

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku označení účastníci:

**Město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. čp.40, PSČ 547 61

IČ: 00272868, DIČ: CZ00272868

bank. spojení KB Náchod č.ř. \_\_\_\_\_ variabilní symbol \_\_\_\_\_

zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem,

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)**

a

**Arnošt Klíma s.r.o.**, se sídlem v Praze 9, Pod Harfou 938/40, PSČ 190 00

IČ: 24711802, DIČ: CZ24711802

zastoupená jednatelem společnosti panem Arnoštem Klímou, nar. 17.6.1959

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168033,

**jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)**

tuto

## **nájemní smlouvu č. SMF/1899/2011**

### čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 739/1 o výměře 2003 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha, způsob využití jako ostatní komunikace, zapsané spolu s dalšími nemovitostmi na LV č. 10001 pro katastrální území Náchod, obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část o výměře 2 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 739/1, uvedeného v článku I. této smlouvy. Pronajatá část pozemku je vyznačena na snímku mapy v příloze této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

Pozemek se pronajímá za účelem umístění novinového stánku.

### čl. II.

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 1.7. 2011.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchod dne 31.5.2011, usnesením č. 23/680/11 pod číslem akce 3172.

Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce MěÚ Náchod od 4.5.2011 do 31.5.2011.

### čl. III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude platit pronajímateli nájemné ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronajatá plocha je 2 m<sup>2</sup>. Roční nájemné v celkové výši 2.000,- Kč + DPH bude

hrazeno jednou splátkou, a to vždy k 31.3. příslušného roku na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

Za rok 2011 nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část nájemného ve výši 1.000,- Kč + DPH na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 31.7.2011.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemné v roce 2012 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem. Rozdíl již zaplaceného nájemného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace pronajímatelem, se nájemce zavazuje uhradit do 14ti dnů od data vyúčtování.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

#### čl. IV.

V případě, že pronajímatel bude platit daň z pronajatého pozemku, bude k této smlouvě z jeho podnětu vypracován a oběma smluvními stranami podepsán dodatek o zvýšení dohodnutého ročního nájemného o částku rovnající se zaplacené dani z nemovitosti. V případě, že nájemce tento dodatek neuzavře, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit.

#### čl. V.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu ani k obdobnému užívání jiné osobě.

Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem pronajímaného pozemku, že pozemek je vyhovující pro sjednaný účel nájmu a že nebude po pronajímateli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.

Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů státní správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího souhlasu vlastníka pozemku.

Nájemce přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování vyhlášky města o čistotě a udržování pořádku ve městě, zejména udržování čistoty a pořádek v bezprostředním okolí novinového stánku.

#### čl. VI.

Nájemní poměr podle této smlouvy z a n i k á :

1. Dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.

2. Výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti sjednané touto smlouvou nebo vyplývající z právních předpisů. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména prodlení se zaplacením splátky nájemného déle než 1 měsíc.
3. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.
4. Odstoupením dle článku IV. smlouvy.

Dohoda, výpověď i případné odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď nebo odstoupení se považují za doručené dnem uložení zásilky na poště v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zaslané na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pozemek vyklizený. V případě, že nájemce pozemek nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že pronajímatel provede vyklizení pozemku sám a veškeré náklady s tím související se nájemce zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení pozemku nebo neuvedení do původního stavu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

#### čl. VII.

V případě změn právních poměrů některého z účastníků smlouvy je tento povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět druhého účastníka a případně navrhnout změnu této smlouvy.

**Uzavřením této smlouvy č. SMF/1899/2011 se ke dni 30.6.2011 ruší původní smlouva č. 12252/1998 uzavřená mezi smluvními stranami dne 6.8.1998.**

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Příloha: snímek mapy

V Náchodě 10.6.2011

Ve Velkém Poříčí

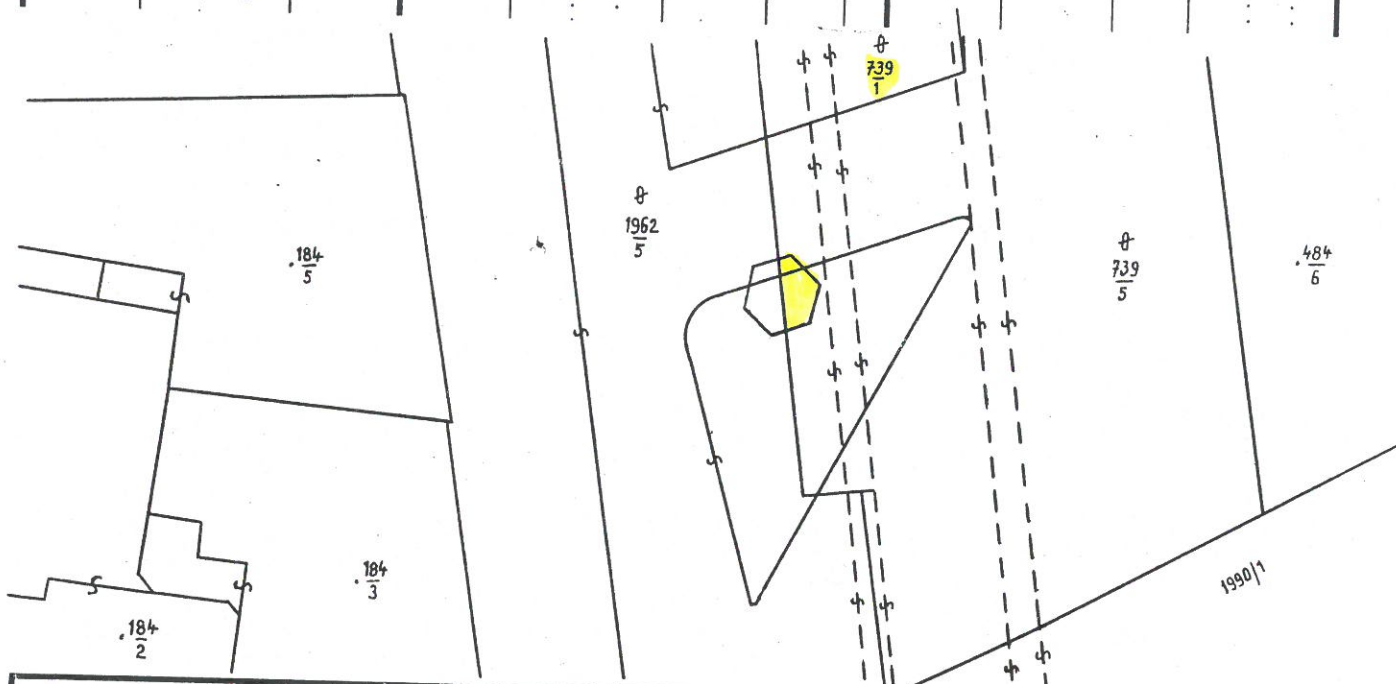
.....  
za město Náchod  
Ing. Tomáš Šubert

.....  
Arnošt Klíma, jednatel

MĚSTO  
547 61 NÁCHOD

# VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Poznámka	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.		Výměra dílu
										v PK	v KN	ha	m <sup>2</sup>	
739/5	11.36		ost.pl.											
1962/5	39.82		ost.pl.											
						kiosak zast.p.		1	1					
											739/1 1962/5	10001 373		2 3 5



Vyhotovitel <b>" N E M O "</b> V. Lázněvský M. Poříčí 74	Okres	Náchod	Obec	Náchod	Kat. území	Náchod
	Číslo plánu	93/98	Mapový list		Záznam podrobného měření změn č.	
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <span style="float: right;">pro zaměření kiosku</span>						
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil			
Dne 1.7.1998	Dne 16.7.1998	Dne	Dne		Číslo	
V. Lázněvský	V. Lázněvský					
Nové hranice byly v terénu označeny zdi		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje		
*) Výměra vypočtena 2....z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1....z přímo měřených měr nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0....graficky						
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.						
		Podpis, razítko		Podpis, razítko		