



MHMPXPGIWL1C

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/020699/2021

evidenční číslo OCP MHMP 77/2021

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „*půjčitel*“)
a

2. Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem U plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4 Michle
zastoupená [REDACTED]

[REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878
IČO: 47116471
DIČ: CZ47116471
(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem lesních pozemků parc. č. 2576/1 o výměře 62 607 m² a parc. č. 2577/1 o výměře 50 899 m² zapsaných na LV č. 1923 v katastrálním území Libeň, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 115 m² dle situační mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem záboru pro akci „Snížení provozní tlakové hladiny v trase VTL plynovodu č. 204 DN 150, včetně odpojů a propojů na navazující STL místní síť, v souvislosti se zrušením VTL RS č. 346 Horní Libeň“, která je navazující na akci „Stavební úprava VTL plynovodu č. trasy 056 Praha 8, 9, k.ú. Libeň, Vysočany, Prosek - 2. etapa“. Investorem stavby je Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 34 dní v období od 26. 7. 2021 do 28. 8. 2021. Užívání předmětu výpůjčky před účinností této smlouvy je považováno za užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) dodržovat podmínky Stanoviska Č. j.: MHMP 414682/2021, Sp.zn.: S-MHMP 414665/2021 ze dne 12. 04. 2021, které je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky a jakým způsobem;
 - e) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláškou o čistotě);
 - f) dodržovat podmínky dané vyjadřujícími se orgány;
 - g) zajistit dočasné odnětí plnění funkcí lesa na uvedeném lesním pozemku, vč. uhrazení příslušných poplatků;
 - h) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - i) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - j) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;

- k) zajistit, že v rámci stavby nebudou dotčeny jiné části uvedeného pozemku, resp. jiných pozemků ve správě OCP (např. kácení stromů, vjíždění vozidel, skladování materiálu, výkopku apod.);
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
 7. Vrácení předmětu výpůjčky:
 - a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, přebytečná zemina bude odvezena, povrch urovnán. Uvedení do původního stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady;
 - b) nejpozději do 7 dní od ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět odpovědnému zástupci OCP.
 8. Vypůjčitel je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů;
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 1 týdne, poruší-li vypůjčitel zvláště hrubě některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy; v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý obsahuje 5 stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

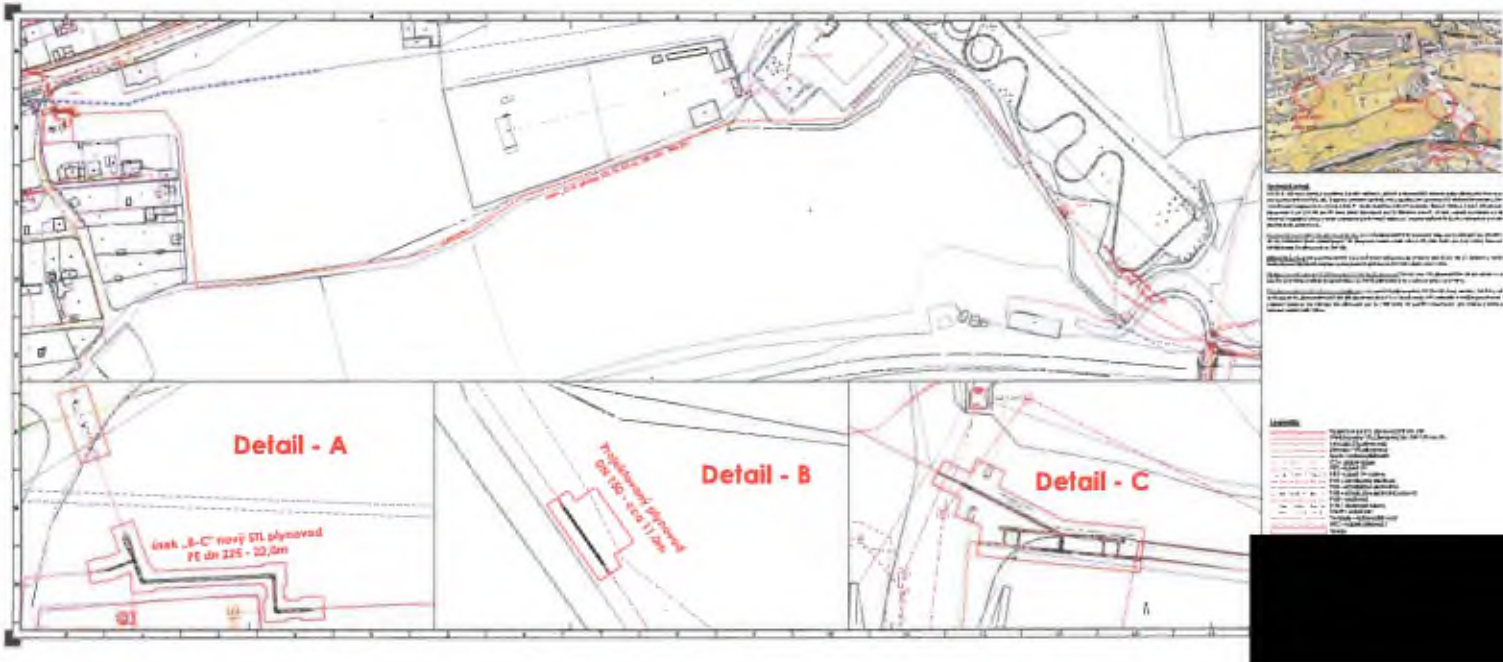
Přílohy:

1. situační mapa
2. Stanovisko Č.j.: MHMP 414682/2021, Sp.zn.: S-MHMP 414665/2021 ze dne 12. 04. 2021
3. Plná moc [redacted]

29 -07- 2021/ ✓
V Praze [redacted]
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru



27 -07- 2021
V Praze dne [redacted]



Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.

U plynárny 1450/2a
 140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

2018/001/MS/PPSD

Č. j.:

MHMP 414682/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 414665/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martin Čížek, Ing. Eliška Plintová

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

12.04.2021

Stanovisko - Stavební úpravy VTL plynovodu č. trasy 056 Praha 9, k.ú. Libeň, Vysočany, Prosek - 2. etapa

Odbor ochrany prostředí MHMP (OCP MHMP) jako věcně příslušný odbor zajišťující správu Proseckého potoka a zástupce vlastníka Proseckého rybníka na p.č. 506 a vlastníků lesních pozemků p.č. 1634, 1662/19, 1662/28 a 2137/12, všechny k.ú. Vysočany, **souhlasí** s rekonstrukcí stávajícího VTL plynovodu DN 500. Projektovaný VTL plynovod bude uložen převážně do trasy stávajícího VTL plynovodu dle předložené situace (název výkresu: Inventarizace mimolesní zeleně, stavba: Stavební úpravy VTL plynovodu č. trasy 056 Praha 9 – Libeň, Vysočany, Prosek, stavebník: Pražská plynárenská distribuce a.s., projektant: Petr Gája, datum: 01/2021) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími se orgány,
- **zástupcem investora resp. investorem bude zajištěno dočasné odnětí plnění funkcí lesa na uvedených lesních pozemcích,**
- dle předložené žádosti činí plocha záborů v rámci pracovního (manipulačního) pruhu na lesních pozemcích ve správě OCP MHMP **celkem po zaokrouhlení 160 m²** (p.č. 1634 – 28 m², 1662/19 – 4 m², 1662/28 – 120 m² a 2137/12 – 4,5m²), na kterém budou prováděny výkopové, montážní a ostatní práce související s předmětem stavby,
- při provádění prací nebudou stavbou dotčeny okolní pozemky ani stromy rostoucí mimo manipulační pruh,
- hranice manipulačního pruhu v místě výkopu bude oplocena provizorním oplocením,
- zemina z výkopku bude ukládána pouze na vymezený manipulační pruh, staveništní doprava bude realizována pouze v těchto pružích,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

- na trase mezi č.p. 35 a 31 je doporučeno řešit odvodnění výkopu směrem k prameništi na p.č. 1634,
- na trase kolem Proseckého rybníka budou provedeny celkem 3 jílové přepážky dle dodaného výkresu Situace – jílová přepážka. Během provádění výkopu není možné Prosecký rybník zcela vypustit a lze předpokládat prosakování vody do výkopů. Provedení přehrázek bude písemně odsouhlaseno pracovníkem OCP MHMP do stavebního deníku, stejně tak výškové provedení podchodu plynovodu pod stávajícím odtokovým potrubím DN 130 v blízkosti stávající vzrostlé vrby.
- při realizaci úseku kolem Proseckého rybníka dojde k souběhu prací na akci „Revitalizace Proseckého jezírka – řešení havarijního stavu zatrubnění toku protlaků“. Během výše uvedené akce bude hladina rybníka snížena o cca 20 cm. Zařízení staveniště pro akci plynovodu bude nutné situovat po jižní trase plynovodu v ul. Na Jetelce směrem ke kolektoru. Práce budou koordinovány s pracovníkem OCP MHMP společně se zhotovitelem protlaku Proseckého potoka,
- z druhé strany náspu silnice v ul. Vysočanská bude vyvedeno potrubí protlaku Proseckého potoka nad vyústěním kolektoru. Navazující trasa koryta bude vést severně od trasy plynovodu a bude napojena do stávající trasy pod kolektorem. Výškové provedení podchodu plynovodu pod korytem bude operativně řešeno s pracovníkem OCP MHMP. Realizace úpravy koryta od vyvedení protlaku až po napojení do stávající trasy bude OCP MHMP dokončena až po realizaci plynovodu.
- V dolní části úseku v ul. U Vinných sklepů může docházet vlivem blízkého pramenu k nátoky podzemní vody do výkopu, v případě výskytu zvýšeného přísunu vody bude opět přizván pracovník OCP MHMP.
- nejpozději do 30 dnů po skončení stavby budou dotčené části pozemků uvedeny do řádného stavu, přebytečná zemina odvezena, pozemky urovnané, zatravněny případně opraveny zpevněné povrchy,
- před zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce s OCP MHMP **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě,**
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce **smlouvu o výpůjčce** respektive **nájemní smlouvu.**

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy:

[REDACTED]

smlouvy o smlouvě budoucí:

[REDACTED]

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do řádného stavu a protokolárně předány zástupci OCP MHMP.
- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedené pracovníky odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu, nerovnosti zavezeny orníci, osetí travním osivem bude konzultováno předem s uvedeným pracovníkem.

Kontaktní osoby:



Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro ÚR a realizaci stavby**.



odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

