

# Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

**Mgr. Černá Kamila**, r.č. 66XXXXXXXX,  
bytem XXXXXXXX, Předměstí, 412 01 Litoměřice

a

**MUDr. Černá Barbora**, r.č. 93XXXXXXXX  
bytem XXXXXXXXXXXX, Předměstí, 412 01 Litoměřice

a

Kupující:

**Město Litoměřice**, IČO: 00263958  
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

## I.

Prodávající prohlašují, že každá z nich je vlastníkem podílu o velikosti 1/4 na nemovité věci – pozemku parc. č. 2472/141 o výměře 1361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Litoměřice (dále též „nemovitost“). Celkem (obě) prodávající vlastní spoluvlastnický podíl na nemovitosti o velikosti 1/2.

Tato nemovitost je dosud zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 4387 pro obec a katastrální území Litoměřice.

## II.

Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy, spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a kupující prohlašuje, že spoluvlastnické podíly k pozemku parc.č. 2472/141 od prodávajících do svého vlastnictví kupuje a přijímá takto:

- Spoluvlastnický podíl k nemovitosti o velikosti 1/4 za kupní cenu **178 975 Kč** (jedno sto sedmdesát osm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých), celkem za oba spoluvlastnické podíly k nemovitosti o velikosti 1/2 za kupní cenu **357 950 Kč** (slovy: tři sta padesát sedm tisíc devět set padesát korun českých), odvozenou ze znaleckého posudku č. 8/761/20 ze dne 18.3.2020.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím celou kupní cenu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy takto:

- shora uvedené paní **Mgr. Kamile Černé**, bude zaslána kupní cena ve výši **178 975 Kč**, na účet vedený u Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: XXXXXXXX/XXX, pod VS XXXXXXXX,
- shora uvedené paní **MUDr. Barboře Černé**, bude zaslána kupní cena ve výši **178 975 Kč**, na účet vedený u Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: XXXXXXXX/XXX, pod VS XXXXXXXX,

Za správnost údajů o bankovních účtech ručí prodávající a kupující se neocitne v prodlení s úhradou kupní ceny, pokud se údaj ukáže jako nesprávný nebo nedostatečný.

Nákup nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 22.4.2021 usnesením číslo 64/2/2021.

## III.

Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena (mimo služebnosti kanalizačního zařízení zřízené ve prospěch kupujícího), ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

#### IV.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit bez zbytečného odkladu takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Návrh na vklad bude podán kupujícím, poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí, správný poplatek, uhradí kupující.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

**V části A: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice - Město**

**V části B: pozemek parc.č. 2472/141 - podíl o velikosti 2/4**

**V části E: kupní smlouva**

#### V.

Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### VI.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

.....  
Mgr. Karel Krejza  
místostarosta Města Litoměřice

.....  
Mgr. Černá Kamila

V Karlových Varech dne:

.....  
MUDr. Černá Barbora