

49/15/PEN

**DODATEK č. 2**

ke

**SMLOUVĚ O DÍLO č. 49 /15/PEN****SMLUVNÍ STRANY:****Objednatel:****Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace**

U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

bankovní spojení: 200098001/6000

(dále jen „Objednatel“)

**a****Zhotovitel:****ABM architekti, s.r.o.**

Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha

zastoupená: Ing. arch. Petrem Bouřilem - jednatelem

IČO: 25606026

DIČ: CZ 25606026

bankovní spojení: 27-6408270247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C54234 vedená u Měst. soudu v Praze

(dále jen „Zhotovitel“)

**PREAMBULE**

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 25. 2. 2015 smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace a prací na akci "**Nový pavilon goril**", ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2018 (dále jen „Smlouva“).

Objednatel a Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 2 dohodli na níže uvedených změnách Smlouvy.

**I.****PŘEDMĚT DODATKU**

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v článku 6. odst. 6.7 Smlouvy se text „30 hodin měsíčně“ ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 nahrazuje textem „45 hodin měsíčně“. Podrobnosti k tomuto ustanovení jsou uvedeny v odst. 2., písm. (b) níže.

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na následujících změnách článku 7., odst. 7.1 Smlouvy spočívajících v níže uvedených vícepracích:

(a) Položka „Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)“ se rozšiřuje o následující vícepráce:

#### ÚPRAVA PROJEKTU PŘÍPOJKY KANALIZACE

- úprava připojení kanalizace Nového pavilonu goril na stávající areálovou kanalizaci Zoo Praha.

8 000,- Kč bez DPH

#### VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- změna projektu z důvodu zjištění napojení vodovodní přípojky na rozvody užitkové vody Zoo Praha.

11 200,- Kč bez DPH

#### ZÁVLAHY VENKOVNÍCH VÝBĚHŮ CHOVNÉ A NECHOVNÉ SKUPINY

- doprojektování závlah venkovních výběhů.

24 100,- Kč bez DPH

#### ÚPRAVY INTERIÉRU PAVILONU GORIL DLE POŽADAVKŮ ZOOLOGŮ

- doplnění šubru,  
- úprava zázemí doprovodných expozic - koridor mezi místnostmi,  
- zvětšení spádu podlah v doprovodných expozicích,  
- změna podlah - podestýlka,  
- spádování podlah na stupních v expozici chovné skupiny.

34 350,- Kč bez DPH

#### ÚPRAVY VEŘEJNÝCH WC DLE STANDARDŮ ZOO PRAHA

- umyvadla v mycí desce,  
- změna povrchů stěn - nově obklady - nutnost úpravy dispozic.

15 800,- Kč bez DPH

#### INSEKTÁRIA

- úprava navržených insektárií dle požadavků Zoo Praha,  
- zvětšení insektárií.  
- přivedení vody k insektáriím,  
- vytápění insektárií elektrickou topnou rohoží,  
- zábradlí u insektária.

20 200,- Kč bez DPH

#### CHLADÍCÍ A MRAZÍCÍ MÍSTNOST

- navržení místností jako chladicí a mrazicí,  
- zrušení navržených lednic a mrazáků v těchto místnostech.

27 250,- Kč bez DPH

## VZDUCHOTECHNIKA

- zapracování změny projektu VZT, kde dochází k několikanásobnému zvýšení kapacity výkonu navrženého systému.

320 000,- Kč bez DPH

## OZVUČENÍ

- zpracování kompletně nového projektu ozvučení, který byl přednesen jako dodatečný požadavek.

Zahrnuje ozvučení prostor pro návštěvníky.

163 000,- Kč bez DPH

## ZMĚNA VSTUPU

- zpracování změn na objektu kasy,
- změny rozsahu zpevněných ploch a jejich spádování,
- změna vstupních turniketů a výstupního karuselu,
- změna vnějšího oplocení, změna objektu s automaty.

Součástí je i vypracování samostatného projektu na vnější oplocení areálu.

160 000,- Kč bez DPH

## NEREZOVÉ SÍŤE

- vypracování prováděcího projektu včetně statického posouzení a výkazu výměr na změnu rozsahu a typu sítě ve vnitřních expozicích,
- změny voliéry talapoinů a návrhu zastínění před expozičními skly chovné a nechovné skupiny.

Projektová dokumentace bude rozdělena do dvou částí, první část bude zahrnovat nezbytnou přípravu ze strany Zhotovitele, druhá část projektu bude řešit dodávku a montáž samotných nerezových konstrukcí. Součástí PD je především tvorba 3D modelu pro statiku, statika kotvení sítě a lan, vytvoření projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele, detail kotvení, zakres do axonometrie, technická zpráva, vytvoření položkového rozpočtu a oceněný soupis prací.

498 000,- Kč bez DPH

## AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

- vypracování samostatného projektu na bezodtokové akumulční nádrže dle zadání. Prováděcí projekt včetně navazujících projekčních prací elektro a MaR.

Součástí je i statické posouzení, výkaz výměr a rozpočtu.

83 000,- Kč bez DPH

(b) Položka „Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru (AD)“ se rozšiřuje o následující vícepráce za autorský dozor. V článku 6., odst. 6.7 Smlouvy byla předpokládána časová náročnost autorského dozoru 30 hodin měsíčně a Dodatkem č. 1 Smlouvy byla stanovena cena 850 000,- Kč bez DPH. Dle skutečnosti je časová náročnost průměrně 45 hodin měsíčně a vícepráce jsou tedy stanoveny poměrem z původní ceny autorského dozoru. Cena víceprací za autorský dozor je celkově 425 000,- Kč bez DPH. Cena již provedených víceprací za autorský dozor ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 za 21 měsíců trvání stavby činí 371 875,- Kč bez DPH. Cena vícepráce za autorský dozor pro zbývající tři měsíce je 53 125 Kč bez DPH.

3. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že celková cena víceprací dle odst. 2., písm. (a) a (b) tohoto článku I. činí ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 částku:

**1 736 775,- Kč bez DPH,**

**2 101 497,75 Kč s DPH.**

4. Zhotovitel bere na vědomí informaci Objednatele, že dokončení stavby „Nový pavilon goril“ bude oproti původně stanovenému termínu ve smlouvě o dílo mezi Objednatelem a společností STRABAG a.s. prodlouženo a zavazuje se, že bude autorský dozor dle Smlouvy, konkrétně dle článku 5, odst. 5.5 a článku 6., odst. 6.7, provádět až do dokončení předmětné stavby. Autorský dozor pro měsíce prodloužení stavby bude opět ohodnocen poměrem z celkové ceny autorského dozoru včetně tohoto dodatku č.2 a tedy částkou 53 125 Kč bez DPH za měsíc. Tato částka může být případně upravena dle aktuálních požadavků na počet hodin autorského dozoru v měsících prodloužení stavby.
5. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2. zůstávají beze změn.

## II.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že Objednatel zajistí zveřejnění celého textu Dodatku v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v plném rozsahu včetně osobních údajů v Dodatku obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o tomto Dodatku či podstatných částech tohoto Dodatku za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací

V Praze dne: 04-08-2021

V Praze dne: 2.7.2021

Objednatel:  
**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

Mgr. Miroslav Bobek  
ředitel

Zhotovitel:  
**ABM architekti, s.r.o.**  
ABM ARCHITEKTI, S.R.O.

Ing. arch. Petr Bouřil  
jednatel

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací

ÚPRAVA PROJEKTU PŘÍPOJKY KANALIZACE

- úprava připojení kanalizace Nového pavilonu goril na stávající areálovou kanalizaci Zoo Praha. V projektu byla přípojka navržena již na přeložku kanalizace u nově projektované expozice ledních medvědů. Nakonec je napojení na stávající areálový rozvod kanalizace.

16 h x 500,- Kč 8 000,- Kč

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- změna projektu z důvodu zjištění napojení vodovodní přípojky na rozvody užitkové vody Zoo Praha.

8 h x 500,- Kč 4 000,- Kč  
16 h x 450,- Kč 7 200,- Kč

Celkem 11 200,-Kč

ZÁVLAHY VENKOVNÍCH VÝBĚHŮ CHOVNÉ A NECHOVNÉ SKUPINY

- doprojektování závlah venkovních výběhů.

23 h x 500,- Kč 11 500,- Kč  
28 h x 450,- Kč 12 600,- Kč

Celkem 24 100,- Kč

ÚPRAVY INTERIÉRU PAVILONU GORIL DLE POŽADAVKŮ ZOOLOGŮ

- přidání šubrů,  
- úprava zázemí doprovodných expozic - koridor mezi místnostmi,  
- zvětšení spádu podlah v doprovodných expozicích,  
- změna podlah - podestýlka,  
- spádování podlah na stupních v expozici chovné skupiny,  
- úpravy otevírání dveří,  
- venkovní voliéra - podhrabová síť, obslužné branky.

25 h x 600,- Kč 15 000,- Kč  
43 h x 450,- Kč 19 350,- Kč

Celkem 34 350,-Kč

## ÚPRAVY VEŘEJNÝCH WC DLE STANDARDŮ ZOO PRAHA

- umyvadla v mycí desce,
- změna povrchů stěn - nově obklady - nutnost úpravy dispozic,
- nerez rohové lišty,
- kombinované ovládání splachování.

18 h x 600,- Kč	10 800,- Kč
10 h x 500,- Kč	5 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>15 800,- Kč</b>

## INSEKTÁRIA

- úprava navržených insektárií dle požadavků Zoo Praha,
- zvětšení insektárií,
- přivedení vody k insektáriím,
- vytápění insektárií elektrickou topnou rohoží,
- zábradlí u insektária.

22 h x 600,- Kč	13 200,- Kč
14 h x 500,- Kč	7 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>20 200,- Kč</b>

## CHLADÍCÍ A MRAZÍCÍ MÍSTNOST

- návržení místností jako chladicí a mrazicí,
- zrušení navržených lednic a mrazáků v těchto místnostech.

32 h x 500,- Kč	16 000,- Kč
25 h x 450,- Kč	11 250,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>27 250,- Kč</b>

## VZDUCHOTECHNIKA

- zapracování změny projektu VZT, kde dochází k několikanásobnému zvýšení kapacity výkonu navrženého systému.

400 h x 500,- Kč	200 000,- Kč
200 h x 600,- Kč	120 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>320 000,- Kč</b>

## OZVUČENÍ

- zpracování kompletně nového projektu ozvučení, který byl přednesen jako dodatečný požadavek. Zahrnuje ozvučení prostor pro návštěvníky.

150 h x 500,- Kč	75 000,- Kč
160 h x 550,- Kč	88 000,- Kč
Celkem	163 000,- Kč

## ZMĚNA VSTUPU

- zpracování změn na objektu kasy,  
- změny rozsahu zpevněných ploch a jejich spádování,  
- změna vstupních turniketů a výstupního karuselu,  
- změna vnějšího oplocení, změna objektu s automaty.  
Součástí je i vypracování samostatného projektu na vnější oplocení areálu.

320 h x 500,- Kč	160 000,- Kč
------------------	--------------

## NEREZOVÉ SÍTĚ

- vypracování prováděcího projektu včetně statického posouzení a výkazu výměr na změnu rozsahu a typu sítě ve vnitřních expozicích,  
- změny voliéry talapoinů a návrhu zastínění před expozičními skly chovné a nechovné skupiny.

Projektová dokumentace bude rozdělena do dvou částí, první část bude zahrnovat nezbytnou přípravu ze strany Zhotovitele, druhá část projektu bude řešit dodávku a montáž samotných nerezových konstrukcí. Součástí PD je především tvorba 3D modelu pro statiku, statika kotvení sítí a lan, vytvoření projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele, detail kotvení, zákres do axonometrie, technická zpráva, vytvoření položkového rozpočtu a oceněný soupis prací.

500 h x 500,- Kč	250 000,- Kč
200 h x 600,- Kč	120 000,- Kč
256 h x 500,- Kč	128 000,- Kč
Celkem	498 000,-Kč

## AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

- vypracování samostatného projektu na bezodtokové akumulční nádrže dle zadání. Prováděcí projekt včetně navazujících projekčních prací elektro a MaR.

Součástí je i statické posouzení, výkaz výměr a rozpočtu.

166 h x 500,- Kč	83 000,- Kč
------------------	-------------