

# Kupní smlouva č. 2021/00332

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

## 1. Kupující:

název: **Město Poděbrady**  
sídlo: Jiřího náměstí 20/I, 29031 Poděbrady  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 00239640  
DIČ: CZ00239640  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: 12315176100

(dále jen jako „kupující“ na straně jedné)

## 2. Prodávající:

název: **Textilomanie s.r.o.**  
sídlo: Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno  
statutární zástupce: [REDACTED]  
IČ: 04788494  
DIČ: CZ04788494  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“ na straně druhé)

uzavřít tuto

**kupní smlouvu**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku vybavení pokojů v 1. NP v budově Penzionu Ostende v Poděbradech v souladu s požadavky objednatele (dále jen „dodávka vybavení“).
2. Dodávkou vybavení se rozumí vybavení místností v 1. NP budovy Penzion Ostende v množství, způsobem a jakostí dle příslušné přílohy č. 1 Cenová nabídka č. NAB-21-276 této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo, a dále závazek kupujícího zaplatit za předmět této smlouvy sjednanou kupní cenu.
3. Bližší údaje týkající se předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka č. NAB-21-276.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí závazku prodávajícího provést dodávku vybavení je také doprava veškerého dodaného vybavení na místo plnění.
5. Prodávající se dále zavazuje ve lhůtě pro dodání vybavení dodat k tomuto vybavení:
  - další doklady potřebné k užívání vybavení, a to zejména návod k použití v českém jazyce, záruční listy, dodací list apod.

6. Prodávající prohlašuje, že:
- je plně oprávněn k prodeji vybavení podle této smlouvy včetně oprávnění převést vlastnictví k věci na kupujícího,
  - věc není zatížena žádným právem třetí osoby či třetích osob, zejména že není předmětem zástavního práva či předkupního práva,
  - věc nepochází z trestné činnosti, z výsledku trestné činnosti či jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

## II. Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje provést dodávku vybavení včetně předání listin uvedených v článku I. odst. 4 této smlouvy nejpozději do 31. 8. 2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění dle této smlouvy je objekt Penzion Poděbrady na adrese U Zimního stadionu 762/II, 290 01 Poděbrady.
3. Předmět plnění dle této smlouvy se smluvní strany zavazují předat na základě písemného předávacího protokolu. Přechod vlastnictví na kupujícího nastává okamžikem jeho podpisu.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět plnění dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou stran:

Cena celkem bez DPH	219.448,44 Kč
Výše sazby DPH	46.084,17 Kč
Cena celkem vč. DPH	265.532,61 Kč

2. Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné k realizaci předmětu plnění. V kupní ceně je tak zahrnuta zejména doprava, odstranění případných vad, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na spotřební materiál apod.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena stanovená v odst. 1 tohoto článku bude kupujícím uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání a převzetí předmětu dle této smlouvy kupujícím a současně je povinen ji kupujícímu doručit nejpozději 3. den ode dne vystavení.
5. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti zejména:
  - označení a číslo faktury,
  - označení smluvních stran,
  - důvod fakturace, popis práce a přesné označení zakázky,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - částka k úhradě,
  - splatnost faktury.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny nezbytné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu kupujícímu.
7. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu §

106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

8. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
9. Zhotovitel souhlasí, že v případě, bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátec“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

#### **IV. Záruka a zajištění závazku**

1. Prodávající poskytuje záruku na předmět plnění dle této smlouvy v délce 24 měsíců. Tato počíná běžet ode dne předání a převzetí dodávky (tj. předmětu plnění).
2. Prodávající je odpovědný za věcné a právní vady předmětu plnění. Zjištěné vady se zavazuje kupující oznámit prodávajícímu písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Nároky z vad předmětu plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, a to za každý i jen započatý den prodlení s dodávkou. Bude-li prodávající v prodlení s předáním dokladů uvedených v článku II. odst. 4, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení.
4. Prodávající se dále pro případ prodlení s odstraněním vad zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení. Lhůta pro odstranění vad na předmětu plnění bude stanovena písemnou dohodou obou stran s ohledem na okolnosti daného případu.
5. Kupující se pro případ prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Prodávající již není oprávněn požadovat úroky z prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k jejímu zaplacení závazné smluvní straně. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je oprávněná strana oprávněna zaslat straně závazané ihned poté, co se oprávněná strana o porušení povinnosti závazané strany vyplývající z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
7. Prodávající je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci předmětu plnění kupujícímu nebo třetí osobě.
8. Prodávající je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění předmětu plnění pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Prodávající na výzvu předloží doklady o pojištění.

#### **V. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy nad rámec zákonných důvodů dále odstoupit v případě:
  - prodlení prodávajícího s plněním o více než 30 kalendářních dnů,

- v případě zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění vůči prodávajícímu, úpadku prodávajícího, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
    - úpadku kupujícího ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží,
    - prodlení kupujícího s převzetím zboží, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než 30 kalendářních dnů.
  4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od této smlouvy, nemá nárok na náhradu škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
  5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
  6. V případě opakovaných závad předmětu plnění či některé z jeho částí po dobu plynutí záruční lhůty si kupující vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. Prodávající je v tomto případě povinen uhradit kupujícímu veškeré náklady spojené s pořízením předmětu plnění či jeho vadné části. Prodávající na vlastní náklady zajistí odvoz předmětu plnění či jeho části v termínu určeném kupujícím.

## **VI. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě oboustranně podepsaného vstoupně číslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
6. Odmítne-li některá ze smluvních stran převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost doručena byla.
7. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení prodávající.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Poděbrady je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Město Poděbrady bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
10. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě

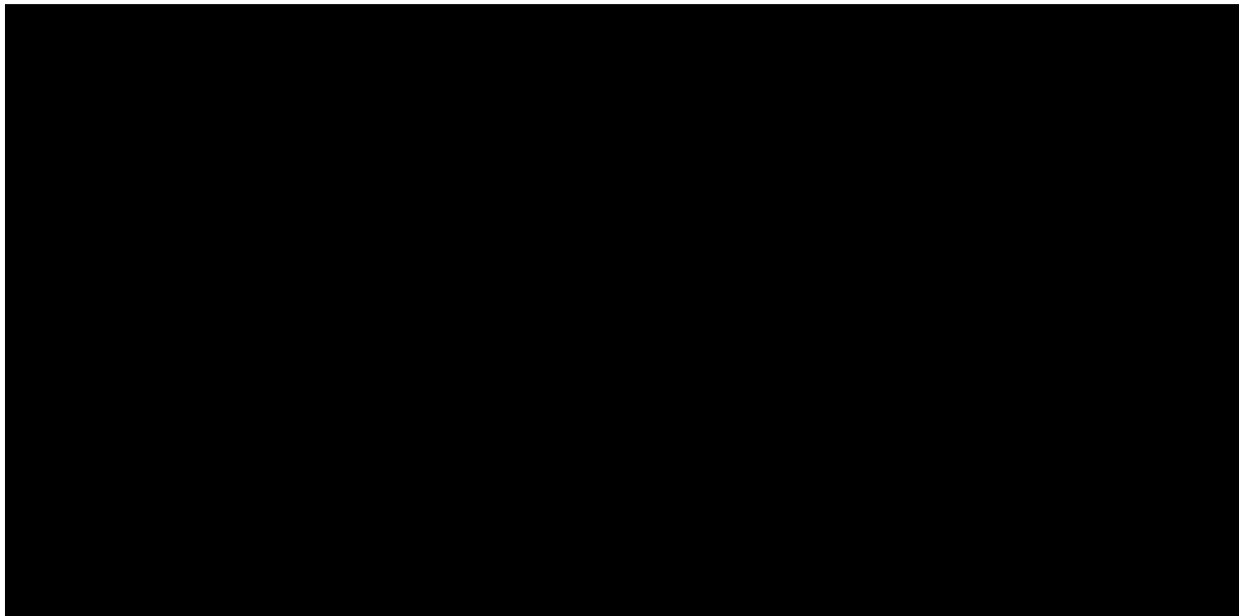
jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

11. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka č. NAB-21-276

V Poděbradech dne ..... 4. 8. 2021

V Poděbradech dne ..... 29. 7. 2021



# NABÍDKA

NAB-21-276

Dodavatel:

**Textilomanie s.r.o.**

Lidická 700/19

60200 Brno

Česká republika

IČO: 04788494

DIČ: CZ04788494

Odběratel:

**Město Poděbrady**

Jiřího náměstí 20/1

29001 Poděbrady

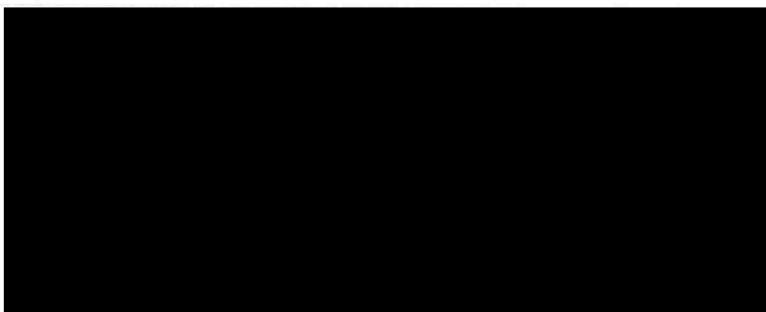
Česká republika

IČO: 00239640

DIČ: CZ00239640

Kontaktní osoba:

Vystaveno: 28.7.2021

Položka	Množ.	
Postel Amelia 90x200 cm, šedá + lamelový rošt	36 [ks]	
Noční stolek Ilona šedý	36 [ks]	
Kokosová matrace COCO MAXI 23 cm 90 x 200 cm	36	
Nepropustný chránič matrace PROŠÍVANÝ 90 x 200 cm	36 [ks]	

Cena celkem před slevou: 243 831,60 Kč

Sleva celkem: (10,00 %) 24 383,16 Kč

## Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21 %	219 448,44 Kč	46 084,17 Kč

**Konečná cena: 219 448,44 Kč**

**Konečná cena vč. daně: 265 532,61 Kč**

