

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 683

uzavřená dle § 1267 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

**1. Město Trutnov, IČ 00278360**

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**povinný**“)

a

**2. HD internet, s. r. o. IČ: 04607821, DIČ: CZ04607821**

se sídlem: Křížíkova 65, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupená Janem Zemanem, jednatelem společnosti

(dále jen „**oprávněný**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 780/2, p. p. 780/4, p. p. 1978/1, p. p. 1815/2, p. p. 2129, p. p. 2130, p. p. 2127, p. p. 2111, p. p. 2141, p. p. 2133/1, p. p. 2128, p. p. 2112, p. p. 2114, p. p. 2187, p. p. 2188, p. p. 2116/2, p. p. 2121, p. p. 2123/1, p. p. 2116/3, p. p. 2119, p. p. 2118/2 a p. p. 2113 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Horní Staré Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemek**“).
2. Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 05B 067 uzavřené mezi povinným a společností Dupeto, s. r. o., 18.06.2015, oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu optické sítě (dále jen „**stavba**“).
3. Zřízení služebnosti na pozemku uvedeném v prvním odstavci ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2017-117/3 z 13.02.2017.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrských sítí – optické sítě včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1447-182/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 31.10.2016 a geometrickým plánem č. 1455-237/2016 schváleným

Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov  
12.01.2017.

2. Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku, přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v první větě, je povinný oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.
3. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob.
4. Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. Oprávněný uhradil povinnému na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace 2721 m<sup>2</sup>) činila 385 212 Kč vč. DPH, faktura č. 3614150021.
2. Jelikož skutečný rozsah stavby, který byl zjištěn geometrickým plánem č. 1447-182/2016 a 1455-237/2016 v rozsahu 2838 m<sup>2</sup>, je vyšší než předpokládaný, **uhradí** oprávněný povinnému **16 564 Kč**.

Výpočet:  $117 \text{ m}^2 \times 117 \text{ Kč/m}^2 + 21\% \text{ DPH} = 16 564 \text{ Kč}$  (po zaokrouhlení).

Smluvní strany prohlašují, že uvedená částka byla uhrazena povinnému na účet č. 86-0218010287/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, nebo v pokladně MÚ před podpisem této smlouvy.

Tímto jsou strany vzájemně finančně vyrovnány.

### IV.

#### Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

## V.

### Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

### Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1447-182/2016 z 21.10.2016 a 1455-237/2016 z 05.01.2017.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne .....

.....  
Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

.....  
HD internet, s. r. o. zastoupená  
Janem Zemanem, jednatelem