické centrum OJ10 – Fantova budova, Wilsonova 300/8, Hlavní nádraží Praha
Místo stavby:	K.Ú. Praha, Nové Město, parc.č. 2314 (SŽ)
Trať:	Benešov u Prahy (včetně) – Praha hl.n. (včetně), žkm 185,800 – 185,950 vlevo trati, v minimální vzdálenosti 20m od osy krajní koleje
TÚDÚ:	1704 K1
Žadatel:	DESIGN arcom s.r.o., Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3
Stavebník / Investor:	ARRIVA VLAKY s.r.o., Křížíkova 148/34, 186 00 Praha 8-Karlín

Předložená dokumentace řeší drobné stavební úpravy stávající obchodní jednotky OJ10. Jedná se o znovuuvedení prostoru do provozu výměnou nábytku, povrchových úprav výměnou dveří atd. pro firmu Arriva Transport Česká republika, a.s. Jde o obchodní plochu v 2.PP nové budovy Hlavního nádraží Praha, Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Obchodní jednotka OJ10 bude využívána jako zákaznické centrum – prodej jízdenek, podávání informací a sklad firmy Arriva. Dispozice obchodní jednotky zůstanou beze změn. Dojde pouze k posunu dveří v dělicí příčce. V zázemí bude nově instalována kuchyňská linka s dřezem a zásobníkovým ohřivačem TUV. V této části bude provedena keramická dlažba. V předsíňce, pod rozvaděčem bude instalovaný sanitární blok k přečerpávání kanalizace. V místnosti WC dojde k instalaci nového WC a umyvadla.

Stavba **se nachází v ochranném pásmu dráhy** výše uvedené trati, **na pozemku SŽ parc. č.2314, k.ú. Praha, Nové Město v objektu v majetku SŽ.**

V území dotčeném stavbou se **nachází** objekty, inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ – viz níže.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) dotčeným stavbou, a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu .
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. V důsledku stavebních prací nebo dopravy stavebního materiálu nesmí dojít k poškození drážního zařízení a objektů. Pokud v důsledku těchto činností dojde k poškození drážního zařízení a objektů budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem.
6. Případné ztížení přístupu k drážním zařízením nebo jeho znemožnění v důsledku stavby musí být předem odsouhlaseno SŽ.
7. Přebytečný materiál, stavební suť apod. nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky.
8. Stavební práce budou probíhat v prostorách, kde se pohybuje cestující veřejnost, proto požadujeme pracovní prostor zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k ohrožení její bezpečnosti.
9. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup pro cestující na nástupiště žst. Praha hl.n.
10. Upozorňujeme, že v zájmovém území stavby připravuje SŽ, Stavební správa západ /SSZ/ investiční akci „**Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly v ŽST Praha hl.n.**“ s předpokládaným termínem realizace 12/2023 – 12/2026. V záměru projektu této stavby jsou navrženy stavební úpravy, které se dotýkají i předmětných komerčních prostor. Uvedené skutečnosti musí být zohledněny v podmínkách pronájmu nebytového prostoru. Kontakt: [REDAKCE]
11. Z hlediska požární ochrany požadujeme dodržet podmínky uvedené v „Požárně bezpečnostním řešení“ uvedené stavby. V případě odstavení požárně bezpečnostních zařízení (např. EPS, SHZ) v uvedených prostorách je nutno předem informovat příslušného správce objektu Správy pozemních staveb, OŘ Praha /SPS/ (kontakt viz. níže bod č.12).
Kontakt: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

12. Odbor energetiky a služeb, OŘ Praha /OES/ s předloženou dokumentací souhlasí, společnost ARRIVA má se SŽ pro OJ10 uzavřenou smlouvu na dodávku el. energie. OES pouze upozorňuje na hodnotou hlavního jističe před elektroměrem 3x40A uvedenou ve smlouvě a na nutnost jejího dodržení. Veškeré technické náležitosti konzultujte se zástupcem OES (kontakt viz. níže)
Kontakt: [REDACTED]
13. Upozorňujeme, že zájmové území stavby se nachází v objektu nové odbavovací haly žst. Praha hl.n. na pozemku parc.č.2314, k.ú. Nové Město ve správě Správy pozemních staveb, OŘ Praha /SPS/. Při realizaci akce požadujeme dodržet následující podmínky SPS:
- Práce musí být prováděny odbornou firmou.
 - Nesmí být prováděn zásah do nosných konstrukcí objektu.
 - Stavbou nesmí být porušeny ani poničeny inženýrské sítě a majetek ve správě SPS.
 - Systém ERO a EPS spravuje v žst. Praha hl.n. společnost Lenia, s.r.o. Jakékoliv zásahy do stávajících slaboproudých rozvodů požadujeme konzultovat s místním správcem SPS (kontakt viz níže).
 - Požadujeme dodržet hygienické předpisy při bouracích pracích (zajistit bezprašnost staveniště, omezení hladiny hluku v pracovní době od 07:00 – 18:00 hod)
 - Po celou dobu provádění stavby požadujeme zajistit úklid staveniště. Veřejné prostory ve správě SPS nesmí být stavbou znečištěny.
 - Provoz v žst. Praha hl.n. nesmí být stavbou omezen ani ohrožen.
 - Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněn objekt výpravní budovy žst. Praha hl.n.
 - Upozorňujeme že, uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., § 8 v platném znění nachází v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit též Drážní správní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2.
 - **Zahájení i ukončení prací požaduje v dostatečném předstihu (minimálně 14 dní předem) nahlásit místnímu správci SPS - [REDACTED] tel. [REDACTED]**
14. **Technologický postup**, časový harmonogram prací a odborný dozor především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy při provádění prací v blízkosti a v prostoru železničního tělesa **je nutno projednat v dostatečném předstihu (minimálně 14 dní) před zahájením prací** v tomto prostoru se **Správou tratí Praha-západ, OŘ Praha /ST-Pz/, vedoucím specializovaného střediska SSP Praha hl.n. - p. [REDACTED] tel.: [REDACTED] Správou pozemních staveb, OŘ Praha /SPS/, místním správcem - [REDACTED]**
15. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti železniční dopravy a žel. zařízení a pokyny správců kabelů a zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby či ze zjištění při vytyčení polohy sítí a dalších tech. zařízení na místě.
16. **Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (minimálně 14 dní předem) oznámeno SŽ OŘ Praha, Správa tratí Praha-západ /ST-Pz/, vedoucím specializovaného střediska SSP Praha hl.n. - p. [REDACTED] a Správa pozemních staveb /SPS/, místnímu správci - [REDACTED] tel.: [REDACTED] na adresu uvedenou v záhlaví tohoto stanoviska včetně uvedení čísla jednacího nebo na email [REDACTED] (při komunikaci vždy uvádějte číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska).**
17. Veškeré zásahy do infrastruktury SŽ budou prováděny podle Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah v platném znění. Organizace provádějící stavební práce související s výše uvedenou stavbou musí dodržet ustanovení příslušných kapitol Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah, ČSN a Technických norem železnic – odkaz na internetové stránky: Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ viz webová stránka www.spravazeleznice.cz → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Hledat. Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou

dostupné na webových stránkách SŽ-CTD: www.tudc.cz → Dokumenty → Dokumenty pro zhotovitele staveb.

18. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následně:

- Žadatel – Arriva a.s. má uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem prostor. Žadatel uzavře dodatek k nájemní smlouvě, jehož předmětem bude oficiální odsouhlasení úprav obchodní jednotky včetně stanovení principů finančního vypořádání technického zhodnocení.
- Upozorňujeme, že nájemce provede všechny stavební úpravy na vlastní náklady a po skončení nájemního vztahu mu nebudou proinvestované náklady ze strany pronajímatele hrazeny.
- Nájemce uvede předmět nájmu po skončení nájemního vztahu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě kontaktujte Odbor obchodních činností, OŘ Praha /OOČ/, [REDAKCE] – [REDAKCE]

19. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.

20. **Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu (nejméně 21 denním) před zahájením kolaudačního řízení / uvedením stavby do provozu SŽ, OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby** a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. V žádosti bude uvedeno č.j. tohoto souhrnného stanoviska včetně kontaktních údajů žadatele (zasílací adresa, telefon, případně e-mail). Doporučujeme žádost doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizace stavby tzn. před zahájením, v průběhu a po dokončení ve vztahu ke stavbám a technickým zařízením dráhy. Žádost zašlete, nejlépe v elektronické podobě, na mailovou adresu: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz. **Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.**

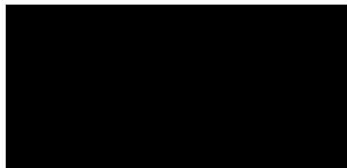
Upozorňujeme na to, že zájmová oblast stavby se nachází v blízkosti železniční tratě elektrifikované stejnosměrnou trakční soustavou 3kV DC s možností vzniku bludných proudů vznikajících provozem stejnosměrné trakční soustavy 3kV DC, které způsobují korozi vodivých materiálů uložených v zemi a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. **Veškeré navržené podzemní inženýrské sítě a konstrukce musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn., že musí být rezistentní proti jejich působení.** Dále upozorňujeme na výhledový přechod ze stejnosměrné trakční soustavy 3kV DC na střídavou 25 kV/50Hz AC. U metalických kabelů bez patřičné ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivů střídavé trakce 25kV/50Hz AC, proto je nutné použít kabely s redukčním činitelem pro potlačení indukovaného napětí. Doporučujeme konzultaci uvedené problematiky se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostika korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň, kontakt: Ing. [REDAKCE] nebo Ing. [REDAKCE]. Případná protikorozi opatření musí být hrazeny investorem předložene stavby.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 126 01 Praha 2 (bližší informace na www.ducr.cz → Činnosti → Speciální stavební úřad).

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek povolení jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a datem vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a **platí 2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

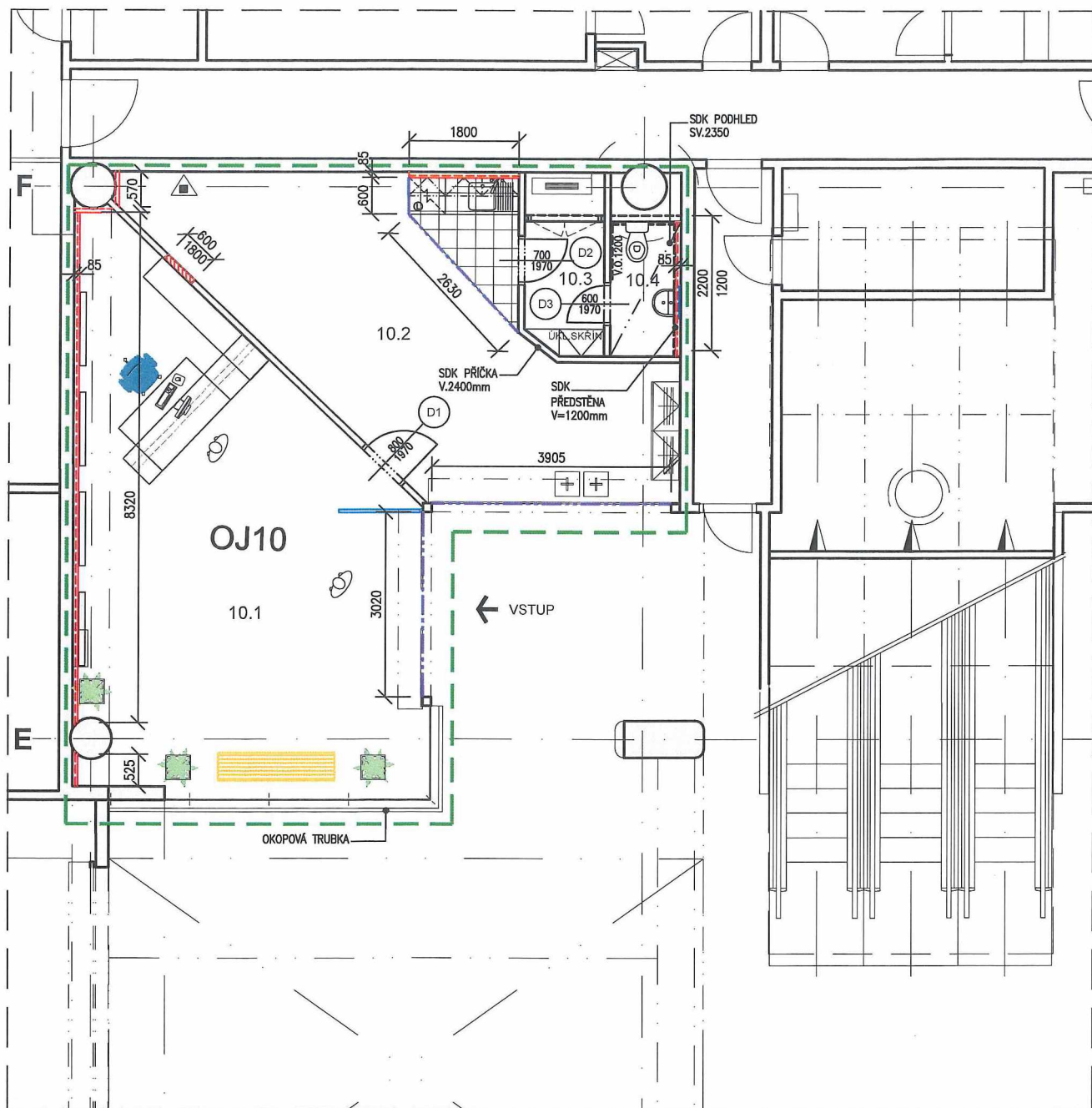
1

PŮDORYS

Měřítko: 1:100

Správa železnic
státní organizace
souhlasí se záměrem stavby






č.j.: S15270/S-14272/2021-SZ-OR PHA-OPS



LEGENDA :

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  STÁVAJÍCÍ ROZVÁDĚČ
-  ŘEŠENÝ PROSTOR

LEGENDA : NOVÉ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ

-  SDK PŘÍČKA OBOUSTRANNĚ OPLÁŠTĚNA, TL. 100 mm
-  SDK PŘÍČKA JEDNOSTRANNĚ OPLÁŠTĚNA, TL. 82,5 mm
-  NOVÉ ZAŘÍZENÍ OBCHODNÍ JEDNOTKY, DODÁVKA ARRIVA
-  PŘECHODOVÁ LIŠTA (hliník)
-  PŘENOSNÝ HASÍCÍ PŘÍSTROJ 6kg 021A (1,5m nad podlahou)

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	SV. VÝŠKA [mm]	POVRCHY		
				Podlaha	Stěny	Strop
10.1	PRODEJNÍ PLOCHA	42.08	3100	Koberec	Malba	Malba
10.2	ZÁZEMÍ/SKLAD	29.60	3100	Koberec/ Ker.dlažba	Malba	Malba
10.3	PŘEDSÍŇKA	3.11	3100	Keramická dlažba	Malba	Malba
10.4	WC	2.36	2350	Koberec/ Ker.dlažba	Ker.obkl./ Malba	SDK podhled/ Malba
CELKOVÁ PLOCHA		77.15				

TABULKA DVEŘÍ

OZNAČENÍ	POPIS	ROZMĚRY	ZÁRUBEŇ	POČET	PRÁH	KOVÁNÍ	MŘÍŽKA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	POZNÁMKA
D01	JEDNOKŘÍDLOVÉ DVEŘE, OTOČNÉ, LEVÉ, VOŠTINOVÉ PLNÉ, HLADKÉ, LAKOVANÉ	800/1970	DŘEVĚNÁ – OBLOŽKOVÁ	1	NE	KLIKA – KLIKA, NEREZ, ROZETOVÉ, CYLINDRICKÝ ZÁMEK	NE	DVEŘNÍ KŘÍDLO A ZÁRUBEŇ BARVA BILÁ RAL 9010	
D02	JEDNOKŘÍDLOVÉ DVEŘE, OTOČNÉ, PRAVÉ, VOŠTINOVÉ PLNÉ, HLADKÉ, LAKOVANÉ	700/1970	DŘEVĚNÁ – OBLOŽKOVÁ	1	NE	KLIKA – KLIKA, NEREZ, ROZETOVÉ, CYLINDRICKÝ ZÁMEK (Větrací mřížka, 600/300mm, volná plocha otvoru 0,1m²)	ANO	DVEŘNÍ KŘÍDLO A ZÁRUBEŇ BARVA BILÁ RAL 9010	
D03	JEDNOKŘÍDLOVÉ DVEŘE, OTOČNÉ, PRAVÉ, VOŠTINOVÉ PLNÉ, HLADKÉ, LAKOVANÉ	600/1970	DŘEVĚNÁ – OBLOŽKOVÁ	1	NE	KLIKA – KLIKA, NEREZ, ROZETOVÉ, CYLINDRICKÝ ZÁMEK	NE	DVEŘNÍ KŘÍDLO A ZÁRUBEŇ BARVA BILÁ RAL 9010	

VŠEOBECNÉ POZNÁMKY:

- DETAILS VIZ SPECIFIKACE ODBORNÝCH ČÁSTÍ
- PŘED REALIZACÍ KAŽDÉHO STAVEBNÍHO PRVKU MUSÍ BÝT OVĚŘENY SKUTEČNÉ ROZMĚRY NA STAVBĚ
- PŘED VÝROBU A OSAZENÍM SPECIFIKOVANÝCH ČÁSTÍ STAVBY JE POTŘEBA PŘEDLOŽIT VÝROBNÍ DOKUMENTACI KE SCHVÁLENÍ

Seznam změn / Table of changes:

Datum / Date: Změna / Change:

Odsouhlaseno / Approved:

Objednatel a investor / Client:

ARRIVA

TRANSPORT ČESKÁ REPUBLIKA a.s.

Křížkova 148/34, 186 00 Praha 8-Karlín

Zakázka / Order:

ARRIVA - ZÁKAZNICKÉ CENTRUM

ODBAVOVACÍ HALA - OJ10

SUTERÉN FANTOVY BUDOVY

Wilsonova 300/8, Praha 1

HLAVNÍ NÁDRAŽÍ PRAHA

Upozornění / Note :

TENTO DOKUMENT JE V TIŠTĚNÉ FORMĚ MAJETKEM INVESTORA. JEHO DALŠÍ KOPÍROVÁNÍ A / NEBO ROZŠÍŘOVÁNÍ JE ZAKÁZANO BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU INVESTORA. V DIGITÁLNÍ FORMĚ JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DESIGN ARCOM S.R.O. A JE CHRÁNĚN ZÁKONEM 121 / 2000 Sb.

Stupeň / Stage:

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

Část / Part:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Generální projektant / Design:



PRÁŽSKÁ 4 TEL: +420 222 540 414
PRAHA 3, 130 00
DIČ: CZ27174975 info@arcom-architekti.cz

Projektant specializované části / Services:

Vedoucí projektu / Job captain:

Datum / Date: 23.03.2021

Měřítka / Scale:

1:100

Vypracoval / Worked out by:

Formát / Size: A3

Kreslil / Drawn by:

Soubor / File:

Adresa / Path:

0221_D.1.1_Arriva_Pódorys.dwg

Číslo paré / No. of package:

Za investora schválil :

Datum / podpis :

Obsah / Content:

**PŮDORYS SUTERÉN
NÁVRH**

Kód výkresu : DWG No. :	Číslo zakázky: Job No.:	Stupeň: Stage:	Část: Discipline:	Číslo výkresu: Seq. No.:	Revize: Revision:
	0221	- DOS	- D.1.1	- 03	- 00